

A photograph of a white fishing boat with a dark hull, floating on a calm sea at sunset. The sky is filled with vibrant orange and yellow clouds, and the sun is low on the horizon, creating a bright reflection on the water. The boat's reflection is clearly visible in the still water. In the background, there are silhouettes of buildings and trees along the shore.

*Herøy kommune – et hav av muligheter*

*Kommunedelplan som verktøy for helhetlig planlegging*

*Gardermoen 3.-4. 6. 2013*

# Folketall – areal -boliger

Folketall pr. 31.3.2013 : 1759

Areal: 64 km<sup>2</sup>

820 helårsboliger og 650 fritidsboliger



Innbyggere

1900

1850

1800

1750

1700

1650

1600

1550

2000

2003

2006

2009

2012

Kommunedelplan  
for næring – million etter  
million i næringsstøtte -  
Mange nye arbeidsplasser

Mål 1705 i 2014  
1759 pr. 31.3.2013

Samling i  
"bånn"  
hva gjør  
vi?

Flere arbeidsplasser enn  
arbeidstakere – leiearbeidere  
med dårlige boforhold

Kommunedelplan for økt  
bosetting

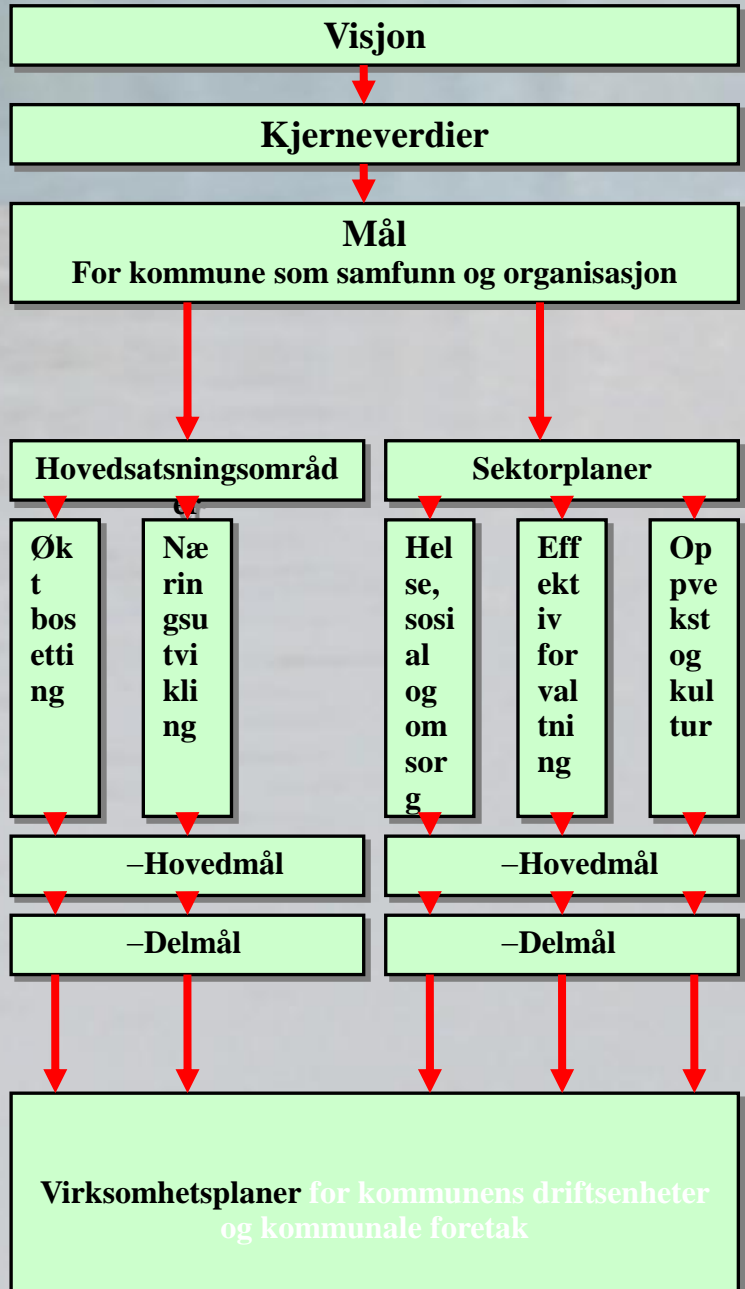






10 år  
4 år  
1 år

Samfunnsdelen  
Arealdelen  
Økonomiplan / kommuneplanens handlingsdel  
Virksomhetsplaner



