



østlandsforskning

# Fritidsboligenes betydning i lokaløkonomien

## Faktorer og kunnskapsstatus

Distriktssenteret – work shop på Værnes 23. mars 2011

Birgitta Ericsson

# 3 hovedtyper:

Former for økonomiske virkninger av fritidsboliger og faktorer som påvirker form og størrelse.

Faktor = 'påvirker'	Lokalisering: (avstand til hjem, senter og rekreasjon /aktivitetsområder, osv)	Organisering: (av utbyggingen, entreprenørvalg, drift og vedlikeholdsansvar, osv.)	Standard: (vegtilgjengelighet, strøm, vann/ avløp/renovasjon, bredbånd, annen infra)
<b>Kommunal- økonomiske:</b>	VAR, beredskap	VA utbygging og drift, vegvedlikehold/brøyting, utbyggingsavtaler, rekkefølgebestemmelser	Eiendomsskatt, VAR, helse-pleie-omsorg,
<b>Lokaløkonomiske:</b> (virkninger som kommer på kort sikt)	Avstand senter, lokalt handelstilbud/ tettstedshierarki	Utbyggingstakt, ferdighus/ snekkeroppsatt, total-/del-entreprise, lokal nærings-struktur	Bruksfrekvens, lokal tilgjengelighet (bil)
<b>Nærings-/ bygdeutvikling:</b> (virkninger som kan komme på lang sikt)	Aktivitets-/turisttilbud, lokale tilbud (vaktmester, ved, brøyting, ol.), løypekjøring, antall enheter, 'pendling til byen'	Grunneierlag, fellesløsninger utbygging/ arrondering, næringsssamarbeid	Bruksfrekvens, antall enheter, 'pendling til byen', hytteeiernes involvering i lokalt utviklingsarbeid



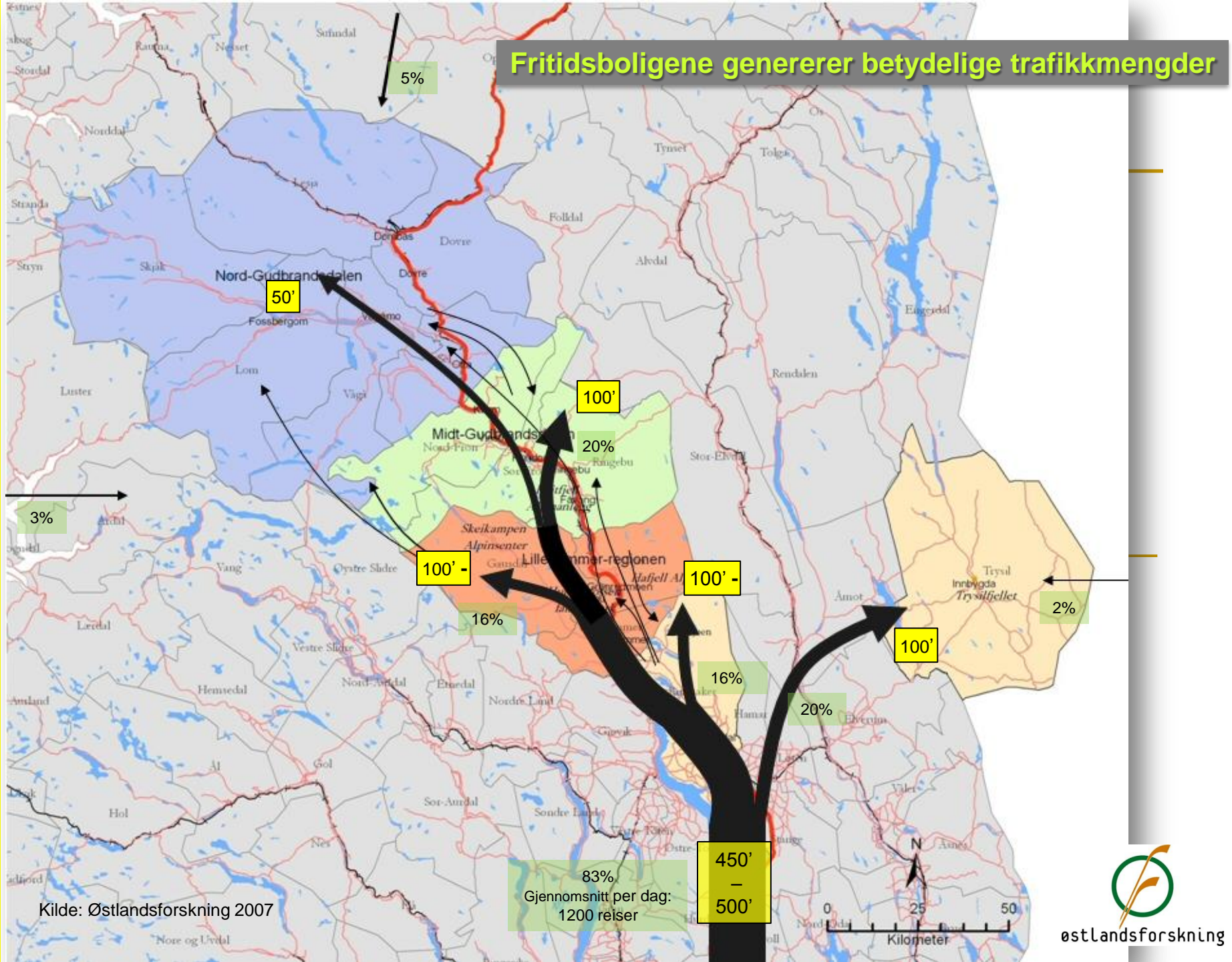
# 3 hovedtyper - kunnskapsstatus:

