

## Årlig rapport – BOLYST – Pr 24. APRIL 2012

<b>Kommune:</b>	Iveland (0935)
<b>Prosjektnavn:</b>	"Fremtidens landsby – Åkle"
<b>Prosjektleder</b>	Egil Mølland (PL)
<b>Leder i styringsgruppen</b>	Rådmann Sten Albert Reisænen (PA)
<b>Kontakt i fylkeskommunen</b>	Øyvind Raen, Aust-Agder fylkeskommune
<b>Forankring av prosjektet</b>	<p><b>a) Styringsgruppe X</b> <i>Rådmann Sten A. Reisænen (Iveland kommune – IK), ordfører Gro-Anita Mykjåland (IK), Egil Mølland (PL – IK), Øyvind Skaiaa (politiker, leder teknisk utvalg, IK), Marius Brufjell (politiker, leder levekårsutvalg – IK), Elisabeth Skuggevik (Statens Vegvesen), Øyvind Raen (Aust-Agder fylkeskommune).</i></p> <p>Innbyggerne er representert ved: <i>Kristen Katerås (Iveland bedehus/nærmeste nabo til den nye landsbyen), Eline Tveit (unge kvinner), Linda og Stephan Briët (lokalt næringsliv), Wilma van Meurs (tilflytter), repr. fra 10. trinn Iveland skole (ungdom), Øystein Kydland (Råd for eldre og funksjonshemmede), Anna Ubostad (kulturgruppa).</i></p> <p><b>b) Forankring i befolkningen X</b> BOLYST-prosjektet er en "knoppskyting" fra BLEST prosjektet "Stedsutvikling Birketveit – Iveland" som pågikk i perioden 2007-2010. Her ble det foretatt omfattende brukermedvirkning for å finne ut hva befolkningen ønsket seg for kommunesenteret Birketveit. Det ble bl.a. arbeidet intensivt med barn og unge gjennom "sommerskolen" hvor til sammen over 20 elever var "sentrumsplanleggere" over en to ukers periode. I tillegg hadde prosjektleder (samme som for Bolyst) samtaler med lag og foreninger, råd for eldre og funksjonshemmede, kulturgruppa "Nøkkerosen" i tillegg til folkemøter. Befolkningens høyeste ønske var "et levende sentrum". Starten på dette prosjektet var et parallellopdrag, hvor Ola Roald AS Arkitektur (Tønsberg/Oslo – <a href="http://www.olaroald.no">www.olaroald.no</a>) vant i 2009: "Åkle". Konseptet "Åkle" er utviklet med basis i de ønskene som fremkom i BLEST prosjektet. Det er innledet samarbeid med nye innbyggere til styringsgruppen, men kommunen mener å ha god kjennskap til befolkningens ønsker for sentrum gjennom BLEST. Det er derfor ikke prioritert arbeid med intervju foreløpig. Prosjektet er godt forankret i befolkningen, hos politikerne og administrasjonen. Det oppleves stor entusiasme rundt prosjektet nå.</p>

