

**Søknadsskjema for Bolyst. Søknadsfrist: 3. mai 2010.**

1. Hva er navnet på prosjektet?	<b>Forprosjekt Vikje-grenda boligområde i Veggli</b>
2. I hvilken fase er prosjektet? (sett x)	a) <input checked="" type="checkbox"/> Forprosjekt b) Hovedprosjekt c) Videreføring av eksisterende prosjekt
3. Hvem er juridisk eier av prosjektet?	<b>Rollag kommune, Buskerud</b>
4. Søknadsbeløp:	<b>kr. 200.000</b>
5. Gi en kort omtale av prosjektet. Maks 250 ord. Forsøk å være så operativ som mulig.	Vikje er et kommunalt eid småbruk i utkanten av Veggli sentrum. Eiendommen er godkjent areal for boligformål i kommuneplan. Reguleringsplan med 22 tomter er sendt ut til høring. Visjonen er å lage et unikt boligområde som alternativ til det å kjøpe småbruk, med store tomter og tuntomter med felles løsninger, bl.a. felles stall, ridebane og beite. Det gamle tunet fradeles som boligtomt. Vikje skal ha miljøprofil og bygge på lokale tradisjoner. Forprosjektet skal planlegge og kostnadsbergene all infrastruktur og detaljere miljøinnholdet, herunder lokal energisentral. Forprosjektet skal avklare organisering for utbygging og drift, og gjennomgå utbyggingsøkonomi, herunder prising av tomtene med felles fasiliteter. Forprosjektet skal videre lage spesifikasjoner som sikrer at visjonen nås, og lage markedsprospekt som får fram de unike sidene for Vikje-grenda. Forprosjektet skal til sist lage gjennomføringsplan for hovedprosjekt.
6. Hva er mål og eventuelt delmål for prosjektet?	Mål for forprosjektet: <ul style="list-style-type: none"><li>• Å klargjøre Vikje-grenda for salg og utbygging som et unikt boligområde</li><li>• Å utvikle et grunnlag for å profilere og markedsføre boligområdet overfor prioriterte målgrupper slik at Vikje framstår som en unik merkevare.</li></ul>
7. Hva slags resultatindikatorer har prosjektet for måloppnåelse?	Ferdig grunnlag for salg av tomter og oppstart for utbygging av Vikje-grenda. En regner med interesse for tomter i Vikje-grenda underveis i forprosjektet (det er allerede registrert interessenter og lokalmedia (avisa Laagendalsposten) er på hugget for å dekke saken.
8. Hvem er	Målgruppe for hele Vikje-grenda-prosjektet er interessenter som ønsker å

målgrupper for prosjektet?	kjøpe tomt og bosette seg i Vikje-grenda.
9. Hvilken forankring har prosjektet lokalt, eventuelt også på andre nivåer?	Utvikling av Vikje som særegent boligområde er forankret i strategisk næringsplan for Rollag kommune.  Hovedutvalg for næring, miljø og ressurs i Rollag kommune har sendt reguleringsplan for Vikje ut til høring og har godkjent prosjektplanen for forprosjektet for Vikje-grenda.
10. Når skal prosjektet gjennomføres (fra-til)?	1. august – 31. desember 2010
11. Hvor geografisk konsentrert vil prosjektet ha effekt? (sett x)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) <input checked="" type="checkbox"/> Helt lokal effekt</li> <li>b) Effekten kommer innen flere kommuner i regionen</li> <li>c) Effekten kommer i hele fylket</li> <li>d) Effekten kommer i eget og andre fylker</li> <li>e) Effekten kommer i eget fylke, samt andre fylker og/eller utenfor Norge</li> <li>f) Vet ikke/ikke relevant</li> </ul> <p>Kommentar: Den direkte bosettingseffekten vil komme lokalt i Veggli, men prosjektet har svært stor overføringsverdi til andre kommuner/distrikter.</p>
12. Gi en kort omtale over hvordan arbeidet eventuelt er tenkt videreført etter prosjektets slutt. Maks 250 ord.	<p>På bakgrunn av forprosjektet vil interessenter følges opp fram til tomtesalg. Infrastruktur i Vikje-grenda vil bygges ut når finansiering av denne er på plass.</p> <p>Forprosjektet vil avklare hvem som skal ha prosjektansvar for gjennomføring. Det mest sannsynlige alternativet er at kommunen selv eier prosjektet og engasjerer aktuell prosjektledelse for gjennomføring.</p>
13. Fylkeskommunens vurdering av prosjektet.	
14. Hvilke målsettinger i distrikts- og regionalpolitikken hører prosjektet inn under? (Sett kryss ved svaret. Flere svar er mulig).	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) <input checked="" type="checkbox"/> Stabilisere eller øke befolkningen</li> <li>b) Styrke, sikre eller etablere arbeidsplasser</li> <li>c) Opprettholde/videreutvikle eksisterende virksomhet eller bidra til nyetableringer</li> <li>d) Økt innovasjon eller innovasjonsevne</li> <li>e) Økt kompetanse (både realkompetanse og formalkompetanse) for målgruppen</li> </ul>