Former for økonomiske virkninger av fritidsboliger og faktorer som påvirker form og størrelse.

Faktor = 'påvirker'	Lokalisering: (avstand til hjem, senter og rekreasjon /aktivitetsområder, osv)	Organisering: (av utbyggingen, entreprenørvalg, drift og vedlikeholdsansvar, osv.)	Standard: (vegtilgjengelighet, strøm, vann/ avløp/renovasjon, bredbånd, annen infra)
<b>Kommunal- økonomiske:</b>	VAR, beredskap <b>Lite</b>	VA utbygging og drift, vegvedlikehold, utbygging, utbyggingsavtaler, rekkefølgebestemmelser <b>Lite</b>	Eiendomsskatt, VAR, helse- og omsorg, <b>Lite</b>
<b>Lokaløkonomiske:</b> (virkninger som kommer på kort sikt)	Avstand senter, lokalt handels- og tettsted <b>Mye</b>	Utbyggingstakt, ferdighet, snekketotal-/del-entreprise, lokal nærings-struktur <b>Lite</b>	Bruksfrekvens, lokal tilgjengelighet (bil) <b>Mye</b>
<b>Nærings-/ bygdeutvikling:</b> (virkninger som kan komme på lang sikt)	Aktivitets-/turisttilbud, lokale tilbud (vaktmester, ved, bro, løypekjøring, antall enheter, 'pendling til byen' <b>Noe</b>	Grunneierlag, fellesløsninger, utbygging, endring, næringsssamarbeid <b>Lite</b>	Bruksfrekvens, antall enheter, 'pendling til byen', barnes involvering i lokalt utviklingsarbeid <b>Noe</b>

