

Søknad

Søknadsnr.	2013-0023	Søknadsår	2013	Arkivsak
Støtteordning	Bolyst 2013			
Prosjektnavn	200 ledige hus			

Kort beskrivelse

Prosjektet skal skape økt bolyst gjennom å arbeide for å få fast bosetting på ledige hus og gardsbruk i regionen.

Prosjektbeskrivelse

Prosjektet skal skape økt bolyst gjennom å arbeide for å få fast bosetting på ledige hus og gardsbruk i regionen. Prosjektet har tre delmål:

1. Informere og motivere eiere ledige hus og gardsbruk til utleie eller salg.
2. Utnytte lovverkets muligheter for å utvikle en felles jord- og konsesjonslovpolitikk i regionen som legger stor vekt på bosetting, slik at en får til en enklere omsetning av tomme hus.
3. Gjennomføre aktuelle tiltak for å skape tilhørighet for tilflyttere og spesielt integrering av utenlandske arbeidsinnvandrere. Prosjektet skal ha særlig fokus på integrering av utenlandske arbeidsinnvandrere samt gjennomføre tiltak for å skape tilhørighet for tilflyttere generelt.

Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
Søker / Prosjekteier	Regionrådet for Nord- Gudbrandsdal	Skansen 7 2670 OTTA	91171405
Kontakt- person	Ole Aasaaren	Skansen 7 2670 OTTA	91171405
Prosjekt- leder	Ole Aasaaren	Skansen 7 2670 OTTA	91171405

Mottatt offentlig støtte tidligere: Nei

Spesifikasjon

Bakgrunn

Alle kommunene i Nord-Gudbrandsdal har i de senere åra hatt en negativ befolkningsutvikling, dette til tross for at det både regionalt og kommunalt har vært satt fokus på problemet, og det har vært arbeidet aktivt for å stabilisere folketallet i region. Det har tidligere vært gjennomført et eget

tilflytterprosjekt der en har avklart problemstillingene. Resultatene fra dette arbeidet viser blant annet at det er 5 - 600 personer som flytter til regionen hvert år. Utflytting sammen med negativt fødselsoverskudd fører likevel til nedgang i folketallet. Hvor stor andel av de som flytter til region som blir boende her over tid, har en ikke oversikt over, men trolig er det mange som blir her kun i kortere tid. Det blir derfor viktig for regionen å kunne tilby et variert og godt boligtilbud, slik at de som flytter hit trives og vil bo her over lengre tid.

Et konkret resultat av prosjektet er at tilflytting er etablert som en egen tjenesteproduksjon i alle kommunene i regionen. Ansvarlig i hver kommune vil bli viktige ressurspersoner i arbeidet.

I regionen har det vært arbeidet spesielt med stedsutvikling og regionutvikling. Nedgangen i folketall, og følgen av dette, rammer spesielt mindre bygdesamfunn, der f. eks grunnlaget for egen skole og butikk blir borte.

Landbruket i Nord-Gudbrandsdal står fortsatt sterkt. I 2009 var 13,5 % sysselsatt i næringa. Et aktivt landbruk, aktive grender med lys i alle hus og et kulturlandskap som er holdt i hevd, er og svært viktig for reiselivet i regionen.

Som en følge av blant annet strukturrasjonaliseringen i landbruket, blir flere og flere gardsbruk stående uten fast bosetting. Dette er en stor ressurs som står ubrukt, eller i beste fall nyttes som fritidsbolig. Erfaringer fra Telemark (Småbruksprosjektet) og Buskerud (Lys i alle glas) viser at det at det er mange som ønsker å kjøpe en gard, men at det er få som legges ut for salg. Det samme kommer fram i en undersøkelse gjort av Telemarksforskning, rapport 222, 2005, Telemarksforskning – Bø.

I følge SSB står det i dag 303 ubebodde gardsbruk i regionen. Dette tallet synes noe usikkert, så landbrukskontorene fikk i oppdrag å sette opp en oversikt på bakgrunn av lokalkunnskap i egen kommune. Landbrukskontorene kom fram til følgende tall:

LESJA	23
DOVRE	34
SEL	45
VÅGÅ	45
LOM	44
SKJÅK	15
TOTAL	206

Kommunene har nok lagt til grunn noe ulike kriterier for registreringen. Skjåk kommune har for eksempel ikke tatt med eiendommer som i dag nyttes som fritidsboliger. Men gjennomgangen

indikerer at det uansett er et stort antall gardsbruk som står ubebodd, og at det her ligger store muligheter for økt tilflytting. I tillegg står det en rekke ubebodde hus rundt om i regionen, både som eneboliger men og som kårboliger eller tilsvarende.

Prosjekt mål

1. 20 ubebodde hus og gardsbruk i Nord-Gudbrandsdal får fast bosetting i løpet av prosjektperioden.
2. Utnytte lowerkets muligheter for å utvikle en felles jord- og konsesjonslovpolitikk i regionen som legger stor vekt på bosetting, slik at en får til en enklere omsetning av tomme hus.
3. Gjennomføre tiltak for å skape tilhørighet for tilflyttere, spesielt med fokus på utenlandske arbeidsinnvandrere.