	<p>f) Økt tilgjengelighet (bedre veier, havner, andre transporttiltak og bredbånd)</p> <p>g) <input checked="" type="checkbox"/> Styrke regionale sentra</p> <p>h) <input checked="" type="checkbox"/> Å gjøre stedet/kommunen/området mer attraktivt som bosted eller lokaliseringsvalg for bedrifter?</p> <p>i) Å gjøre stedet/kommunen/området mer attraktivt som reisemål?</p>
15. Hvem er kontaktperson(er)? Navn, adresse, telefonnummer og e-post.	<p>Rådmann Hans Henrik Thune i Rollag kommune.</p> <p>Postadresse 3626 Rollag. Telefon 31 02 30 00</p> <p>e-post: <a href="mailto:postmottak@rollag.kommune.no">postmottak@rollag.kommune.no</a>; <a href="mailto:hansht@rollag.kommune.no">hansht@rollag.kommune.no</a></p>

**I tillegg til dette skjemaet, må søkere legge ved:**

- Budsjett med kostnadsoverslag
- Finansieringsplan
- Framdriftsplan og milepælsplan

Det vises til vedlagte prosjektplan for forprosjektet som gir mer utfyllende informasjon om bl.a. bakgrunn, mål, innhold, framdrift med milepæler, kostnader og økonomi.

# Prosjektplan:

## Forprosjekt Vikje-grenda boligområde i Veggli

Utarbeidet av Kjetil Heitmann

Versjon 14.04.2010

Behandlet av Hovedutvalg for næring, miljø og ressurs 27.04.2010

### 1. MÅL OG RAMMER

#### 1.1 Bakgrunn

Vikje er en tidligere husmannsplass som ligger i utkanten av Veggli sentrum i Rollag kommune, Numedal i Buskerud. Rollag kommune er grunneier. Det har i mange år vært snakk om å bygge ut Vikje som boligområde, og flere har henvendt seg til kommunen for å kjøpe Vikje. 60 dekar av Vikje-eiendommen ble godkjent for boligformål i kommuneplanen for Rollag fra 2004.

Sommeren 2009 tok naturforvalter Kjetil Heitmann kontakt med Rollag kommune med tilbud om å gjennomføre reguleringsarbeid for Vikje-eiendommen for å planlegge et spesielt og unikt boligområde. Planarbeid ble varslet igangsatt og arkitektstudent Sigrid Rostad fra Rollag ble engasjert til å bistå med planarbeid og konsept-utvikling. I april 2010 er reguleringsplanen klar til behandling og høring i Rollag kommune. Planen vil behandles i kommunens planutvalg i møte 27.04.2010, før en høringsrunde på 6 uker. Denne prosjektplanen vil behandles i av planutvalget i det samme møtet.