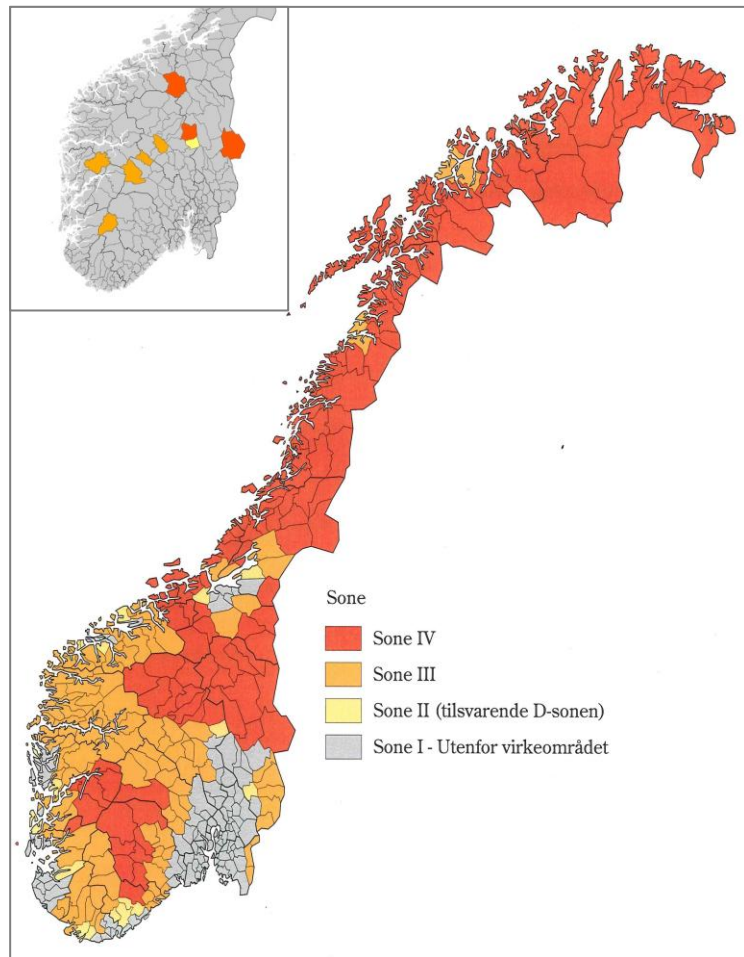


# Fritidsboligene genererer betydelige trafikkmengder



# Hvor 'skjer det'?

## Lokalisering - tilvekst



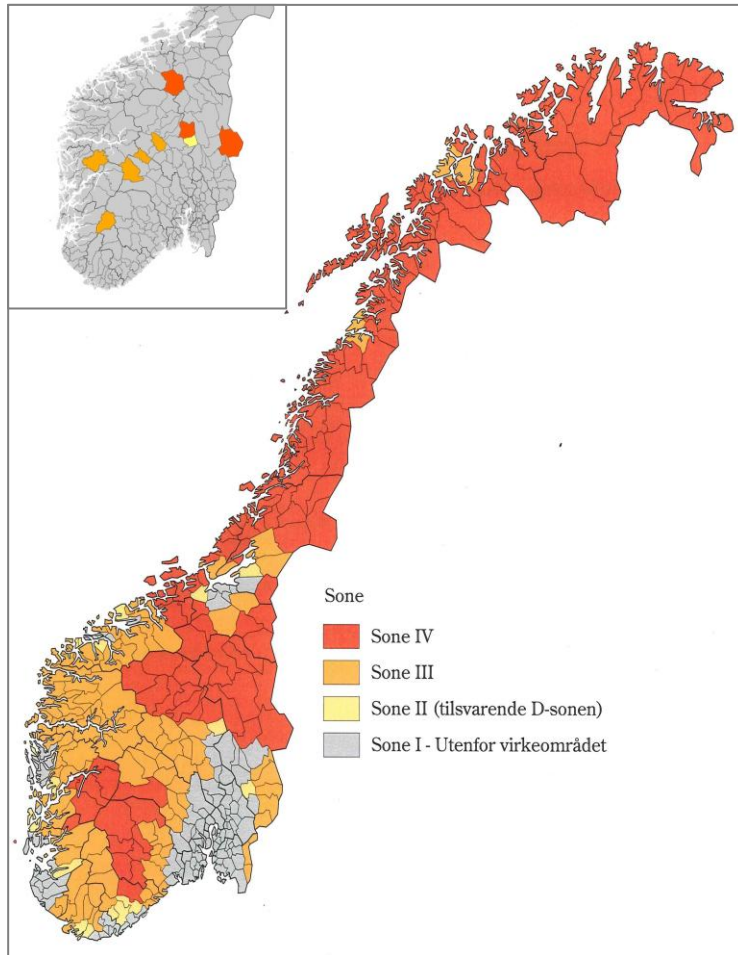
**Tab. 2.1.b.** Antall fritidsbygninger (kode 161) etter distriktpolitisk virkeområde/reiselivskommune. I alt samt median og gjennomsnitt pr kommune. Januar 2010

Distriktpolitisk virkeområde (DPV)	Antall i alt	Median-kommune	Gj.snitt (kommune)	Basis (N)
Utenfor	120 419	661	971	124
Sone II (D-sone)	15 086	698	794	19
Sone III	117 506	664	955	123
Sone IV	116 014	567	748	155
Store reiselivskommuner	29 661	3 040	3 296	9
<b>Total</b>	<b>398 686</b>	<b>637</b>	<b>927</b>	<b>430</b>



# Hvor 'skjer det'?

## Lokalisering - tilvekst



8%

**Tab. 2.1.b. Antall fritidsbygninger (kode 161) etter distriktpolitisk virkeområde/reiselivskommune. I alt samt median og gjennomsnitt pr kommune. Januar 2010**

Distriktpolitisk virkeområde (DPV)	Antall i alt	Median-kommune	Gj.snitt (kommune)	Basis (N)
Utenfor	120 419	661	971	124
Sone II (D-sone)	15 086	698	794	19
Sone III	117 506	664	955	123
Sone IV	116 014	567	748	155
Store reiselivskommuner	29 661	3 040	3 296	9
<b>Total</b>	<b>398 686</b>	<b>637</b>	<b>927</b>	<b>430</b>

**Tab. 2.2.b. Tilvekst 1997-2010. Antall fritidsbygninger (kode 161) etter distriktpolitisk virkeområde/reiselivskommune. I alt samt median og gjennomsnitt pr kommune.**

