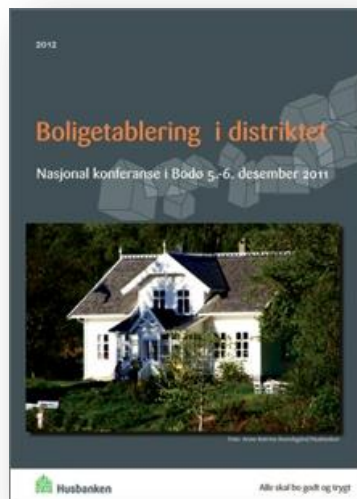


Husbanken

BOLIGSEMINAR BLILYST OG KYSTEN ER KLAR

Temaer i dag



- Om Husbanken
- Om prosjektet Helhetlig boligpolitikk og virkemiddelbruk i distriktene
- Hva lærte vi?
- Eksempler fra deltakerne
- KRD's satsing – økt boligetablering i distriktene

Husbank i endring

- Fra generell til selektiv innretning
- Fra volum til kvalitet
- Fra produksjon til helhetlig boligpolitisk fokus
- Fra personmarked til kommune
- Fokus på kompetanseutvikling
- Fokus på erfaringsoverføring
- Økt satsing i kommuner med store boligsosiale utfordringer
- Økt fokus på boligpolitikken som en del av velferdspolitikken



Husbankens hovedmål er fortsatt

- **Et velfungerende boligmarked**
- Øke bosetting av vanskeligstilte på boligmarkedet
- Flere miljøvennlige og universelt utformede boliger og bygg på attraktive steder
- Et helhetlig boligpolitisk fokus!



Husbankens rolle

– supplere der markedet svikter

- Bidra til å øke etterspørselsevnen til vanskeligstilte grupper
- Bidra til å øke forsyningen av rimelige boliger
- Bidra til å øke forsyningen av boliger med høy kvalitet
- **Bidra til boligforsyning i områder med lav vekst**



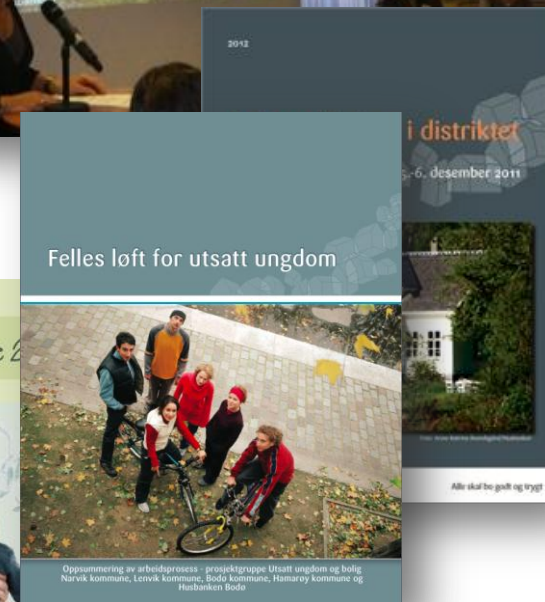
Husbanken har særlig fokus på:

- Situasjonen for unge og barnefamilier
 - Unge i såre overganger
 - Leie til eie i ordinære bomiljø
- **At kommunene må gjøre boligpolitikken som en del av lokal samfunnsutvikling**
- Betydningen av å skape økt mobilitet i markedet og bedre muligheter for å bo lengst mulig hjemme
 - UU som velferdspolitisk utfordring
 - Arbeidet med boligtilpasning
 - Innovasjon i omsorg
 - ▢ Velferds og trygghetsteknologi



Husbankens virkemidler

- Kunnskapsutvikling sammen med kommunene
- Erfaringsutveksling – gjennom egne og andres arenaer
- FoU – bestiller av boligpolitisk forskning – ny kunnskap
- Bostøtte
- Lånemidler
 - Grunnlån
 - Startlån
- Tilskuddsmidler
 - Utleieboliger
 - Omsorgsboliger og sykehjem
 - Utbedring og tilpasning av bolig



Helhetlig boligpolitikk og bedre virkemiddelbruk i distriktene

➤ Bakgrunn

- Møter i regionråd
- Møter med enkeltkommuner

➤ Mål

- Finne metoder og løsninger for mer helhetlig boligpolitikk og bedre virkemiddelbruk relatert til distriktenes utfordringer
- Viktig at andre kan dra nytte av resultatene – nasjonal overføringsverdi



Helhetlig boligpolitikk og bedre virkemiddelbruk i distriktene

➤ **Prosjektdeltakere:**

- Husbanken region Bodø
- Beiarn kommune (rådmann)
- Gildeskål kommune (rådmann)
- Hamarøy kommune (ordfører)
- Nordland Fylkeskommune
- KS - tilflytterprosjektet

➤ **Workshopdeltakere:**

- Tilflytterprosjektet i Nordfjorden
- Distriktssenteret
- Sørfold kommune (prosjektleder)
- NORUT
- Helgeland Regionråd
- Sømna kommune