Forankring

Gjennom prosjektet ønsker en å videreføre og konkretisere arbeidet som ble gjort i tilflyttingsprosjektet 2007 – 2010.

Prosjektet er forankra i Regionrådet for Nord-Gudbrandsdal.

Prosjektorganisering

Prosjekteier (PE):

Regionrådet for Nord-Gudbrandsdal.

Prosjektansvarlig (PA):

Regionsjef Ole Aasaaren

Styringsgruppe:

Regionrådets arbeidsutvalg

Prosjektgruppe:

Skal bestå av en administrativ representant fra hver av de samarbeidende kommuner oppnevnt av rådmannsutvalget.

Prosjektledelse (PL):

100% stillingsressurs i tre år.

Det opprettes nær kontakt med landbruksansvarlig og næringsansvarlig i kommunene. Dette gjøres ved at PL deltar på de faste møtene som næringsapparatet i kommunene har (6-K næring).

Videre vil prosjektet arbeide tett opp mot ansvarlig for tilflytting i kommunene

Samarbeidspartnere

Andre viktige samarbeidspartnere vil være:

- NAV
- Nord-Gudbrandsdal Næringsforening
- frivillige lag og organisasjoner
- faglag i landbruket
- Husbanken
- eiendomsmeglere

Aktiviteter

Aktiviteter knytt til mål 1

Gjennom prosjektet skal en arbeide konkret med eiere av ubebodde hus og gardsbruk for om mulig å få lagt disse ut for salg eller utleie.

Kartlegging og registrering.

Informere om prosjektet lokalt

Sende ut informasjonsbrev til eiere av ubebodde hus og gardsbruk

Foreta en mer nøye registrering av ubebodde gardsbruk

Salg og oppfølging

Informere og motivere eiere til utleie eller salg av ledige hus og gardsbruk gjennom

* Personlig kontakt

* Oppfølging over tid

* Bidra med råd og rettleiing i forbindelse med salg/utleie. Selve salgsprosessen skal prosjektet ikke bidra med.

* Profilere prosjektet gjennom etablerte hjemmesider

Holde kontakt med potensielle kjøpere

Bidra til en videreføring av prosjektet gjennom det etablerte tilflytterapparatet.

Aktiviteter knytt til mål 2

Utnytte lovverkets muligheter for å utvikle en felles jord- og konsesjonslovspolitikk i regionen som legger stor vekt på bosetting, slik at en får til en enklere omsetning av tomme hus.

Gjennomgang av gjeldende lovverk for å se på muligheter for å legge større vekt på bosetting ved behandling av jord- og konsesjonslovssaker, og utarbeide en felles politikk på området for alle seks kommunene. Det er viktig at en her legger til grunn de strukturendringene i bosettingsmønsteret vi ser i dag, spesielt tilknytt landbrukseiendommer. Videre vil det være viktig å ta med seg at fritidsboliger i bygda, der eierne får en tilhørighet til bygdesamfunnet, vil kunne bidra positivt til bolyst på lengre sikt

En vil og søke kontakt med Husbanken, og eventuelt andre finansierer, med sikte på å avklare muligheter for gunstige rehabiliteringslån til istandsetting av eiendommer med lav standard. Dette vil være viktig for potensielle kjøpere, men også for at disse boligene vil være attraktive i et salgs- og utleiemarked.

Aktiviteter knytt til mål 3

Gjennomføre aktuelle tiltak for å skape tilhørighet for tilflyttere og spesielt integrering av utenlandske arbeidsinnvandrere. Prosjektet skal ha særlig fokus på integrering av utenlandske arbeidsinnvandrere samt gjennomføre tiltak for å skape tilhørighet for tilflyttere generelt.

Prosjektet skal gjennom ulike aktiviteter, som for eksempel samlinger, styrke tilhørighet og trivsel blant tilflyttere.

Prosjektet skal bidra til at utenlandske arbeidsinnvandrere får nødvendig norskopplæring og kunnskap om Norge og regionen.

- Bevisstgjøre innbyggerne i regionen om viktigheten av å opprettholde folketallet.

Målgrupper

- Eiere av tomme hus.
- Aktuelle kjøpergrupper. Disse vil i hovedsak være:
 - a) Familier som har gjort et aktivt valg om at de ønsker å flytte til vår region
 - b) Arbeidsinnvandrere, både fra Norge og utlandet

Resultat

Prosjektet har et konkret mål om at 20 fraflytta bruk eller ubebodde hus i Nord-Gudbrandsdal får fast bosetting i prosjektperioden. Men en forventer å se resultater over en lengre tidsperiode, blant annet som en følge av den informasjon og kontakt som prosjektet tar overfor eiere av ubebodde gardsbruk. Dette vil for mange starte en prosess der spørsmålet om hva en skal gjøre med eiendommen blir satt på dagsorden. Erfaringer fra tilsvarende prosjekt viser at det kommer henvendelser fra eiere der de ønsker å selge eiendommen mange år etter at prosjektet er avsluttet.