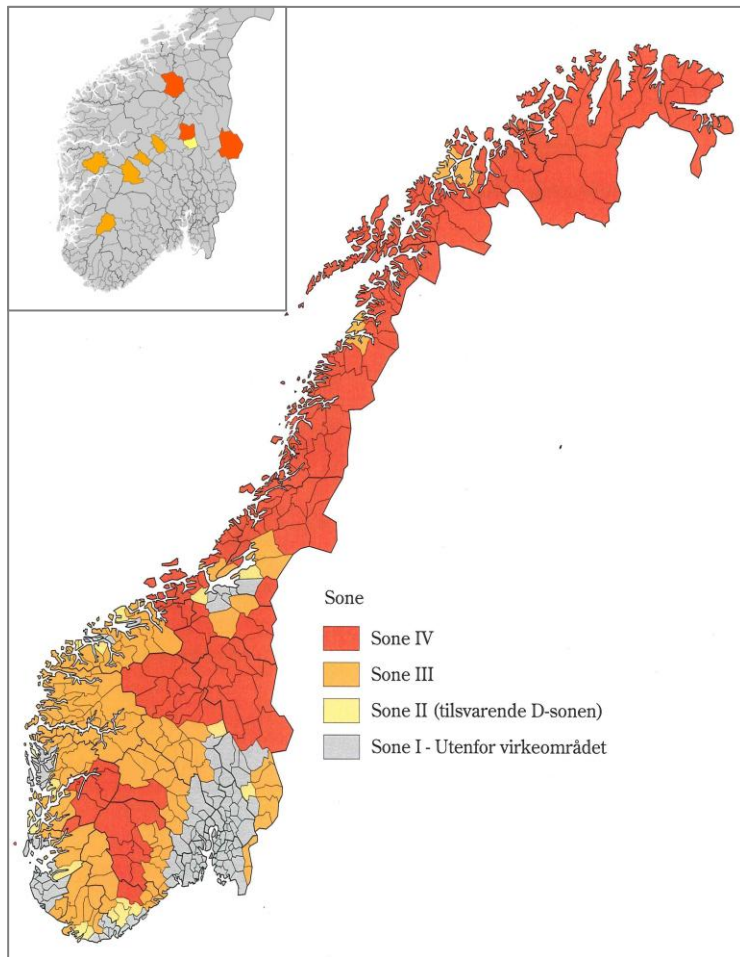
Distriktpolitisk virkeområde (DPV)	Tilvekst i alt, antall	Median-kommune	Gj.snitt (kommune)	Basis (N)
Utenfor	5 482	23	44	124
Sone II (D-sone)	2 710	107	143	19
Sone III	23 415	116	190	123
Sone IV	23 822	112	154	155
Store reiselivskommuner	7 551	787	839	9
<b>Total</b>	<b>62 980</b>	<b>86</b>	<b>146</b>	<b>430</b>

12%



# Hvor 'skjer det'?

## Omsetning og verdi

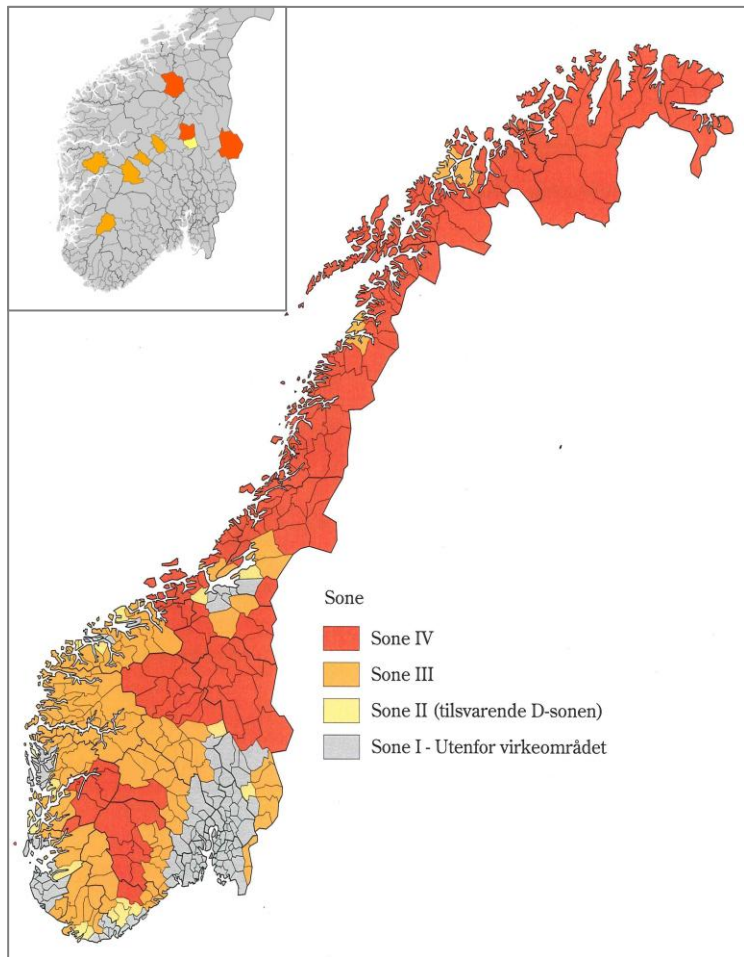


**Tab. 2.3.b. Antall fritidseiendommer med bygning i fritt salg etter distriktspolitisk virkeområde/reiselivskommune. I alt samt median og gjennomsnitt pr kommune. 2009**

Distriktspolitisk virkeområde (DPV)	Antall omsatt ialt	Median-kommune	Gj.snitt (kommune)	Basis (N)
Utenfor	2 108	12	17	121
Sone II (D-sone)	431	16	24	18
Sone III	2 661	13	22	120
Sone IV	2 464	10	17	149
Store reiselivskommuner	1 108	98	123	9
<b>Total</b>	<b>8 772</b>	<b>12</b>	<b>21</b>	<b>417</b>

