



Værnes workshop 2011-03-23

Fritidsboliger og flerhusboende som trend, ressurs og utfordring

# Tillväxtanalys

Myndigheten för tillväxtpolitiska utvärderingar och analyser




# Upplägg

- Några ord om Tillväxtanalys
- Rural Housing
  - Bakgrund
  - Design
  - Dagsläge




# Tillväxtanalys

Myndigheten för tillväxtpolitiska utvärderingar och analyser (Tillväxtanalys) har den svenska regeringens uppdrag att analysera och utvärdera frågor med **tillväxtpolitisk** koppling



# Tillväxtanalys ska:

- utvärdera tillväxtpolitiken för effektivare insatser
  - identifiera tillväxthinder och föreslå åtgärder
  - arbeta med omvärldsanalys och policyspaning för att Sverige ska kunna vara steget före
  - vara stab åt regeringen
  - samarbeta med Tillväxtverket och partnermyndigheter
  - svara för tillväxtstatistik och databaser
  - tillhandahålla globala mötesplatser
- 

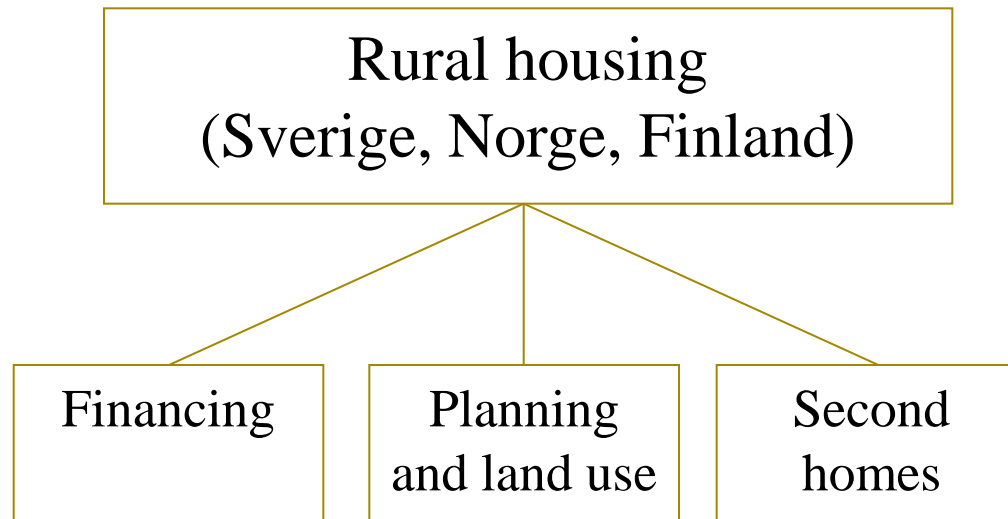
# Tillväxtanalys har ett globalt perspektiv...



# Exempel på uppdrag 2011

- Värdera effekterna av omregleringen av Apoteket
  - Är åtgärden effektiv?
- Värdera om EU:s strukturfondspengar används på ett bra sätt
  - Exempelvis bättre finansiering till småföretag
- Fördjupade analyser av innovationssystem, kunskap och statistik om tjänster och tjänsteinnovation
  - Svensk innovationskraft i en global verklighet
- Regional tillväxt 2011
  - Samlad bild av trender och strukturer i och inom Sveriges regioner 2011
- Tillgång till IT i landsbygder
  - mikroföretags tillgång till bredband utifrån tillgänglighet till tätorter

# Projekt "Rural housing"



# Bakgrund

- Nordiska Ministerrådet
- Den nordiska ämbetsmannakommittén för regionalpolitik (ÄK-R) har initierat bildandet av arbetsgruppen "Framtidens landsbygder"
- Tillväxtanalys har ett uppdrag att bistå svenska regeringskansliet att leda arbetet i arbetsgruppen
- En av de analyser som beslutats i arbetsgruppen är studien "Rural Housing"



# Syfte

” Studiens övergripande syfte är belysa olika **boendefrågor** i en nordisk **landsbygdskontext** ur ett utvecklings- och tillväxtperspektiv.