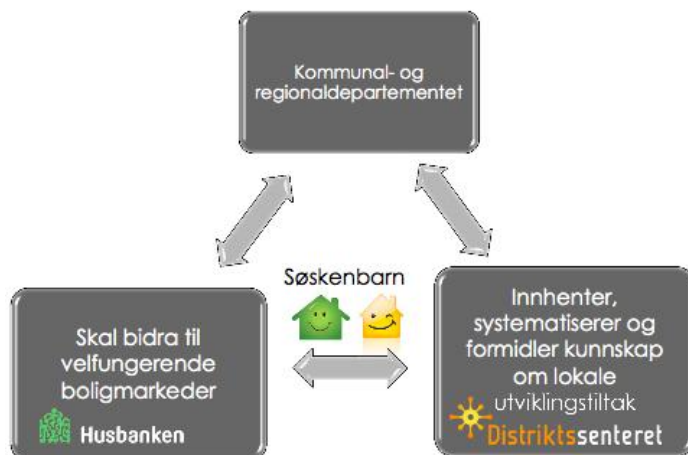
Samarbeider med andre aktører om distriktskommunene

➤ Distriktssenteret

- Erfaringskonferanse
- Erfaringsutveksling
- Dokumentasjon

➤ Fylkeskommunene

- LUK
- Bolyst





Boligetablering i distriktet

- invitasjon til nasjonal erfaringskonferanse

Et godt boligtilbud er en forutsetning
for samfunnsutviklingen

Hvilken rolle har boligen
som utviklingskraft?

Hvordan påvirker kommunen
det lokale leiemarkedet?

Hvordan finne kommunens
mulighetsrom?

KRD ønsker også innspill til den nye
boligmeldinga - benytt muligheten!

5. og 6. desember 2011

Radisson Blu, Bodø

 Distriktsenteret Husbanken

Helhetlig boligpolitikk og bedre virkemiddelbruk i distriktene - hovedfunn

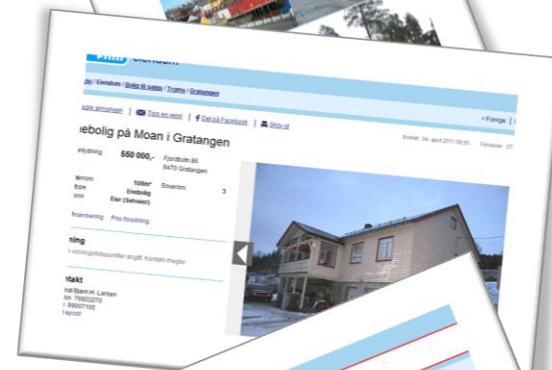
- Tre hovedutfordringer
- Behov for å avlive myter
- Stort kommunalt mulighetsrom
- Finne samarbeidsløsninger
- Skape engasjement og bruke ildsjelene
- Helhetlig boligpolitisk arbeid skal til

KOMMUNEN SITTER MED NØKKELEN!



Hva lærte vi? - Hovedårsaker til utfordringen med boligetablering i distriktene

- Tomme og uegnede boliger
 - Ikke tilgjengelig
 - Feil beliggenhet
 } forhindrer mobilitet
- Lite velfungerende utleiemarked forhindrer prøvebo, arbeidsinnvandring og at ungdom blir.
- Utfordrende forventninger og holdninger knyttet til pris og risiko for verdifall begrenser utvikling i markedet



Avliv myten – det er nok av tomme boliger.....



Bård Schumann

- "Dette er helt på jordet. (...) det er allerede **nok av tomme boliger** i distriktene. Det er ikke der folk bor."
- (Uttalelse i DN om arbeidet med boligetablering i distriktene)

