

Alle skal bo godt og trygt i alle aldre

Innledning på webinar om eldres mobilitet i boligmarkedet

27. mai 2020

Osmund Kaldheim
Adm. dir i Husbanken

Alle trenger en egnet bolig – i alle aldre

En egnet bolig

- gir tak over hodet og fungerer i alle livssituasjoner
- er en forutsetning for samfunnsdeltakelse
- skaper trygghet og gir rom for interaksjon
- er en viktig identitetsskaper



Dette kjennetegner egnede boliger

- lettstelte og trygge
- legger til rette for fellesskap/sosiale nettverk og aktiviteter
- lokalisert i nærhet av offentlig og privat service
- tilrettelagt for omsorgstjenster

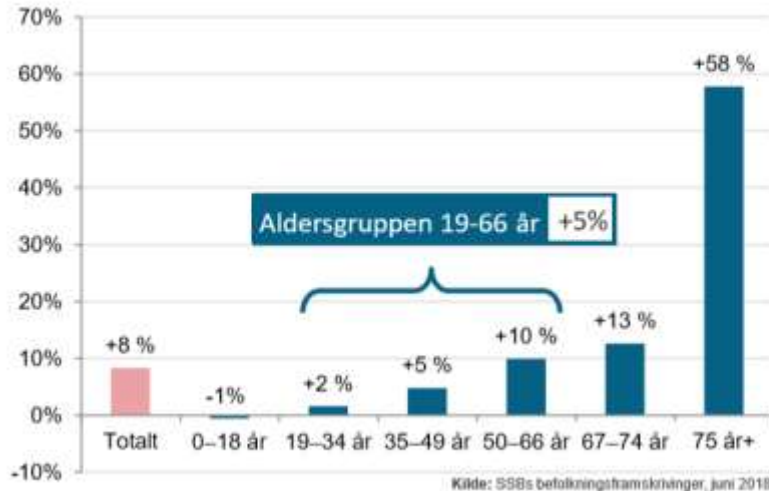


Disposisjon

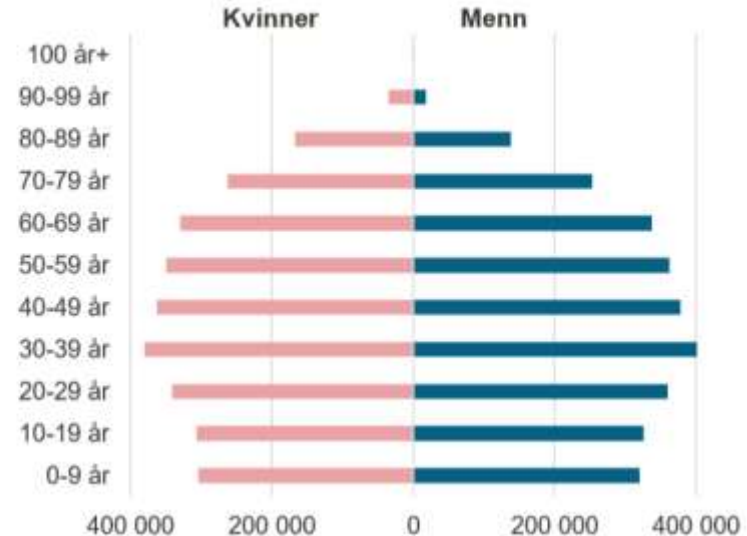
- **Utfordringene**
- Husbankens samfunnsoppdrag og virkemidler
- Utredningsoppdraget