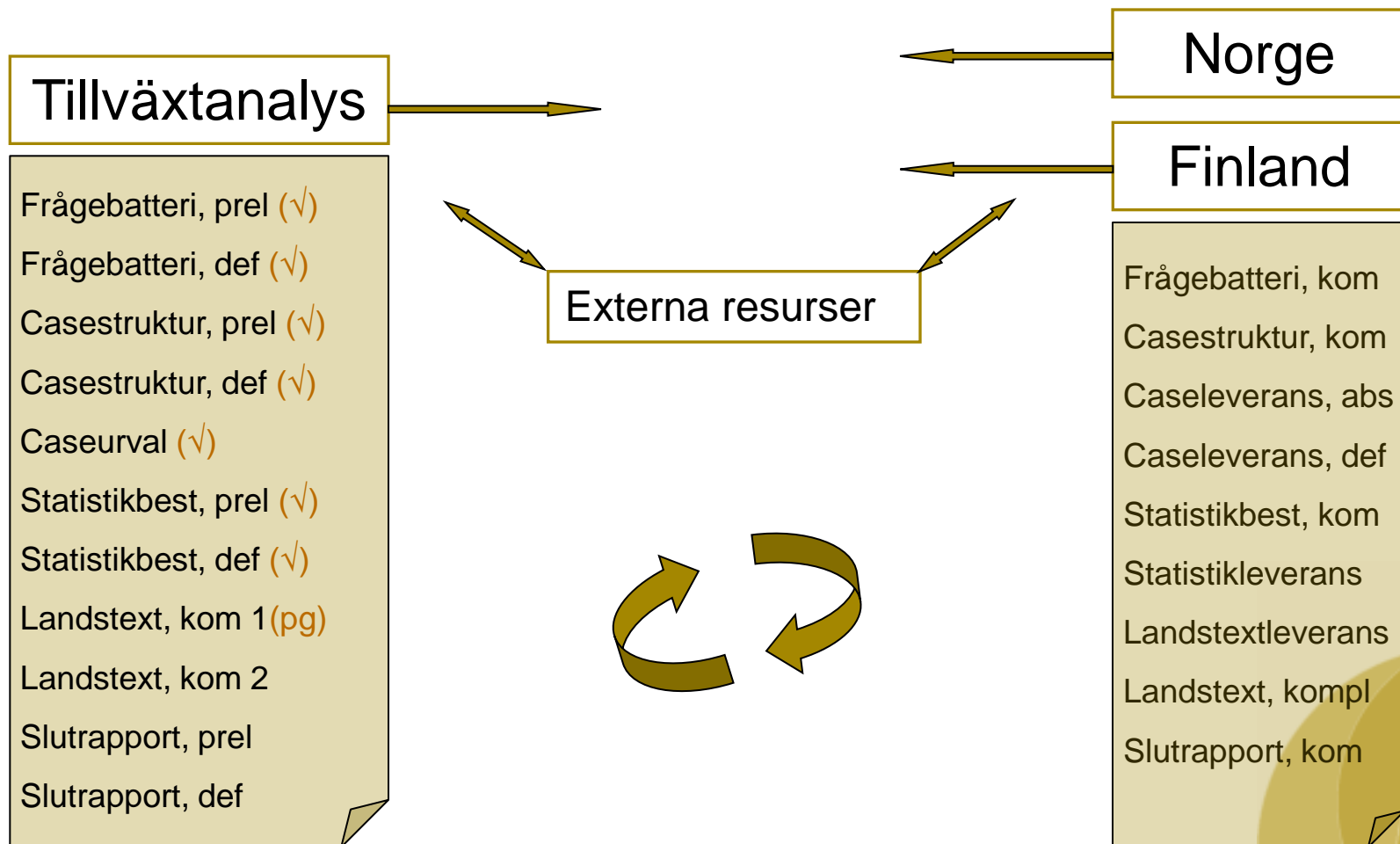
Ett mervärde bedöms kunna skapas genom en **komparativ studie** mellan de nordiska länderna där både nationella ”spelregler” och praktiska erfarenheter presenteras.