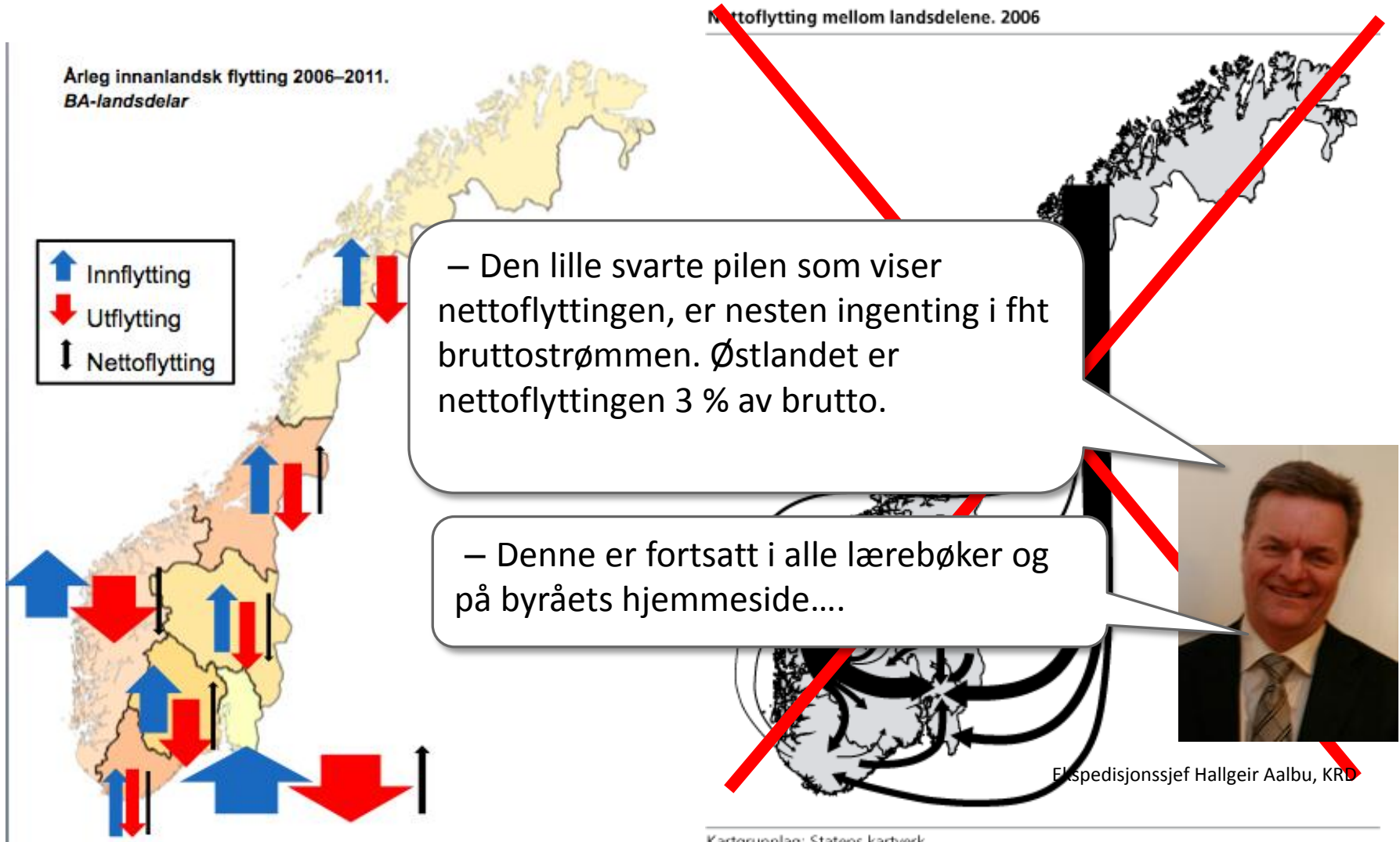
Avliv myten - Det hersens hyttefolket!

- De handler
- De pusser opp
- De engasjerer seg
- De skaper liv og røre
- De kan bli fastboende
- De er gode ambassadører

”Fritidsboerne er en ressurs!”
- Ordfører Gildeskål

**Framsnakking:
Hyttefolk er nyttefolk!**

Avliv myten – men ingen vil jo bo der!



Avliv myten – stor prisrisiko

Enebolig i Svolvær

570 000,- 1 950 000,- 1 350 000,-

Fra programmet **Solgt!** på NRK1.

10:35
29:18



Herøy kommune

Bosetting kommer ikke av seg sjøl!

Vi trodde at med et næringsliv som blomstret så ville befolkningsveksten komme av seg sjøl. Men slik var det ikke...

Ordfører Arnt Frode Jensen, Herøy



Bygger boliger på Herøy

Utfordre kommunene og arbeidsgivere

Hvilke utleieboliger tilbyr man de som kommer?

Alle vil bo i Bakkebygrenda?

Men hvem vil bli boende i Brakkeby-grenda?



Foto: Nina Hansen/Dagbladet

Midlertidige boligløsninger gir midlertidige innbyggere

Gildeskål - skap et velfungerende utleiemarked!

* BUSTADBYGGING

Knuser mytar om bustader i distrikta

– Dei som flyttar til distriktskommunar må ikkje tru at det skal vere nesten gratis å bu der, seier Adelheid Kristiansen, avdelingsdirektør i Husbanken.

I samarbeid med fleire distriktskommunar i Nordland har Husbanken gjennomført eit prosjekt for å få private utbyggjarar inn på utleigemarknaden også i mindre kommunar.

Utleigebustader er særleg viktige som gjennomgangsbustader for folk som kjem flyttande.

Fleire løysingar

I Hamarøy sette dei som krav at dei som fekk kontrakten med å bygge bustader for flyktningar måtte bygge like mange bustader for den vanlege utleigemarknaden.

I Gildeskål sette dei opp det generelle leigeværet for kommunale bustader for å gjøre det meir attraktivt for private utbyggjarar å bygge utleigebustader.

– Bustadmarknaden i kommunen fungerte ikkje. Det såg vi, seier tidlegare rådmann i Gildeskål, Even Edjassen.

Våren 2009 vedtok kommunestyret å beve leiga på dei kommunale bustadene.

– Kunstig låg leige får fleire uheldige følgjer. For det første blir det aldri pengar til vedlikehald av bustaden. Folk blir også vande med eit svært behageleg lågt kostnadsnivå for å bu. Det

tredje og mest alvorlege er at så lenge leieinntekta ligg under den reelle kostnaden med å bygge, konkurrerer dei kommunale bustadene ut den private utleigemarknaden, seier Edjassen.