Utfordringen: En aldrende befolkning

Befolkningsvekst 2030



Befolkningspyramide 2030



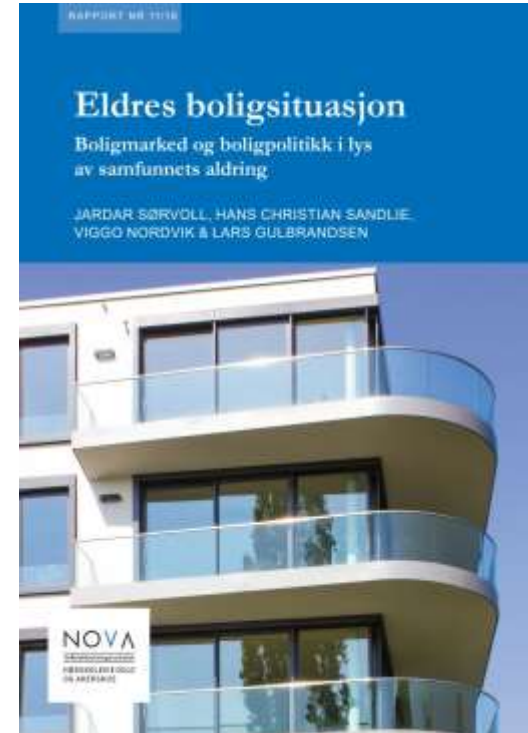
Få tilgjengelige boliger

- 80 prosent av boligene i 2050 er allerede bygd
- 2 av 3 bor i boliger som ikke har tilgjengelig inngangsparti
- 41 prosent av boligene har hovedfunksjonene fordelt på ulike plan
- Kun 1 prosent av boligene er helt tilgjengelig for rullestolbrukere
- 600 000 personer bor i andre etasje eller høyere uten heis, hvorav 50 000 eldre i lavblokker uten heis



Få vil prioritere å tilpasse egen bolig

- 53 % av personer i alderen 50-71 år mener egen bolig er dårlig eller svært dårlig tilpasset en situasjon med bevegelsesvansker
- 8 av 10 i aldersgruppen vurderer det som uaktuelt å gjennomføre tilpasninger



Det er god samfunnsøkonomi at flest mulig bor lengst mulig hjemme

Driftskostnad i hjemmetjenester per bruker



Driftskostnad per sykehjems plass



Byggekostnad per sykehjems plass



Illustrasjon

Disposisjon

- **Utfordringene**
- **Husbankens samfunnsoppdrag og virkemidler**
- **Utredningsoppdraget**

Regjeringen vektlegger personlig ansvar

«I møte med de demografiske endringene blir det nødvendig å utfordre befolkningen til selv i større grad å ta ansvar for å planlegge for egen alderdom»