# Hvor 'skjer det'?

## Omsetning og verdi



13%

21%

**Tab. 2.3.b. Antall fritidseiendommer med bygning i fritt salg etter distriktspolitisk virkeområde/reiselivskommune. I alt samt median og gjennomsnitt pr kommune. 2009**

Distriktspolitisk virkeområde (DPV)	Antall omsatt ialt	Median-kommune	Gj.snitt (kommune)	Basis (N)
Utenfor	2 108	12	17	121
Sone II (D-sone)	431	16	24	18
Sone III	2 661	13	22	120
Sone IV	2 464	10	17	149
Store reiselivskommuner	1 108	98	123	9
<b>Total</b>	<b>8 772</b>	<b>12</b>	<b>21</b>	<b>417</b>

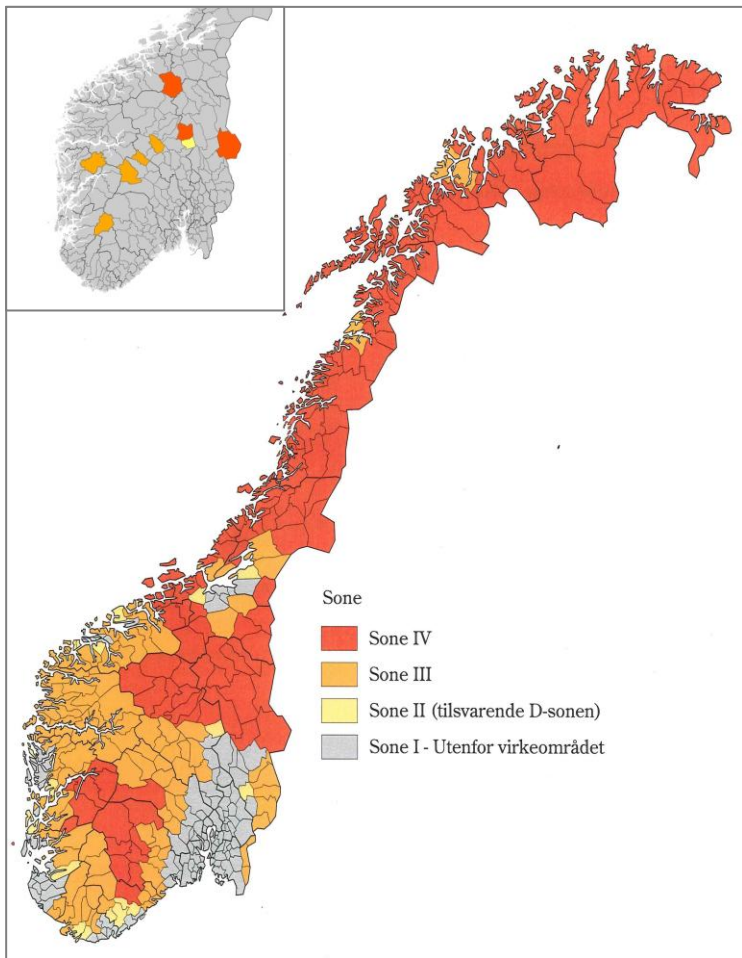
**Tab. 2.4.b. Omsetning av fritidseiendommer med bygning i fritt salg. Samlet kjøpesum etter distriktspolitisk virke-område/reiselivskommune. I alt samt median og gjennomsnitt pr kommune 2009. 1 000 kr.**

Distriktspolitisk virkeområde (DPV)	Samlet kjøpesum	Median-kommune	Gj.snitt (kommune)	Basis (N)
Utenfor	3 258 542	14 186	29 623	110
Sone II (D-sone)	544 007	10 745	32 000	17
Sone III	3 291 665	9 928	29 390	112
Sone IV	2 290 378	5 727	17 351	132
Store reiselivskommuner	2 515 254	233 366	279 473	9
<b>Total</b>	<b>11 899 846</b>	<b>9 854</b>	<b>31 315</b>	<b>380</b>