Den nye leieprisen vart rekna ut etter kvadratmeter, og medførte for eksempel at husleiga for ein kommunal einestad vart auka frå 4800 kroner i månaden til 9400 kroner i månaden.

Vedtaket skapte ein del støy, men politikarane gjekk ikkje attende på det, og etter eit par år turte private aktørar å bygge for å leige ut.

Knuser mytane

Adelheid Kristiansen seier det er viktig å knuse mytane om bustadbygging i distrikta, og ein av dei er altså at det er og skal vere så billig å bu der.

Ein annan myte er at situasjonen må vere som han er.

– Det er eit enormt kommunalt handlingsrom for å få til ei breiare satsing på bustadbygging, seier Kristiansen, og viser til det som har skjedd i Nordlands-kommunane.

Tredje myten er at det er mange tomme bustader i distriktskommunane.

Fakta

Bustadetablering i distrikta

- Seminar i Bodø 5. og 6. desember.
- Tanken bak er at eit godt bustadtilbod er ein føresetnad for samfunnsutvikling.
- Arrangørar: Distriktsenteret og Husbanken.

– Bustadene er i bustadene ikkje heile året, seier Kristiansen og oppmodar kommunane til å sjå på dei som bur i fritidsbustadene med nye augo.

– Tenk heller på kva fristadane kan bidra med, seier Kristiansen, sterk kjensleband til bygda, og vil at noko skal skje, seier ho.

No inviterer Husbanken og Distriktsenteret til nasjonalt arbeidsseminar om temaet. Målgruppa er politisk leiding i kommunane.

– Det er viktig å flytte bustadpolitikken i kommunane. Det tiltak til planarbeid. Det er så lenge på enkelstående tiltak, men som må til er heilskapstenking, seier Kristiansen.

JANNE GRETE ASPEN
janne.aspen@nationsol.no



HANDLINGSROM

«Det er eit enormt handlingsrom for å få til ei breiare satsing på bustadbygging i distrikta.»

ADELHEID KRISTIANSEN, HUSBANKEN



Privatbygd: I Gildeskål har høgare utleieprisar og kommunal garanti fått private til å bygge utleigebustader.

FOTO: ARVID OLSEN, HUSBANKEN

Dei som flyttar til distriktskommunar må ikkje tru at det skal vere nesten gratis å bu der.

Adelheid Kristiansen, avdelingsdirektør Husbanken

Even Edjassen, tidligere rådmann Gildeskål kommune:

Kunstig låg leige får fleire uheldige følgjer. For det første blir det aldri pengar til vedlikehald av bustaden.

Folk blir også vande med eit svært behageleg lågt kostnadsnivå for å bu.

Det tredje og mest alvorlege er at så lenge leieinntekta ligg under den reelle kostnaden med å bygge, konkurrerer dei kommunale bustadene ut den private utleigemarknaden.

Nationen 17. november 2011



Bolig som frynsegode?



Bilde fra www.sparebank1.no



- En lærer i Bodø tjener ca 10.000 kr per måned
 - Bydelærer i Bodø leier privat for ca 400.000 kr per år
 - Bygdelærer i Sørfold leier kommunal leilighet for ca 5.500 kr per måned
 - En lærer i Sørfold tjener ca 400.000 kr per år
- (Tall for stor leilighet/fireroms/enebolig)

Endre holdninger – medfører endret atferd!



- Holdningsendringer:
 - Bygge et hjem - ikke et investeringsobjekt!
- Forventningsavklaring
 - Kan ikke forvente samme prisvekst som i pressområder
- "Det er ikke når du setter nøkkelen i døra du taper penger – det er når du drar den ut!"



Hva lærte vi? – Stort kommunalt mulighetsrom

Rolle

Hva vil kommunen være?

«Hva skal kommunens ansvar være? Hva bør, kan og skal kommunen gjøre på det boligpolitiske feltet? Og hvilke andre aktører er villige til å delta i arbeidet?»
Rådmann Beiarn

«Det handler om å få lov til fortsatt å være en kommune, og om å utvikle kommunen som bo- og næringsaktør». Rådmann Gildeskål

«Hamarøy kommune må ta et større ansvar for aktiviteten på boligfeltet enn det som er lovpålagt». Ordfører Hamarøy

Analyse og
helhetlig
planlegging

Samarbeid

Hvem andre kan bidra til økt boligetablering i din kommune?

Virkemidler

Hvordan sikre økt boligetablering gjennom bedre virkemiddelbruk?

Hva lærte vi?

