

BYGDEVEKSTAVTALEN RINDAL/HOLTÅLEN

Bakgrunnsnotat for;

DELMÅL 2 – TILTAK 2

«Mulighetsdialog om arealbruk, boligbygging og tettstedsutvikling i distriktet»

Trøndelag Fylkeskommune

I den mulighetsdialogen som skal foregå 2-3. oktober, er det viktig at vi får frem mulighetene som ligger i føringer for planleggingen nedfelt i [regional plan for arealbruk](#), men også de områdene der det er reelle interessemotsetninger og målkonflikter mellom nasjonale eller regionale interesser og lokale interesser.

Fylkeskommunens myndighetsområder er kulturminner og kulturmiljø, vegeier, regional vannmyndighet, skoleskyss og kollektivtransport, viltforvaltning (høstbare arter), friluftsliv, og ellers generell veileder innen planområdet. Vi er spesielt opptatt av trafiksikkerhet, og barn og unges interesser ved bolig- og stedsutvikling i innlandskommuner. Målet med dialogen må være å bli enda tydeligere på hva som er realistisk å få til og konkretisere hvor stor handlingsrommet egentlig er.

Holtålen har sendt kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi på høring. Det er fint om vi kan få til en diskusjon om hvordan arealstrategier kan utformes slik at de blir best mulige styringsverktøy i planleggingen av bo- og stedsutvikling både i Rindal og Holtålen. Det er kanskje koblinger mellom arealstrategi og arealregnskap som vi kan se på.

Når det gjelder kartleggingen av hus som ikke er i bruk i dag, men som kan være attraktive boliger, så har fylkeskommunen og Distriktssenteret deltatt i prosjektet «Lys i gamle hus» i Heim kommune.

Fylkeskommunen kan bidra i en videre diskusjon om muligheter og eventuelle begrensninger. Både fylkeskommunen (Silje Svinsås Holiløkk) og Distriktssenteret (Hildegunn Nordtug) fikk viktige erfaringer fra denne typen arbeid. I Heim har de blant annet vurdert at noen gamle hus best kan gjenbrukes hvis de flyttes (og da er vi over på planlegging og arealbruk). Her er mer informasjon om prosjektet: [Heim – Lys i gamle hus](#)