# Hvor 'skjer det'?

## Byggeaktivitet

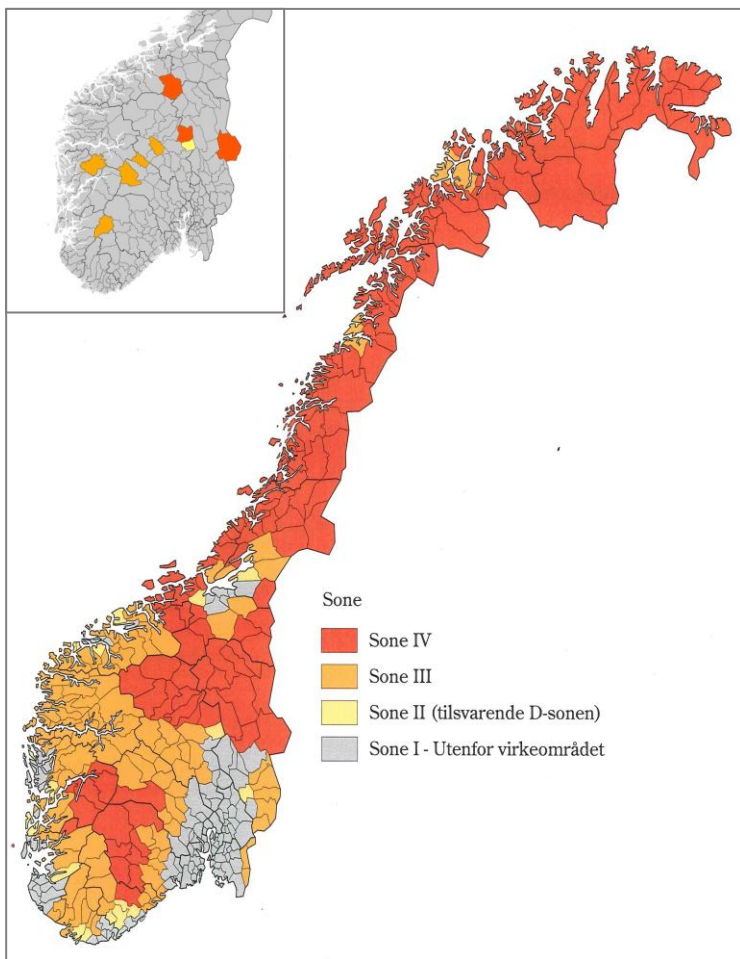


**Tab. 2.6.b. Fullført areal i fritidsbygg etter distriktpolitisk virke-område/reiselivskommune. I alt samt median og gjennomsnitt pr kommune 2009. Kvadratmeter.**

Distriktpolitisk virkeområde (DPV)	Areal i alt, m <sup>2</sup>	Median-kommune	Gj.snitt (kommune)	Basis (N)
Utenfor	68 875	115	555	124
Sone II (D-sone)	20 128	271	1 059	19
Sone III	168 792	407	1 372	123
Sone IV	104 607	115	675	155
Store reiselivskommuner	128 298	14 176	14 255	9
<b>Total</b>	<b>490 700</b>	<b>210</b>	<b>1 141</b>	<b>430</b>

# Hvor 'skjer det'?

## Byggeaktivitet



**Tab. 2.6.b. Fullført areal** i fritidsbygg etter distriktspolitisk virke-område/reiselivskommune. I alt samt median og gjennomsnitt pr kommune 2009. Kvadratmeter.

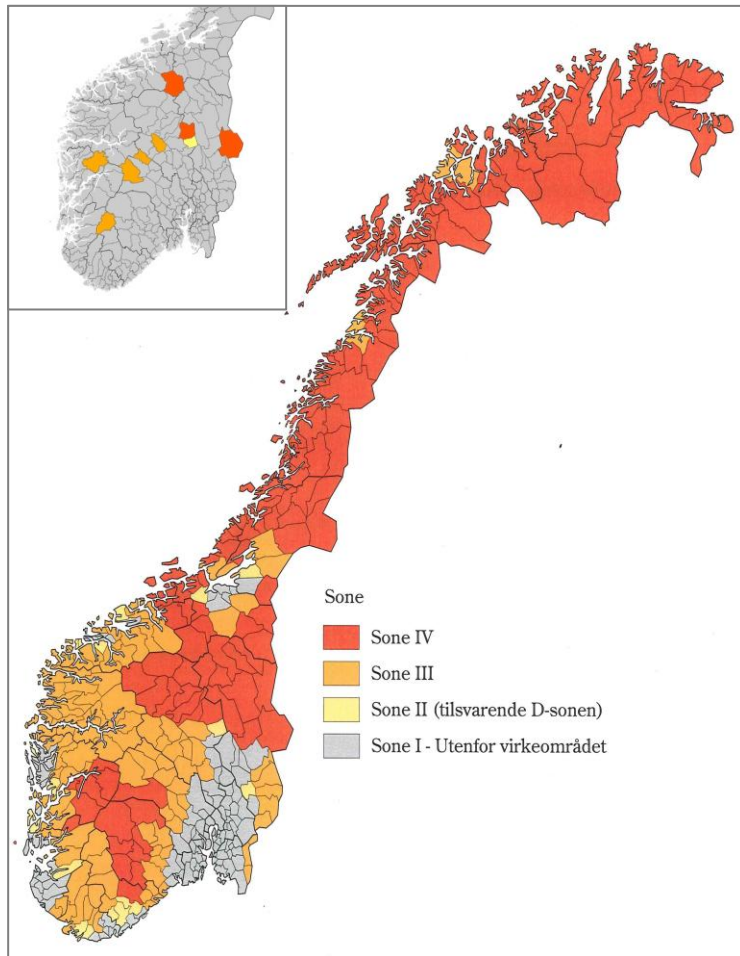
Distriktspolitisk virkeområde (DPV)	Areal i alt, m2	Median-kommune	Gj.snitt (kommune)	Basis (N)
Utenfor	68 875	115	555	124
Sone II (D-sone)	20 128	271	1 059	19
Sone III	168 792	407	1 372	123
Sone IV	104 607	115	675	155
Store reiselivskommuner	128 298	14 176	14 255	9
<b>Total</b>	<b>490 700</b>	<b>210</b>	<b>1 141</b>	<b>430</b>

**Tab. 2.8.b. Påbegynt areal** i fritidsbygg etter distriktspolitisk virke-område/reiselivskommune. I alt samt median og gjennomsnitt pr kommune 2009. Kvadratmeter.