Utbyte av kunskap och ”best practice” inom detta område bedöms kunna öka förutsättningarna för **utveckling** och **tillväxt** i de nordiska landsbygderna.”

# Upplägg

- Tillväxtanalys projektägare
- Kontaktpersoner (gateways) i Norge och Finland (**Lillian Hatling, Trude Risnes, Per Åhrén** resp. **Jorma Leppänen, Mia Saloranta och Anne Jarva**)
- Tre delområden
  - Finansiering
  - Planering och regelverk
  - Second homes (delårsboende, fritidshus)
- Nationellt ramverk, statistik, best practice
- Ansats: Interaktivitet mellan Tillväxtanalys och resp land

# Rural housing – informationsflöde



# Exempel ur SH-kapitel

- Introduktion (dels sakområde, dels för resp. land)
- Struktur
  - Andel SH av befolkning, småhus; km-ruta, ("kommunranking")
  - Ägare (fysisk/juridisk person), hemvist permanentbostad (kommun, län)
  - Strandlinje
- SH
  - nyttjandegrad, ursprung byggnad, övergång SH → permanentboende, omfattning distansarbete, begränsande faktor vistelsetid, lokal D varor & tjänster, koppling stad-land etc.
- Regelverk
  - Beskattning, hemsjukvård, boplikt, försäljningsrestriktioner
- Nuläge forskning/policydebatt
- Best practice (2 case/land)

# Tidsplan

- Preliminär slutrapport, 15/6
- Slutrapport, 1/10
- Kommunikation av rapport, seminarier hösten 2011



## Utmaningar...

- Nationell överblick, med en landsbygdsdimension, vem?
- Sekretess (kvantitativa data)
- Tre länder, tre system

...som påverkar tidsplanen...



...men vi är på väg!






[www.growthanalysis.se](http://www.growthanalysis.se)



## Något om casen

- Second homes och planering/regelverk
  - Två case inom respektive tema från respektive land
  - Ambition att casen kompletterar varandra genom spridning av typ av område, inriktning samt infallsvinklar
- 

## Exempel på innehåll i second homes

- Attrahera nya SH-boende
- Förankra SH-boende mer i lokalsamhället
- Inventering av SH-boendes resurser och behov
- Få SH-boende att stanna längre/bosätta sig permanent
- Krav på permanentboende vid fastighetsförsäljning i attraktiva SH-områden
- Konflikter/dilemman kopplat till SH som lokal resurs
- Ekonomiska spridningseffekter/"ringar på vattnet" av SH-boende
- Utveckla det lokala näringslivet med SH som resurs

## Exempel på innehåll i planering/regelverk

- Regleringar, dispenser, geografiska undantag eller liknande för att reducera eventuella svårigheter eller problem? (strandskydd, bygglov etc)
- Åtgärder för att stimulera bosättning utanför urbana områden
- Åtgärder för att reducera/hantera intressekonflikter mellan landsbygdsboende och andra intressen, t.ex. miljöhänsyn, vindkraftsutbyggnad etc.

## Sammanfattning

- Fokus på tillväxt/utveckling
- Kommunen har aktivt vidtagit åtgärder
- Innehåller intressant lärande
- Erfarenheter som är överförbara