Kommunens involvering i boligmarkedet



Hva lærte vi?: Definere kommunens involvering i ulike boligløsninger



Utleieboliger

 Kommunal

 Privat

Privat boligbygging

 Boligfelt

 Frittliggende

Boliger til målgrupper

 Unge

 Senior

Kommunale boliger

 Kommunal

 Samarbeidsmodell

DALHEIM PARK



Illustrasjon: Porco Homes and Houses AS
Siv. Ing. Bernt Hepsøe



Illustrasjon: Asplan Viak AS

STED: Dalheim på Innhavet
UTBYGGER: Innhavet Transport Eiendom AS
ENTREPRENØR: Finstad bygg as
ARKITEKT: Siv. ing. Bernt Hepsøe
Asplan Viak AS (landskap)

ANTALL ENHETER: 8 leiligheter
OPPSTART: Igangsatt
FERDIGSTILLELSE: Påsken 2012
KONTAKT: Sten Hilling, tlf 95746857

SENTRUMSGÅRDEN



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

Illustrasjon: E.A. Smith AS avd. HIBA Hus



Illustrasjon: Asplan Viak AS

STED: Oppeid, ved siden av Mix-kiosken
UTBYGGER: Blankbygda Eiendom AS
ENTREPRENØR: Bygger'n Boligservice AS
ARKITEKT: Asplan Viak AS
E.A. Smith AS avd. HIBA Hus

ANTALL ENHETER: 5 leiligheter
7 enheter for korttidsleie
OPPSTART: Igangsatt
FERDIGSTILLELSE: Juni 2012
KONTAKT: Stian Steffensen, tlf 48230850

SVINGEN HYBELHUS



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

Illustrasjon: E.A. Smith AS avd. HIBA Hus

STED: Oppeid, tidl. "Trygdekontortomt"
UTBYGGER: Blankbygda Eiendom AS
ENTREPRENØR: Bygger'n Boligservice AS
ARKITEKT: E.A. Smith AS avd. HIBA Hus
Asplan Viak AS (landskap)

ANTALL ENHETER: 6 leiligheter
OPPSTART: Igangsatt
FERDIGSTILLELSE: Juni 2012
KONTAKT: Stian Steffensen, tlf 48230850

TELEGRAFTUNET



Illustrasjon: BBi AS



Illustrasjon: Asplan Viak AS

STED: Oppeid, "HT-SAFE-tomt"
UTBYGGER: BBi AS
ENTREPRENØR: Bodø bygg og innredning AS
ARKITEKT: BBi AS
Asplan Viak AS (landskap)

ANTALL ENHETER: 16 leiligheter totalt. Renovering og nybygg, samt nytt næringslokale for HT SAFE AS.
OPPSTART: Leilighets- og næringsbygget er igangsatt. Igangsettelse øvrige bygg juni 2012.
FERDIGSTILLELSE: mars-mai 2012 / ultimo 2012
KONTAKT: Bernt Langås, tlf 47880002

Gildeskål – kommunalt engasjement!



- Gildeskål Eiendom (kommunalt selskap) er bestiller av en tomannsbolig
 - Prøvebo for arbeidstakere



- Skolebakken
6 studioleiligheter for flyktninger i samarbeid med privat aktør

Gildeskål – Ivareta og styrke lokale initiativ

Vi oppdaget plutselig at vi hadde fått en forgubbing i Nordfjorden. Vi måtte stole på oss selv for å få til en positiv utvikling.

Johan Martin Pedersen

Hardt arbeid ga 62 tilflyttere
I Nordfjord i Gildeskål har de et eget prosjekt der de over fem år har jobbet aktivt med å hindre fraflytting og rekruttere arbeidsfolk.
- **Hardt arbeid har gitt oss 62 tilflyttere, forteller Johan Martin Pedersen i arbeidsgruppen for tilflytting.**



SUKSESSHISTORIE: Her Johan Martin Pedersen i Gildeskål.

Foto: Bente H. Johansen/NRK

- Dette er resultatet av hardt arbeid, mye detaljarbeid for å få oversikt over hva vi kan tilby og hva vi har bruk for. Vi har jobbet mye med å informere både gjennom media, egne nettsider og med brosjyremateriell. Vi har lagt vekt på å få fram at vi har et godt og trygt oppvekstmiljø, i nær tilknytning til Bodø som kommunikasjonsenter.

Ildsjeler med forandringskraft er gull verdt

Ildsjeler skaper utvikling. Fenomenet fortener forskning, og kanskje også være grunnlag for et nytt politikkområde.

«Vi har nok ein politikk for eldsjeler her, vi veit bare ikkje om det sjølve.»
Deltaker fra næringslivet i Seljord.

«Entusiastene er bærebjelker, men de er avhengige av å ha samarbeidspartnere rundt seg for å styrke utviklinga, og som kan ta vare på dem når de kommer med sine ideer.»

Kommunal representant i en av casekommunene.



Fra rapporten suksessrike kommuner fremlagt
06.06.2012

Boligpolitisk planlegging



- Arbeidet med boligpolitikk må forankres i kommunalt planarbeid
 - Kommunal planstrategi
 - Samfunnsdel
 - Arealplanarbeid
 - Økonomiplan
- Kommunene vil selv stå for arbeidet med boligpolitisk plan
- Suksess avhenger av involvering av andre aktører i arbeidet

Beiarn kommune – boligpolitisk plan

BOLIGPOLITISK HANDLINGSPLAN

2012 – 2015

BEIARN KOMMUNE



«For felleskap, tradisjon og utfordringer»

Alle skal kunne bo trygt og godt

Vedtatt av kommunestyret 21.06.2012

- Bakgrunnen for vedtaket om å etablere boligpolitisk plan:
 - Manglet oversikt over behov og plan for å dekke dette
 - Trengte bedre interne boligrutiner
 - Ville ha en boligpolitisk plan for å bidra til en mer helhetlig boligpolitikk i fremtiden.