Distriktspolitisk virkeområde (DPV)	Areal i alt, m2	Median-kommune	Gj.snitt (kommune)	Basis (N)
Utenfor	87 340	246	704	124
Sone II (D-sone)	27 346	964	1 439	19
Sone III	178 683	782	1 453	123
Sone IV	166 542	383	1 074	155
Store reiselivskommuner	97 802	10 246	10 867	9
<b>Total</b>	<b>557 713</b>	<b>472</b>	<b>1 297</b>	<b>430</b>

# Hvor 'skjer det'?

## Omvandling – ressurskamp ?



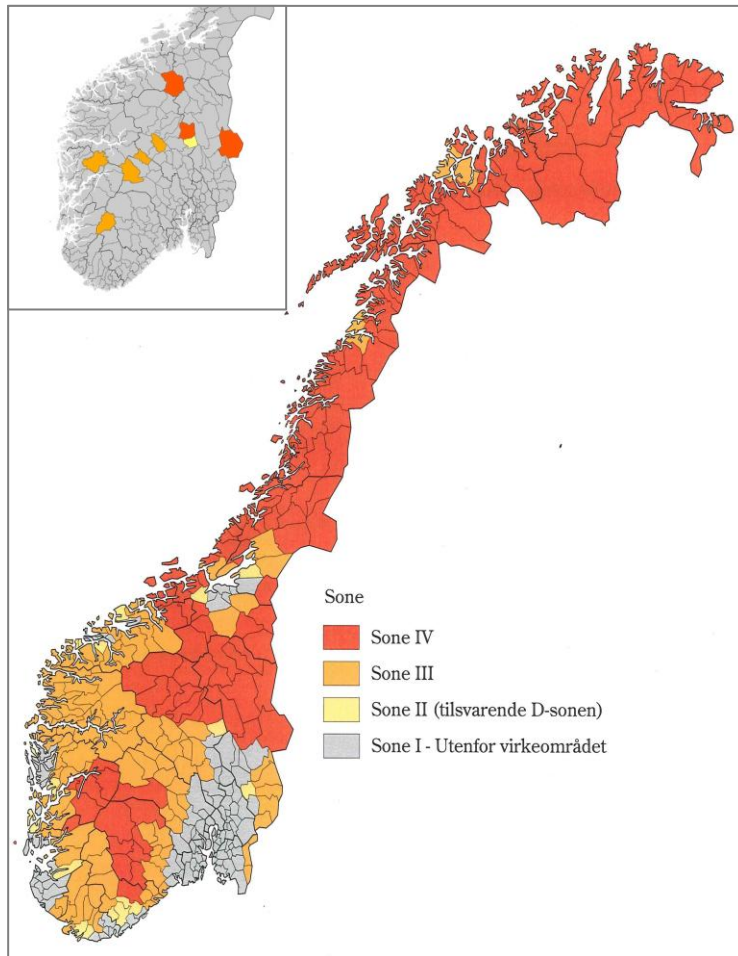
**Tab. 2.11.b. Fritidsbygningens opprinnelige formål etter distriktpolitisk virkeområde/reiselivskommune. Prosent. Des 2010.**

Distriktpolitisk virkeområde (DPV)	Bygget som fritidsbolig	Tidligere helårsbolig	Tidligere våningshus	I alt
Utenfor	29,8	13,9	10,4	28,5
Sone II (D-sone)	3,8	4,4	6,0	3,9
Sone III	29,5	28,9	36,3	29,8
Sone IV	29,5	51,3	45,0	30,8
Store reiselivskommuner	7,4	1,4	2,2	7,0
<b>I alt</b>	100,0	100,0	100,0	100,0
Basis (N)	(410 289)	(13 256)	(18 982)	(442 527)



# Hvor 'skjer det'?

# Omvandling – ressurskamp ?



**Tab. 2.11.b. Fritidsbygningens opprinnelige formål etter distriktspolitisk virke-område/reiselivskommune. Prosent. Des 2010.**

Distriktspolitisk virkeområde (DPV)	Bygget som fritidsbolig	Tidligere helårsbolig	Tidligere våningshus	I alt
Utenfor	29,8	13,9	10,4	28,5
Sone II (D-sone)	3,8	4,4	6,0	3,9
Sone III	29,5	28,9	36,3	29,8
Sone IV	29,5	51,3	45,0	30,8
Store reiselivskommuner	7,4	1,4	2,2	7,0
<b>I alt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Basis (N)	(410 289)	(13 256)	(18 982)	(442 527)

**Tab. 2.12.b. Fritidsbygningen beliggenhet etter om kommunen har innført nedsatt konsesjonsgrense og distriktspolitisk virke-område/reiselivskommune. Prosent. Des 2010.**