Dersom høring gjennomføres uten at det kommer inn store merknader til planen kan denne sluttbehandles i kommunestyret i august-september 2010. Vikje er planlagt som et unikt og særpreget boligområde med kombinasjon av store tomter og tunløsninger med felles fasiliteter på det enkelte tun. Mellom alle tun er det avsatt grønnkorridorer. Det planlegges med bestemte krav til byggeskikk for å oppnå en god helhet, strenge krav til terrenginngrep og vannbåren varme levert fra en lokal energisentral. Boligområdet vil døpes VIKJE-GRENDA for å understreke den lokale profilen.

Rollag kommune er en typisk distriktskommune i Numedal i Øvre Buskerud. I løpet av de ti siste årene har folketallet gått ned fra ca 1500 til 1400 innbyggere. Industri og hyttebygging er de viktigste bransjene ved siden av kommunal tjenesteyting. 8-10 boliger er under bygging. Med unntak av en privatbolig i Veggli sentrum og et leilighetsbygg i Rollag sentrum bygges alle boliger spredt i bygda, i hovedsak i tilknytning til gårdsbruk

Det å utvikle Vikje som boligområde er godt forankret i kommunens planer. Eiendommen er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. I Strategisk næringsplan for Rollag er det å utvikle Vikje som et annerledes bomiljø med store tomter et eget punkt. I næringsplanen er "Lys i alle glas" et tiltak for å bosette

tomme eller nedlagte småbruk. I næringsplanen heter det også at Rollag skal bli en foregangskommune for bruk av alternative energikilder/biobrensel i Numedal.

Rollag kommune deltar i Kongsberg-regionen der bolyst og bærekraftig utvikling av småsamfunn er sentrale fokusområder. Kommunen har også hatt møte med Husbanken om temaet.

Kompetansemiljøet på Numedalstunet i Veggli hadde nøkkelroller i planlegging og utbygging av det bærekraftige hyttefeltet Fjellsnaret i Uvdal. Utvikling av Vikje vil bygge på gode erfaringer fra dette prosjektet.

## 1.2 Prosjektmål

Mål for forprosjektet:

- Å klargjøre Vikje-grenda for salg og utbygging som et unikt boligområde
- Å utvikle et grunnlag for å profilere og markedsføre boligområdet overfor prioriterte målgrupper slik at Vikje framstår som en unik merkevare

Gjennomføring av hovedprosjektet med anleggsstart for utbygging av Vikje-grenda planlegges vår/sommer 2011.

## 1.3 Rammer

Overordnede rammer for forprosjektet er gitt som:

- Tidsramme: 1. august 2010 – 31. desember 2010
- Budsjett: kr 300.000

## 2. Omfang

### 2.1 Oppgaveomfang og –avgrensning

Forprosjektet skal utføre følgende oppgaver:

1. Videreutvikle konseptet for Vikje-grenda, herunder definere målgrupper og miljøkrav nærmere
2. Prosjekttere og kostnadsberegne intern infrastruktur
3. Utrede lokal energisentral; prosjektere, kostnadsberegne, organisere, finansiere
4. Utvikle markedsprospekt og salgskontrakter der spesielle forhold nedfelles
5. Avklare organisering av utbygging
6. Utvikle konsept for "Ryttertunet" med private boligtomter og felles stall, ridebane og beiteområde, herunder prosjektere, kostnadsberegne og organisere
7. Utbyggingsøkonomi; prise tomter, utbyggingsrekkefølge, kapitalbehov og finansiering
8. Ta i mot foreløpige henvendelser fra interessenter og videreutvikle ("spisse") prospektet på bakgrunn av disse
9. Legge grunnlag for videreføring i form av prosjektbeskrivelse for hovedprosjekt

Prosjektet skal ikke:

- Befatte seg med selve reguleringsarbeidet for Vikje; planarbeidet går sin gang
- Starte utbyggingen

### 3. Organisering

Prosjektet organiseres etter Prosjektlederprosessen PLP.