Beiarn kommune – boligpolitisk plan

BOLIGPOLITISK HANDLINGSPLAN

2012 – 2015

BEIARN KOMMUNE



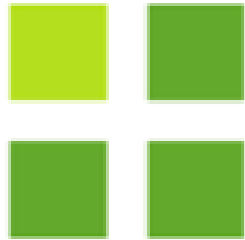
«For felleskap, tradisjon og utfordringer»

Alle skal kunne bo trygt og godt

Vedtatt av kommunestyret 21.06.2012

- Boligpolitisk gruppe har bestått av:
 - prosjektleder (intern)
 - politisk valgt medlem
 - teknisk sjef
 - sosial- og barnevernstjenesten
 - Pleie- og omsorgssjef
 - brukerrepresentant
 - Ordfører
 - Rådmann har tiltrådt gruppa ved behov

Helhetlig boligpolitisk arbeid i Gildeskål



GILDESKÅL EIENDOM

– Dersom innbyggerne våre får bygge på de rette tomtene så tjener de penger fra dag 1!

Peter Jørgen Pedersen – ordfører
Gildeskål

- Organisering
Fra fragmentert til koordinert boligforvaltning og bedre tilrettelegging av boligbygging
- Økt samarbeid med arbeidsgivere og utbyggere
- Bedre virkemiddelbruk
 - Sikre gjennomstrømming i kommunale boliger
- Ta grep for å redusere prisrisiko

Gildeskål - Helhetlig boligpolitisk arbeid – bedre tomte og arealpolitikk

- Ny arealplan! Ikke tradisjonell rullering – den skal revideres!
- Etablere attraktive tomter
 - Se på arealene i kommunene med nye øyne
 - Fjerne tomter som ikke ble kjøpt siste 20 år
 - Ta tak i områder som blir etterspurt
- Hva sa ungdommene??
 - Involvere innbyggerne så slipper kommunen å fantasere selv om hvilke tomter folk vil ha...
- Må kunne bygge der man vil!
- Skape mobilitet
 - Endre fokus fra tomme boliger til å skape økt mobilitet og et mer velfungerende boligmarked

Gildeskål – bruk eksisterende bygningsmasse



Ny satsing boligetablering i distriktene - Bakgrunn

- Økende politisk bevissthet omkring en voksende utfordring i distriktene
 - Ulike kommuner opplever ulike utfordringer på grunn av mangel på boliger
- Norutrapport viste at 50% av kommunene har små, usikre eller stagnerende boligmarkeder
- Boligens betydning for vekst og lokal samfunnsutvikling er blitt tydeliggjort
- Mange kommuner har allerede tatt tak i problemstillingen



Boligutfordring i distriktene har fått politisk interesse

➤ ”Jeg kommer til å følge prosjektet med stor interesse. At det er behov for flere boliger i distriktene er det ingen tvil om.

- Boligspørsmål er kommet langt opp på dagsorden, og er tema i nesten hver eneste kommune jeg besøker.”



kommunal- og
regionalminister Liv Signe
Navarsete.

Få frem de gode eksemplene og del dem!

Boligetablering i distriktet

- invitasjon til nasjonal erfaringskonferanse

Et godt boligtilbud er en forutsetning for samfunnsutviklingen

Hvilken rolle har boligen som utviklingskraft?

Hvordan påvirker kommunen det lokale leiemarkedet?

Hvordan finne kommunens mulighetsrom?

KRD ønsker også innspill til den nye boligmeldinga - benytt muligheten!

5. og 6. desember 2011

Radisson Blu, Bodø

Distriktsenteret

Husbanken



BOLIG GIR BOLYST

www.hamaroy.kommune.no/bolyst

Byggeboom i Hamarøy



Alvise Nordland 29.april 2011

Stort boligprosjekt gir 14 leiligheter



Alvise Nordland 19.januar 2011

Hamarøy kommune Husbanken

DALHEIM PARK



STED: Dalheim på Innhøvet
UTBYGGER: Innhøvet Transport Eiendom AS
ENTREPRENØR: Finstad Bygg AS
ARKITEKT: Siv. ing. Bernt Høpene
Asplan Viak AS (landskap)

Hamarøy kommune Husbanken

ANTALL ENHETER: 8 leiligheter
OPPSTART: I gangsett
FERDIGSTILLELSE: Påske

KONTAKT: Sten Hilling, tlf 95 74 65 07

Hardt arbeid ga 62 tilflyttere

I Nordfjord i Gildeskål har de et eget prosjekt der de over fem år har jobbet aktivt med å hindre fraflytting og rekruttere arbeidsfolk.
- Hardt arbeid har gitt oss 62 tilflyttere, forteller Johan Martin Pedersen i arbeidsgruppen for tilflytting.



SUKSESSHISTORIE: Har Johan Martin Pedersen i Gildeskål.