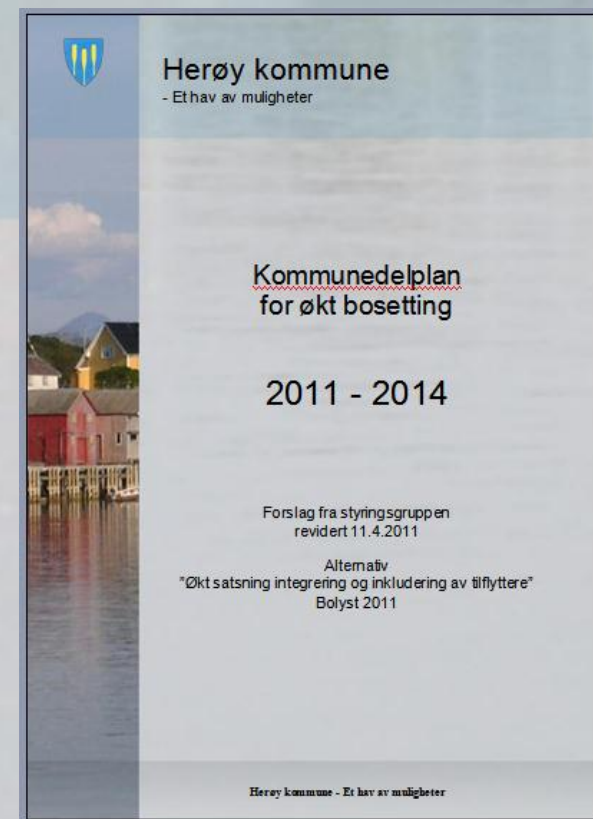
# 2010 - Kaos i boligmarkedet i Herøy

- Ikke boliger å få tak i. Omsatte boliger slukt av fritidsmarkedet
- Alt av tilgjengelig husvære tatt i bruk, også boliger i dårlig forfatning
- Boligmangelen så stor at familiefolk bodde på hybler med små barn
- Opp til 3 personer på små hybler

# Kommunedelplan økt bosetting

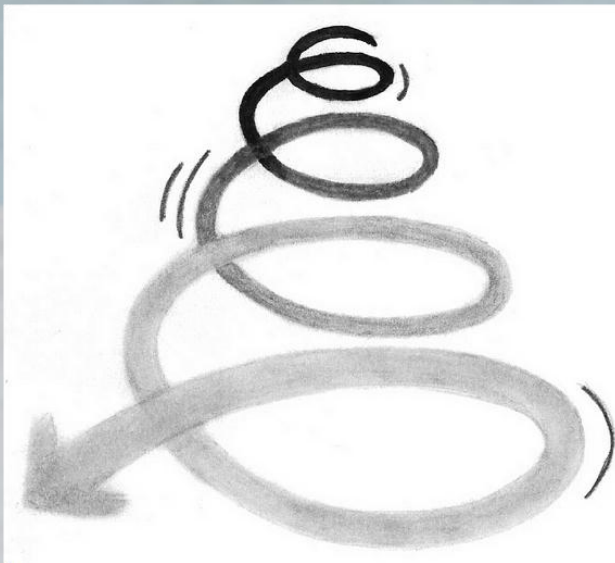
## HOVEDMÅL:

For å oppnå økt bosetting skal det satses på gode trivsels-, arbeids- og botilbud.



Hovedmålet innebærer at en skal stoppe den negative utviklingen og også få vekst i folkemengden fra 1605 innbyggere i oktober 2009 til **1705 innbyggere innen oktober 2014.**





## 4 hovedområder, med egne delmål og tiltak:

Omdømmebygging

Attraktivt bo- og fritidstilbud

Integrering og inkludering av tilflyttere

Varierte arbeidsplasser

Herøy kommune  
- Et hav av muligheter

Kommunedelplan  
for økt bosetting

2011 - 2014

Forslag fra styringsgruppen  
revidert 11.4.2011

Alternativ  
"Økt satsning integrering og inkludering av tilflyttere"  
Bolyst 2011

Herøy kommune - Et hav av muligheter

# Viktige elementer i plan for økt bosetting:

- Veiledning/Service - Boligkontor
- Kommunal tilrettelegging for bygging - motivering
- Markedsføre ledige tomter og boliger for salg/leie
- Prioritert behandling av saker for boligbygging
- Tilrettelegging av attraktive tomter - utnytte kommunens fortrinn
- Oppkjøp og klargjøring av attraktive tomter
- Boligbyggerskole
- Etablerertilskudd
- Boligselskap eller ?





# Viktige elementer i plan for økt bosetting:

## - Avklare gjennomføringsansvar:

Fra arealplan til reguleringsplan- kommunen eller utbygger?

Fra reguleringsplan til utbyggingsplan - kommunen eller utbygger?

Utbygging tomteområde - kommunen eller utbygger?

Finansiering: Husbanken/bank/kommune (startlån og spesielle tilsk)

Bygging: Den enkelte, private selskaper, boligbyggelag, boligselsk.

Etablererboliger - gjennomgangsboliger

## - Skole, barnehage og tjenester

## - Kommunikasjonsløsninger

## - Tilrettelegging fritidstilbud

## - Veiledning arbeidstilbud - tilrettelegging kompetanseutvikling

## - Integrering og inkludering







Best Practice Award  
Regeneration of European  
Coastal Towns

Municipality of Herøy

Third Prize

May 2012

# Sluttord

-Oppgaven går fra kartlegging av behov i samfunnsplanleggingen til arealplanlegging, regulering, utbygging av tomteområder, finansiering og bygging.

-I tillegg må kommunen ta rollen som veileder/integrerer tilpasset innbyggernes behov - fra innvandrere til ungdom utbygger.

-Forutsetningen før økt bosetting er bolig - kommunen må sammen med fylke og stat bidra til at terskelen til egen bolig overvinnes. I kan ikke stole på at markedet tilrettelegger alle boligbehov.

Takk for oppmerksomheten!