#### 3.1 Ansvarsforhold

Organisering av prosjektet:

Oppdragsgiver: Rollag kommunestyre

Prosjekteier: Rollag kommune

Prosjektansvarlig: Rådmann eller den rådmannen utnevner

Rådgivende styringsgruppe: Utpekes av rådmannen

Prosjektleder: Utpekes av rådmannen

#### 3.2 Øvrige roller og bemanning

Prosjektgruppe(r): Settes sammen etter behov

Referansegruppe: Settes sammen etter behov (aktuelle representanter i referansegruppe er Husbanken, Kongsbergregionen ved Arena for Bærekraftig Bygdeutvikling, Buskerud fylkeskommune).

### 4. Beslutningspunkter og oppfølging

#### 4.1 Krav til statusmøter

Rutiner for rapportering fra - til:

Fra Prosjektansvarlig til Oppdragsgiver:

Rapportering minimum 2 ganger i prosjektperioden i forbindelse med kommunestyremøter.

Fra Prosjektleder til Prosjektansvarlig:

Regelmessig rapportering, 1 gang pr. mnd

Evt oftere hvis uforutsette hendelser

Rapportering normalt pr e-post, statusmøter ved behov for avklaringer

#### 4.2 Krav til beslutningspunkter i prosjektet

Obligatoriske beslutningspunkt:

- Oppstart av forprosjektet. Kommunestyret vedtar oppstart av prosjektet under forutsetning av fullfinansiering og at ikke det framkommer forhold under høring på reguleringsplanen for Vikje som hindrer framdriften
- Avslutning av forprosjektet

Planlagt beslutningspunkt: (ingen)

Ikke planlagt beslutningspunkt:

- Ved godkjenning av reguleringsplanen for Vikje

## 5. Risikoanalyse

### 5.1 Risikoevaluering av kritiske suksessfaktorer

Kritisk suksessfaktor	Sannsynlighet	Konsekvens	Risikofaktor	Tiltak
Manglende godkjenning av reguleringsplan for Vikje pga uforutsette forhold	2	4	8	Bruke fagkompetanse på planlegging, sjekke ut i fbm behandling. I tillegg er dette lagt inn som eget beslutn.pkt.
Fullfinansiering av prosjektet	2	4	8	Søke alternative kilder evt. å justere innhold i prosjektet.

Sannsynlighet og konsekvens vurderes fra 1 til 5, der 1 er lavest og 5 høyest. Risikofaktor er sannsynlighet x konsekvens.

## 6. Kvalitetssikring

### 6.1 Organisering av kvalitetssikring

Kvalitetssikring tilligger i første rekke prosjektansvarlig og prosjektleder.

Dernest tilligger det politisk og administrativ ledelse i Rollag kommune og kvalitetssikre gjennomføringen av prosjektet.

### 6.2 Kvalitetssikring av kritiske suksessfaktorer

Godkjenning av reguleringsplan: Enhetleder for plan og utvikling og saksbehandler for reguleringsaker.

Fullfinansiering av prosjektet: Rådmannen i Rollag kommune

## 7. Gjennomføring

### 7.1 Hovedaktiviteter

Utdyping av prosjektoppgavene fra pkt. 2.1.