Foto: Bente H. Johansen/NRK

- Dette er resultatet av hardt arbeid, mye detaljarbeid for å få oversikt over hva vi kan tilby og hva vi har bruk for. Vi har jobbet mye med å informere både gjennom media, egne nettsider og med brosjyremateriell. Vi har lagt vekt på å få fram at vi har et godt og trygt oppvekstmiljø, i nær tilknytning til Bodø som kommunikasjonsenter.

Behov for å samle de gode eksemplene som allerede er prøvd ut

- Dokumentere tiltak som er gjennomført
- Dele tiltakene på husbanken.no

Eksempler:

- Prøveboprosjekter
- Transformasjon av fjøs
- Kartlegging, organisering
- Planarbeid
- Innbyggerinitiativ
- Etablere boligkontor



Behov for å samle de gode eksemplene som allerede er prøvd ut



- Eksempler fortsatt:
 - Legge til rette for et velfungerende utleiemarked
 - 🏠 Riktig husleie på kommunale boliger
- "Hamarøymodellen"
 - samarbeid med private aktører
- Studioleiligheter for flyktninger og andre
- Utbedring av eldre boliger
- Osv...

En 3årig satsing fra KRD – 12 kommuner valgt ut

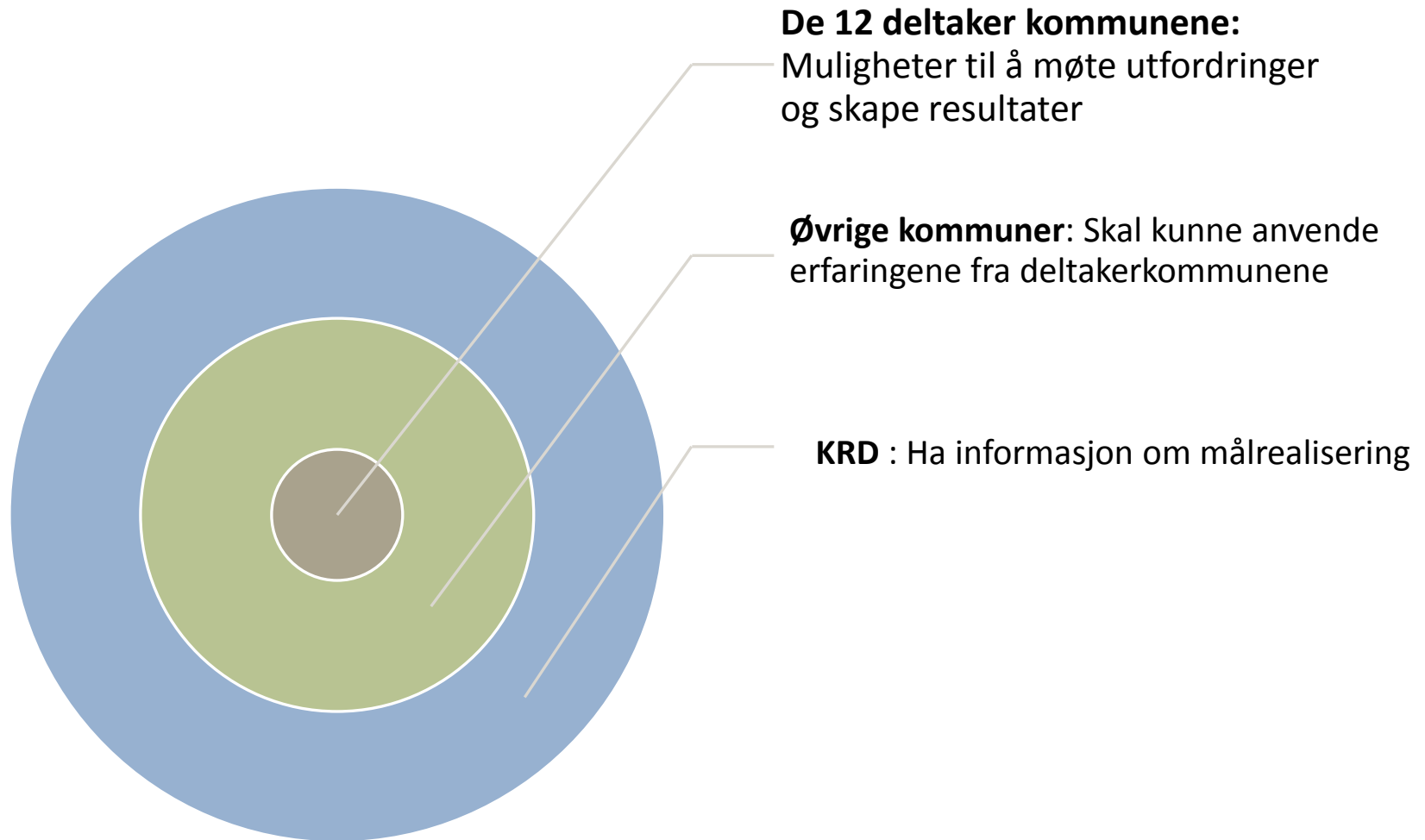


- Satsingen skal bidra i utviklingen av attraktive lokalsamfunn gjennom:
 - Kunnskapsutvikling
 - Erfaringsutveksling