Distriktspolitisk virkeområde (DPV)	Standard grenser	Nedsatt grense	I alt	Basis (N)
Utenfor	72,5	27,5	100,0	(126 081)
Sone II (D-sone)	70,6	29,4	100,0	(17 295)
Sone III	69,8	30,2	100,0	(131 785)
Sone IV	81,7	18,3	100,0	(136 439)
Store reiselivskommuner	41,0	59,0	100,0	(30 927)
<b>I alt</b>	<b>72,2</b>	<b>27,8</b>	<b>100,0</b>	<b>(442 527)</b>







## Anslag lokaløkonomiske effekter – kommunevis (2002-priser). Fra Ericsson & Grefsrud 2005:133.

	Rendalen	Gausdal	Nord-Aurdal
Antall hytter pr 1.1.05	2299	2043	3869
Fritidsboliger i % av folketallet	109%	33%	60%
Andel med fast strøm el. høyere standard	30.6%	53,4%	47,7%
Vekst i tallet på fritidsboliger 1997-05	12%	37%	10%
Persondøgn pr. fritidshus	110	154	136
Anslag kjøp kr. pr hytte – eksisterende fritidshus	20.000	34.000	31.000
Anslag direkte syss.virkn – eksist. fritidshus (antall sysselsatte)	23	35	65
Anslag direkte syss.virkn – nye fritidshus* (antall sysselsatte)	6	62	19
(antall nye fritidshus pr. år)	38	89	65
Anslag totale virkninger (nye og eksisterende) inkl ringvirkninger** (antall sysselsatte)	35	127	108
i % av sum sysselsetting	5%	6%	3%

## Faste utgifter, anskaffelser og større byggeprosjekter etter utgiftspost og kommune. Pr. fritidsbolig pr. år. Prosent.

Utgiftspost	Sigdal*	Krødsherad*	Rendalen	Gausdal	N-Aurdal	Sjusjøen**
	%	%	%	%	%	%
Fyringsutgifter	45	53	43	54	54	43
Kommunale avg.	~	~	15	12	11	6
Veg-/brøyte-/p-utgifter	11	9	12	9	16	6
Andre faste (inkl. forsikring)	44	38	30	25	19	46
Faste utg, i alt (kr.)	(4229,-)	(4644,-)	(4946,-)	(8231,-)	(6008,-)	(10683,-)
Anskaffelser	31	27	43	40	46	15
Vedlikehold og reparasjoner	17	24	20	14	16	9
Ominnredning og tilbygg	53	49	37	46	38	77
Anskaffelser og bygg, i alt (kr.)	(8291,-)	(9337,-)	(11681,-)	(14936,-)	(14147,-)	(30151,-)
I alt pr fritidsbolig og år (kr.)	(13 000,-)	(14 000,-)	(17 000,-)	(23 000,-)	(20 000,-)	(41 000,-)

# Kunnskapsstatus:

'Påvirker'	Lokalisering: (avstand til hjem, senter og rekreasjon /aktivitetsområder, osv)	Organisering: (av utbyggingen, entreprenørvalg, drift og vedlikeholdsansvar, osv.)	Standard: (vegtilgjengelighet, strøm, vann/ avløp/renovasjon, bredbånd, annen infra)
<b>Virkningsområde</b>			
<b>Kommunaløkonomiske:</b>	VAR, beredskap  <b>Lite</b>	VA utbygging og drift, veg- vedlikehold/brøyting, utbygging, rekkefølger <b>Lite</b>	Eiendomsskatt, VAR, helse- pleie-ord <b>Lite</b>
<b>Lokaløkonomiske:</b> (virkninger som kommer på kort sikt)	Avstand senter, lokalt handlestilshierarki <b>Mye</b>	Utbyggingstakt, ferdighus/ snekeroppsatt, total-/del- entreprenørstruktur <b>Lite</b>	Bruksfrekvens, tilgjengelighet <b>Mye</b>
<b>Nærings-/ bygdeutvikling:</b> (virkninger som kan komme på lang sikt)	Aktivitets-/turisttilbud, lokale tilbud (vaktmester, ved, brøyting, oppføring, antall enheter, avstand til byen' <b>Noe</b>	Grunneierlag, fellesløsninger utbygging/ arrondering, næringsstruktur <b>Lite</b>	Bruksfrekvens, antall enheter, 'pendling til byen', hytteeierens involvement i utvikling <b>Noe</b>



# Kort om **bruken** i de enkelte kommunene

- 3-5% ikke i bruk/kun til dagsturer
- Mellom 40 og 50 bruksdøgn i året
- Minst i Rendalen – mest i Gausdal
- Sommer er hovedsesong – ca 25 døgn
- Vinterbruken avgjør forskjeller i total bruk
- Flere personer vinterstid utjamner forskjellene målt i persondøgn (standard avgjør *muligheter* for vinterbruk)
- Utenbygds eiere mer vinterbruk – ingen forskjell sommerstid