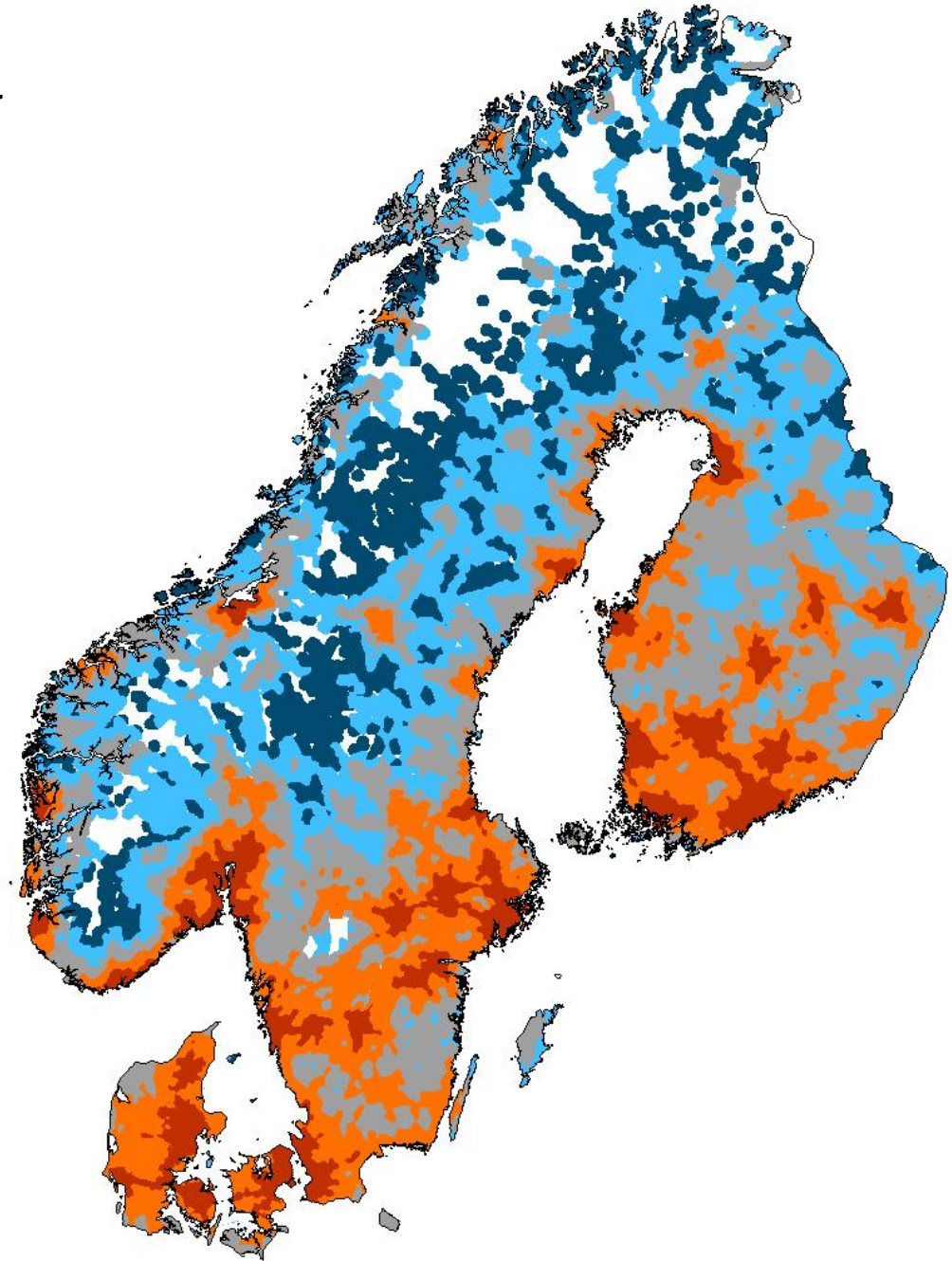
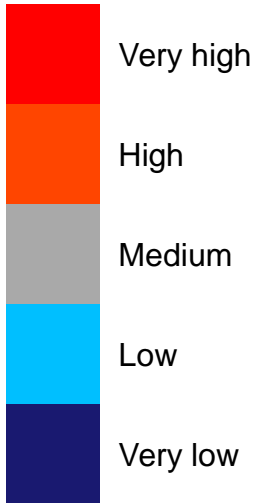
# Statistikbeställning, huvudområden