- Bedre løsninger for økt boligetablering
- Bedre forankring og økt engasjement

- Utprøving av tilskuddordning

3 målgrupper for satsingen



Kunnskapsutvikling - kompetanseheving

Prosjektplan SØRFOLD 2010 2030



SØRFOLD
NASJONALPARK
KOMMUNE



Herøy kommune
- Et hav av muligheter

Kommunedelplan
for økt bosetting

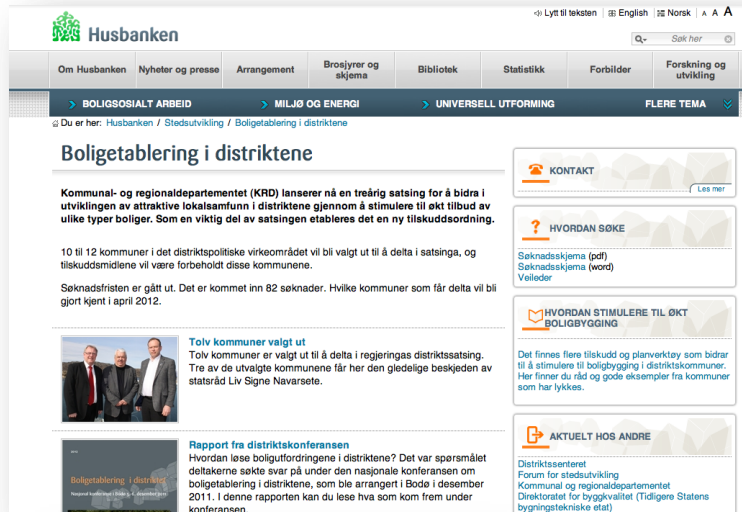
2011 - 2014

Forslag fra styringsgruppen



- Utføre analyser og kartlegging
- Øke kompetansen
- Helhetlig boligpolitisk planlegging
- Gjennomføre boligpolitiske tiltak
- Gjennomføre tiltak der tilskuddet inngår
- Skape engasjement og samarbeidsløsninger i egen kommune

Erfaringsutveksling - informasjonsdeling



TILBUD
FØLGEVALUERING AV
FORSØKSOR
BOLIGBYGG

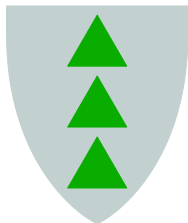
«På konferansen er vi blitt inspirert og motivert. Vi har lært noe, vi vil skape endring og vi vil lære mer!»

Sitat deltaker på
erfaringskonferansen

- Kommunen dokumenterer
 - Gjennomførte tiltak ved oppstart
 - Tiltak i perioden
- Husbanken publiserer gjennomførte tiltak og suksesshistorier
- Årlig erfaringskonferanse for deling av erfaringer og kunnskap
- Satsingen følges og dokumenteres av evaluator

Deltakende kommuner fra region Midt-Norge





Grong kommune



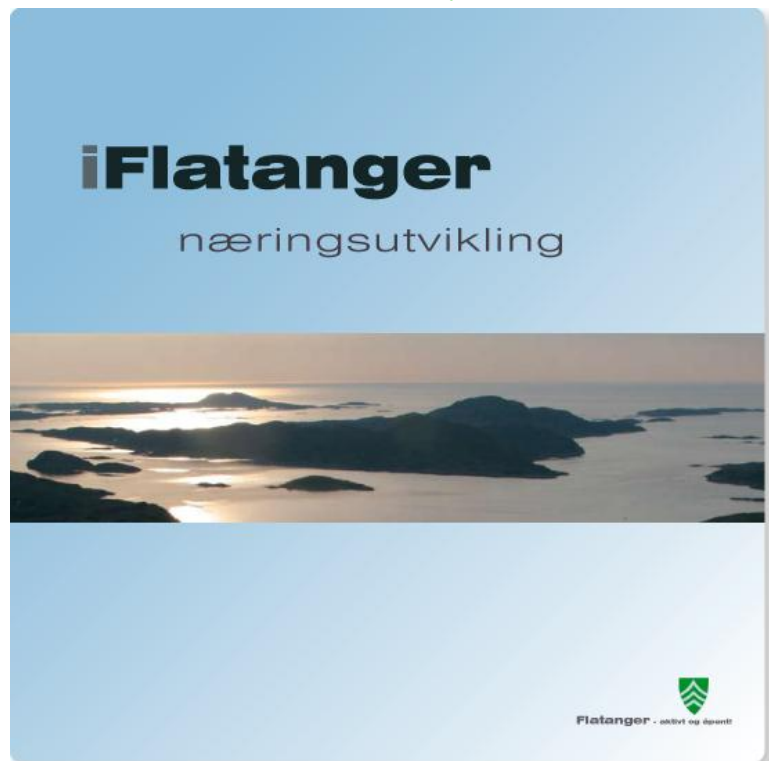


Hitra kommune





Flatanger kommune



Oppsummert - Helhetlig boligpolitisk arbeid

Fem viktige suksessfaktorer:

1. **Samordning** og **Samarbeid**
2. **Forankring** i organisasjon og plan
3. **Strategi** for måloppnåelse
4. **Kompetanse** til å utføre oppgavene
5. **Ressurser** til gjennomføring