Nr	Prosjektoppgave	Ansvarlig	Kostnad
1	Videreutvikle konseptet for Vikje-grenda herunder målgrupper og miljøkrav nærmere	PL, styringsgruppe	20.000 kr
2	Planlegge og kostnadsberegne intern infrastruktur		
	• Interne veger og gang og sykkelveg	VEVAS	10.000 kr
	• Avklare elforsyning	Rollag elverk	5.000 kr
	• Vannforsyning og avløpsløsning med renseanlegg	VEVAS	15.000 kr
	• Fibernett	Numedal Fiber	10.000 kr
	• Belysning		10.000 kr
	• Felles lekeplass		10.000 kr
3	Utrede lokal energisentral; prosjektere, kostnadsberegne, organisere, finansiere	PL; innhente tilbud	50.000 kr
4	Utvikle markedsprospekt som framhever bygdas sterke sider og salgskontrakter som ivaretar spesielle forhold for utbygging og boforhold i Vikje	PL, engasjere reklamebyrå	40.000 kr
5	Avklare organisering av utbygging	PL, styringsgruppe	15.000 kr
6	Utvikle konsept for "Ryttertunet" med private boligtomter og felles stall, ridebane og beiteområde, herunder prosjektere, kostnadsberegne og organisere	PL, referanse i hestemiljøet	25.000 kr
7	Utbyggingsøkonomi; prise tomter, utbyggingsrekkefølge, kapitalbehov og finansiering	PL	
	Prising av tomter og felles fasiliteter	PL	10.000 kr
	Plan for gjennomføring, utbyggingsrekkefølge	PL	15.000 kr
	Avklare kapitalbehov og finansiering for oppstart	PL	15.000 kr
8	Ta i mot foreløpige henvendelser fra interessenter, og videreutvikle/spisse prospektet på bakgrunn av disse	PL	10.000 kr
9	Legge grunnlag for videreføring i form av prosjektbeskrivelse for hovedprosjekt		10.000 kr
10	Prosjektledelse, administrasjon 10 %		30.000 kr
11	Møter; diverse uforutsett		20.000 kr
	Sum prosjektkostnader		320.000 kr

### 7.2 Milepæler

Nr	Milepæl	Dato	Merknad
1.	Finansiering av forprosjekt	20.06.10	
2.	Høring reguleringsplan*	15.06.10	6 uker høring; 30.04.10-11.06.10
3.	Oppstart forprosjekt	01.08.10	
4.	Ferdig konsept	15.09.10	
5.	Planlagt infrastruktur m kost.	15.10.10	



6.	Avklare utbyggingsøkonomi	15.10.1 0	
7.	Markedsprospekt, salgskontrakt	31.12.1 0	
8.	Avslutte forprosjekt	31.12.1 0	

\* Høring på reguleringsplanen er ikke en del av forprosjektet for Vikje-grenda, men har betydning for gjennomføring av forprosjektet. Under høringen vil eventuelle forutsetninger for godkjenning av reguleringsplanen komme fram. Eventuell usikkerhet ligger i forhold til Statens vegvesen og forhold knyttet til riksveg 40 (avkjøring, busslommer, støysoner, byggegrenser).

Eventuelle økonomiske forpliktelse for Rollag kommune for utbygging av Vikje innarbeides i budsjettet for Rollag kommune for 2011. Vedtak om oppstart av hovedprosjekt, byggestart infrastruktur kan skje på bakgrunn av budsjettvedtak i desember 2010. Utforming av anbud, innhenting av tilbud, kontraktsinngåelser osv kan skje vinter/vår 2011 med tanke på anleggsstart vår/sommer 2011.

## 7.4 Kostnader

Kostnadsbudsjett fordelt på administrasjon og andre hovedaktiviteter.

Nr	Aktivitet	Totalt
	Videreutvikle konsept	20.000 kr
	Planlegge & kostnadsberegne infrastruktur	60.000 kr
	Utrede lokal energisentral	50.000 kr
	Utvikle markedsprospekt og salgskontrakter	40.000 kr
	Avklare organisering av utbygging	15.000 kr
	Utvikle konsept for "Ryttertunet"	25.000 kr
	Utbyggingsøkonomi	40.000 kr
	Oppfølging av foreløpige henvendelser	10.000 kr
	Legge grunnlag for videreføring av hovedprosjekt	10.000 kr
	Prosjektledelse / administrasjon	30.000 kr
	Møter; diverse uforutsett	20.000 kr
	Sum totalt prosjektkostnader*	320.000 kr

## 7.5 Finansiering

Nr	Aktivitet	Totalt
1	Bolyst-midler, KR D	200.000 kr
3	Rollag kommune, egeninnsats, egenandel	80.000 kr
4	Egenandel næringsliv	40.000 kr
	Sum finansiering	320.000 kr

## 8. Kontrakter og avtaler

### 8.1 Kontrakter med leverandører



Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

## Oversendelse Bolyst-søknader med vurdering

I samsvar med utlysningsteksten for søknader til Bolyst-satsingen oversendes 5 søknader, med vedlegg, fra Buskerud, med fylkeskommunens vurdering.