Ved at det blir lagt større vekt på bosetting ved behandling av jord- og konsesjonssaker, vil trolig flere ubebodde hus og gardsbruk bli lagt ut for salg.

Videre vil en ved å nå målsettingen i prosjektet få en økt tilflytting, spesielt ute i grendene. Dette vil være et viktig bidrag til at lokalbutikker og skoler m.m kan opprettholdes.

For kommunene vil økt tilflytting føre til økt skatteinngang, som er viktig for at kommunene kan opprettholde tjenestetilbudet.

Effekter

Ved å få fast bosetting på fraflytta gardsbruk vil en få et mer aktivt lokalmiljø, og fastboende vil få nye naboer. Dette er en svært viktig trivselsfaktor for at folks fortsatt skal bli boende og at en skal få levende bygder. Nye eiere/tilflyttere vil få oppfylt sitt ønske om bosted og boform og arbeid.

Prosjektet vil føre til en mer aktiv politikk innen tilflytting og bosetting i alle kommunene i regionen.

De som ønsker å kjøpe gardsbruk er ofte ressurssterke mennesker som engasjerer seg i lokale organisasjoner, lag og foreninger. De har med seg kompetanse og erfaringer som regionen har behov for. Av erfaring fra andre prosjekt ser en og at mange har med seg sin egen eller ønsker å etablere sin egen arbeidsplass.

Tids- og kostnadsplan

Tidsplan

Tidsplan

- *Ansette prosjektledelse Høst 2013
- *Informasjonsbrev til eiere Høst 2013
- *Registrering av gardsbruk Høst 2013 – vår 2014
- *Dialog med eierne Hele prosjektperioden
- *Rettleiing og råd i forbindelse med salg/utleie Hele prosjektperioden
- *Følge opp nye innbyggere Hele prosjektperioden
- *Utvikle en felles jord- og konsesjonslovs-politikk Høst 2013 – vår 2014
- *Tiltak for integrering av utenlandske arbeidsinnvandrere Fra vår 2014 og ut perioden
- *Profilere prosjektet Hele prosjektperioden
- *Sikre videreføring Siste halvår av prosjektet

Milepælsplan

Dato:

- Sept. 2013 Ansettelse av PL
- Okt. 2013 Utsendelse av informasjonsbrev
- Mars 2014 Alle aktuelle hus og gardsbruk er registrert
- Mai 2014 Felles jord- og konsesjonslovs-politikk utarbeidet
- Sept. 2016 Sluttrapport og avslutning

Kostnadsplan

Tittel	2013	2014	2015	2016	2017	SUM
100% stillingsressurs i 3 år	600 000	600 000	600 000			1 800 000
Div:	30 000	30 000	30 000			90 000

Tittel	2013	2014	2015	2016	2017	SUM
Egeninnsats av prosjektansvarlig	20 000	20 000	20 000			60 000
Kartlegging av ubebodde gardsbruk (kommunal egenin)	30 000	20 000				50 000
Kjøp av konsulentbistand, tjenester	40 000	40 000	20 000			100 000
Kommunal oppfølging	120 000	120 000	120 000			360 000
Kontor, telefon m.m	33 333	33 333	33 334			100 000
Regnskap og revisjon	10 000	10 000	10 000			30 000
Samlinger, informasjonsmøter	66 667	66 667	66 666			200 000
Styringsgruppe	26 667	26 667	26 666			80 000
Tiltak for integrering av tilflyttere	50 000	100 000	150 000			300 000
Sum kostnad	1 026 667	1 066 667	1 076 666			3 170 000

Finansieringsplan

Tittel	2013	2014	2015	2016	2017	SUM
Direkte støtte fra kommunene	200 000	200 000	200 000			600 000
Egeninnsats kartlegging (kommuner)	30 000	20 000				50 000
Egeninnsats kommunal oppfølging	120 000	120 000	120 000			360 000
Egeninnsats prosjektansvarlig	20 000	20 000	20 000			60 000
Kommunal- og regionaldepartementet	500 000	500 000	500 000			1 500 000
Partnerskapsmidler	200 000	200 000	200 000			600 000
Sum finansiering	1 070 000	1 060 000	1 040 000			3 170 000

Geografi

511-Dovre, 512-Lesja, 513-Skjåk, 514-Lom, 515-Vågå, 517-Sel

Vedleggsliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Komplett søknad Bolyst Nord-Gudbrandsdal 2013.doc	116 736	05.03.2013
Kortverson bolystsøknad 2013.pdf	199 525	28.02.2013
Sluttrapport Tilflytterprosjektet.pdf	398 447	28.02.2013