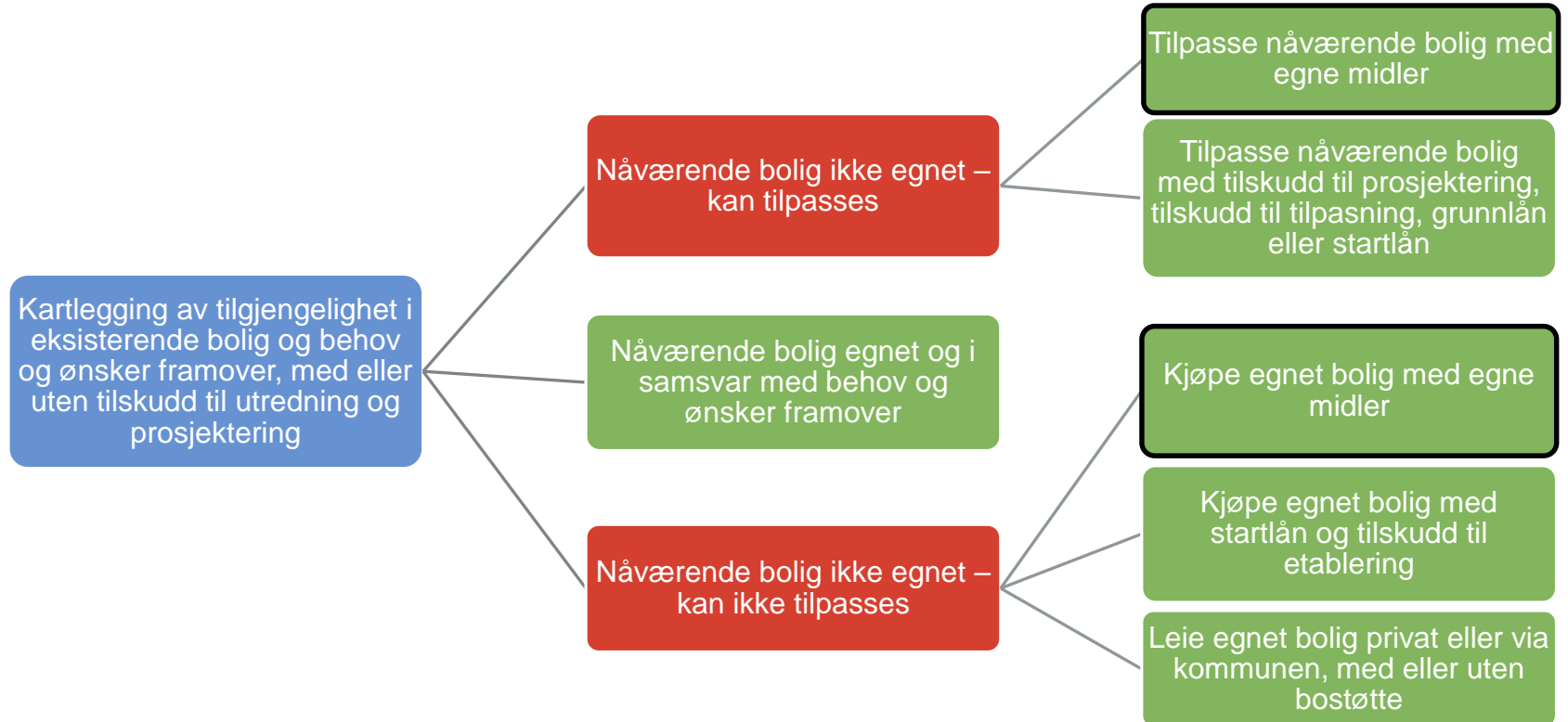
Tildelingsbrevet 2020:

Husbanken skal bidra til at eldre og andre med nedsatt funksjonsevne kan bli boende hjemme lenger

- Eksisterende boligmasse må tilpasses den enkeltes funksjonsnivå
- Andelen eldre med svak økonomi har falt, men langt fra alle har råd til å skaffe seg egnet bolig
- Husbanken prioriterer tiltak for tilpasning av bolig for eldre og andre med nedsatt funksjonsevne som ikke har råd til å betale selv



Flere veier til egnet bolig



Disposisjon

- **Utfordringene**
- **Husbankens samfunnsoppdrag og virkemidler**
- **Utredningsoppdraget**

Husbankens mål

Trefferikre virkemidler for å møte utfordringen med et økende behov for en aldersvennlig boligmasse



Del 1, problemstilling 1:

Hvilke alternativer står eldre overfor i valg av bosituasjon?

- Hvordan påvirkes valgalternativene av geografiske, økonomiske og eventuelt andre forhold?



Del 1, problemstilling 2

Hva er drivere og barrierer for flytting eller utbedring av bolig?

- Er det geografiske forskjeller?
- Utfordringene i distriktskommuner vil bl.a. være en viktig problemstilling



Eldres faktiske flytting og utbedring av bolig

- Hvor og når flytter eldre?
- Hvilke utbedringer av boligene sine gjennomfører de eldre?



Del 2

Forslag til endring av eksisterende virkemidler eller nye virkemidler

Basert på en samfunnsøkonomisk analyse – hvordan kan vi stimulere til at eldre i økende grad tar ansvar for egen boligsituasjon gjennom eksempelvis flytting til egnet bolig eller ved tilpasning av egen bolig?

- endringer av eksisterende virkemidler?
- nye virkemidler?