Søknadene gjelder følgende prosjekter:

Tittel	Kommune
Bolyst i Krødsherad	Krødsherad
Bolyst Vikje-grenda	Rollag
Stedsutvikling Nesbyen – gamlebyen i Hallingdal	Nes i Buskerud
Bærekraftige boligfelt i bygdene rundt Trillemarka	Sigdal, Rollag og Nore og Uvdal
Prosjekt Sundreby 2020	Ål

### Generelt om alle søknadene

I Regional planstrategi for Buskerud 2009 – 2012 er et av hovedsatsingsområdene Kommuner med nedgang i folketallet. Fylkesutvalget besluttet i oktober 2009 å anmode de berørte kommunene å igangsette en interkommunalt plan for å se nærmere på hvilke muligheter kommunene har for å endre på den negative utviklingen. Denne satsingen blir også koblet med KRDs satsing Lokal samfunnsutvikling.

Bolyst vil være et vesentlig element i dette arbeidet. Det er derfor av stor betydning at noen av de berørte kommuner nå igangsetter arbeidet med noe forskjellige angrepsvinkler. De forskjellige kommunenes erfaringer fra disse prosjektene vil bli fanget opp av det interkommunale prosjektet og eventuelt bearbeidet videre i dette prosjektet.

### Bolyst i Krødsherad

Krødsherad kommune er en av kommunene i Buskerud med størst nedgang i folketallet de siste 10 årene. Krødsherad kommune har de siste tre årene kjørt et Bolyst-prosjekt, med støtte fra fylkeskommunens regionale utviklingsmidler via Regionrådet for Midt-Buskerud, med meget begrenset omfang – hovedfokus har vært rettet på å ivareta innflyttere på en god måte. De bringer nå erfaringene fra det første prosjektet inn i et atskillig større prosjekt. Prosjektet er klart fokusert og godt organisert. Buskerud fylkeskommunes finansieringsandel vil også i fortsettelsen bli ivaretatt av de regionale utviklingsmidlene fylkeskommunen stiller til rådighet for Regionrådet for Midt-Buskerud.

#### POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
Fylkeshuset  
N-3020 Drammen

Besøksadresse  
E-postadresse  
Postmottak@bfk.no

Telefon  
32 80 85 00  
Internett  
www.bfk.no

Telefaks

Bankkonto  
2200.07.13523  
Foretaksregisteret  
NO 964 951 373

**Bolyst Vikje-grenda**

Rollag kommune er en av Buskeruds minste med i underkant av 1400 innbyggere. Folketallet synker stadig og hjørnesteinsbedriften er under press.

Dette er et kreativt prosjekt i forhold til det å skape et kreativt lokalsamfunn. Konseptet med fjernbåren varme og boliger i tunformasjon med felles fasiliteter i hvert tun er ny og spennende i dette distriktet. En lavterskel alternativ til småbruk vil også kunne være attraktivt i forhold til potensielle tilflyttere. I forhold til delmålene kan vi tilføye:

- Prosjektet oppfyller ønsket om å støtte opp om støtte opp om lokale, regionale og nasjonale pilotprosjekt som skal fremme attraktive lokalsamfunn. Det viser en boform som kan være i samsvar med stedets egenart og kultur – og samtidig representere noe helt nytt og attraktivt.
- Prosjektet bør kunne representere nyttig kunnskap om alternative boformer og ha stor overføringsverdi.
- Prosjektet er av en slik art at kommunen som prosjekteier gjennom sin kommuneplan har god mulighet for gjennomføring.

**Stedsutvikling Nesbyen – gamlebyen i Hallingdal**

Nes kommune går også stadig ned i folketall og er nå nede i om lag 3.400 innbyggere.