- Byggnadsstruktur
- Second homes (SH)
- Marknadsvärde



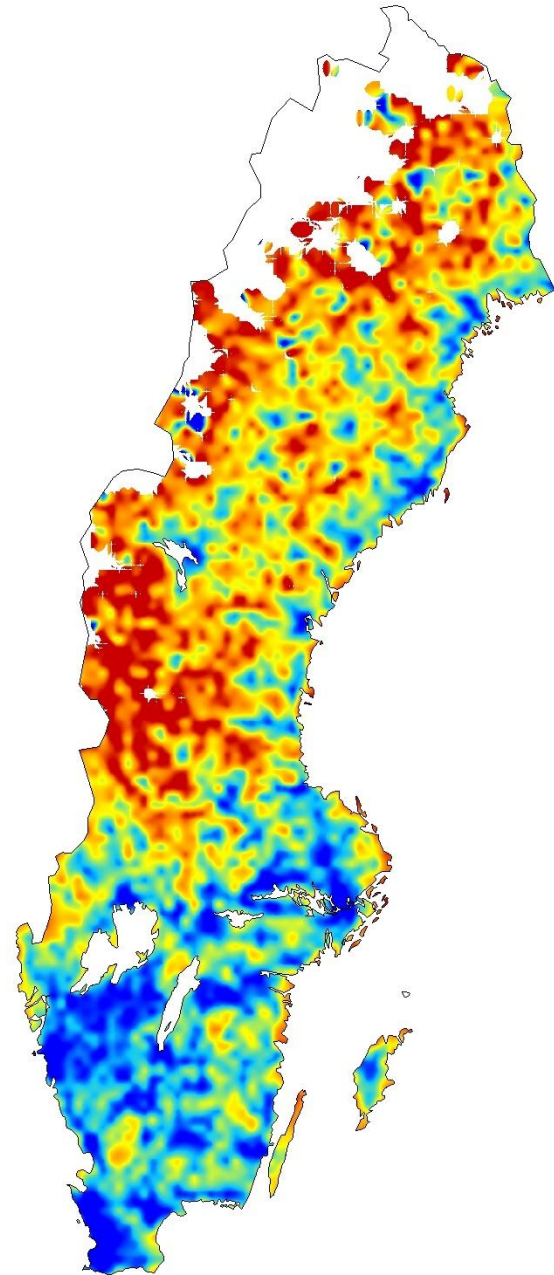
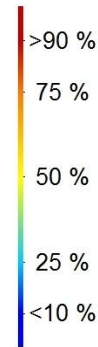
# Exempel 1

Degree of proximity to various urban area sizes



## Exempel 2

Andel fritidshus i förhållande till det totala antalet småhus (SHI), 2008



# Statistikbeställning, byggnadsstruktur

- Kilometerruta
- Kommun
- Antal invånare
- Antal småhus (permanentboende)
- Antal lägenheter
- Antal second homes
- Antal bostäder totalt
- Antal ägare, fysiska personer
- Antal privat, kommersiellt ägande
- Antal allmännyttiga bostadsföretag





# Statistikbeställning, SH

- Kilometerruta
- Kommun
- Strandläge
- Antal invånare
- Antal småhus totalt
- Antal SH
- Antal ägare fysisk person
- Antal ägare juridisk person
- Antal ägare, okänt fysisk/juridisk person
- Antal ägare med permanentboendet i samma kommun som SH
- Antal ägare med permanentboendet i samma län som SH
- Antal ägare med permanentboendet i annat nordiskt land
- Antal ägare med permanentboendet i Holland
- Antal ägare med permanentboendet i Tyskland
- Antal ägare med permanentboendet i Ryssland
- Antal ägare med permanentboendet i övriga länder

# Statistikbeställning, marknadsvärde

- Kilometerruta
  - Kommun
  - Antal nyproducerade småhus
  - Försäljningsvärde
- } **Perioden 2006-2010**