Nesbyen har en lang historie som Hallingdalsregionens ”justis-senter” – og særlig med sorenskriverfunksjonen for distriktet. Bygningsmassen bærer preg av dette. Det gamle bygningsmiljøet i Nesbyen bør være et bærende element i videre utvikling av tettstedet ”Gamle Nes” i Nesbyen. Bygningsmassen i Gamle Nes” er så spesiell for distriktet, at dette bør være særlig godt grunnlag for utvikling av kulturnæringer og kulturisme.

Hallingdal er Norges største reiselivsregion og koblingen kultur/turisme er meget viktig for reiselivet. I tillegg til dette er kulturnæringer et satsingsområde for fylkeskommunen. Prosjektets overføringsverdi ligger først og fremst i utnyttelsen av eksisterende gammel bygningsmasse, som her utgjør en ”bydel”, samtidig som det legges til rette for å fornye tettstedet for å møte morgendagens utfordringer.

De nevnte overføringsverdiene vil først konkretisere seg gjennom hovedprosjektet. Prosjektet er et forprosjekt.

**Bærekraftige boligfelt i bygdene rundt Trillemarka**

Nore og Uvdal kommune er den kommunen i Buskerud som har størst nedgang i folketallet, selv om utviklingen siste kvartal er positiv. Også Sigdal kommune har hatt nedgang, men viser også vekst siste kvartal. Utviklingen i Rollag kommune er beskrevet tidligere.

Dette er et samarbeidsprosjekt mellom de tre kommunene rundt Trillemarka; om å utvikle nye boligfelt med store tomter, tilrettelagt for ”hobbybønder”. Forprosjektet skal utrede mulighetene for denne typen boligbygging. Det er kjent at svært mange er på jakt etter småbruk. Dersom denne typen utbygging kan realiseres vil prosjektet ha en overføringsverdi. Overføringsverdien vil først konkretiseres dersom hovedprosjektet realiseres.

**Prosjekt Sundreby 2020**

Ål kommune har også nedgang i folketallet og er nå godt under 4.700 innbyggere. Også utviklingen siste kvartal er negativ.

Dette er et forprosjekt som går på kartlegging av i alt 6 forskjellige muligheter for å utvikle tettstedet Sundre. Prosjektet inneholder betydelig nytenkning når det gjelder hvordan man skal utvikle et tettsted til å bli et attraktivt sted å bo og leve i. Dette gjør at også forprosjektet vil ha overføringsverdi til andre områder, da det vil vise en måte å arbeide på som, viss det er vellykket, kan overføres til andre.

Prosjektene er ikke satt opp i prioritert rekkefølge, ut fra et fylkeskommunalt synspunkt. Dersom det er ønskelig kan dette selvfølgelig gjøres.


Vår dato  
30.04.2010

Vår referanse  
2008/880 - 74

Kun et av prosjektene, Bolyst i Krødsherad, forutsetter fylkeskommunal medvirkning i finansieringen. Som nevnt under omtalen av prosjektet vil dette bli behandlet av Regionrådet for Midt-Buskerud, ettersom Buskerud fylkeskommune overlater en betydelig andel av sine regionale utviklingsmidler til regionene. Foreløpig skjer imidlertid siste, endelige, vedtak i fylkesutvalget.

Med hilsen

  
Kjersti Bærug Hulbakk  
utviklingssjef

  
Kay H. Bjerke  
teamleder

Vedlegg

- 1 Søknad om prosjektmidler til Bolyst i Krødsherad
- 2 Søknadsskjema - "Bolyst og økt stedsattraktivitet
- 3 Kartskisse
- 4 Soeknad\_Bolyst\_Vikje-grenda\_Rollag\_kommune
- 5 Prosjekt Vikje-grenda 28.04.10
- 6 Soeknadsskjema\_Bolyst2010
- 7 Soeknadsskjema\_Bolyst2010\_sendt
- 8 prosjektspesifikasjon\_Bolyst2010\_sendt
- 9 Søknad Bolyst 2010 - prosjekt Sundreby 2020 - kopi av brev til Kommunal- og regionaldepartementet
- 10 Søknadsskjema Bolyst 2010 - Forprosjekt Sundreby Ål kommune
- 11 Prosjektplan forprosjekt - Sundreby 2020