	<p><b>c) Samarbeid med andre aktører lokalt, regionalt eller nasjonalt. X</b></p> <p>Samarbeidet har stort sett vært med aktører lokalt og regionalt. Lokal bygningsbransje er invitert til dialogmøte flere ganger, og en har god dialog med lag og foreninger samt lokalt næringsliv. Regionalt har samarbeidet med Aust-Agder fylkeskommune vært verdifullt, både med tanke på økonomisk bidrag og kompetanse som er stilt til rådighet. Husbanken har vært involvert i prosjektet siden oppstart, og vil være aktuell samarbeidspartner ved realiseringen av boliger.</p>
<p><b>Mål og eventuelle delmål i prosjektet. I hvor stor grad har prosjektet nådd eller er prosjektet på vei til å nå sine mål?</b></p>	<p><b>Hovedmål:</b> <i>Den nye landsbyen er kommunens "pulserende hjerte". Den videreutvikles gradvis, styrt av etterspørsel etter leiligheter og næringslokaler som finner sin plass i fastlagte arkitektoniske og estetiske rammer.</i></p> <p><b>Kommentar:</b> Sannsynligheten for realiseringen av det helhetlige konseptet for Åkle er nå svært høy. Arbeidet med infrastruktur og parkeringskjeller er i full gang, og det er god interesse rundt både næringsbygg og leiligheter. En plan for utenomhusområdet er under utarbeidelse, og man holder av penger til dette ved salg av tomter til leiligheter og næringsbygg.</p> <p><b>Delmål 1:</b> <i>Integrering av nye innbyggere ved gode rammer gjennom etableringen av attraktive og uformelle møteplasser med høy tilgjengelighet. Stedet er et naturlig møte- og samlingssted for frivillige organisasjoner.</i></p> <p><b>Kommentar:</b> Det arbeides med ideutvikling og dialog med tilflyttere i forhold til innholdet både innendørs og utendørs i prosjektet. Dette har gitt gruppen et eierforhold til prosessen.</p> <p><b>Delmål 2:</b> <i>Biblioteket som tidligere var bortgjemt er flyttet og utviklet til å bli et lokalt senter for formidling av kunst, kultur, informasjon og kompetansebygging. Ungdom har økt leselyst, og utlånet av bøker er økende.</i></p> <p><b>Kommentar:</b> Prosjektet har tett dialog med leder for biblioteket lokalt, og med fylkesbiblioteket i Aust-Agder. I styringsgruppen sitter Anna Ubostad. Hun representerer en samlet kulturgruppe og er tidligere fylkesbiblioteksjef i Vest-Agder.</p> <p><b>Delmål 3:</b> <i>Et mangfold av ulike servicefunksjoner er samlet i næringsbygg; dagligvareforretning, post- og banktjenester, tipping, kafé, frisør, klesbutikk og kontorlokaler for samlokalisering av næringsdrivende i et tverrfaglig miljø.</i></p> <p><b>Kommentar:</b> Dagligvareforretning er på plass. Et ektepar som opprinnelig er fra Nederland skal være innehavere, hvor han har lang erfaring som kokk. De fremtidige innehaverne har kjøpt inn komplett innredning og utstyr. De venter bare på å få flytte</p>

	<p>inn i næringsbygget. Kafe, post og tipping er også blant flere servicefunksjoner som vil komme på plass ved etablering.</p> <p><b>Delmål 4:</b> <i>Iveland kommune har befestet sin posisjon som "Mineralkommunen" gjennom bruk av kommunens sjeldne mineraler som en rød tråd i landsbyen.</i></p> <p><b>Kommentar:</b> Kommunens geologiske konsulent har arbeidet tett opp mot det geologiske miljø i Norge for å få innspill til prosjektet. Han har arbeidet sammen med arkitekten, og vi ønsker faglig bidrag fra <a href="http://www.naturexpo.no">www.naturexpo.no</a> for å sikre god formidling av mineralhistorien i landsbyen.</p> <p><b>Delmål 5:</b> Ungdom, enslige og andre som ønsker å bo i leiligheter av varierende størrelse har nå fått gode valgmuligheter. Leilighetene finnes i et attraktivt bomiljø med god byggeskikk, høy energieffektivitet og med bilene plassert i parkeringskjeller.</p> <p><b>Kommentar:</b> Det er allerede stor interesse for leilighetene i landsbyen. Alderen på de interesserte strekker seg fra en ung enslig med barn, via et ektepar i 60-årene til en person som har passert 80. Vi har klare signaler fra byggebransjen på at prosjektet er realiserbart, med en mulig oppstart høsten 2012.</p>
<p><b>Målgrupper for prosjektet. Når prosjektet frem til disse?</b></p>	<p>Spesielle målgrupper for prosjektet er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilflyttere/innvandrere</li> <li>- Unge kvinner</li> <li>- Ungdom</li> </ul> <p>Alle gruppene er representert i styringsgruppen, og har god anledning til å gi innspill til innholdet i landsbyen. Spesielt er unge kvinner og tilflyttere sterke bidragsytere og har vist stor entusiasme.</p>
<p><b>Resultat som er oppnådd i form av aktiviteter eller tiltak.</b></p>	<p>Finansiering av infrastruktur og parkeringskjeller er på plass etter en offentlig utlysning. Næringsbygget, som er selve hjertet i sentrum, annonseres i Doffin i april 2012. Tomtene som skal huse 27 leiligheter annonseres i løpet av april 2012. Det foreligger en godkjent rammesøknad for hele prosjektet, og nå mangler det kun å få aktører på banen som kan gjennomføre prosjektet. Fremtidens landsby Åkle har fått stor oppmerksomhet og det er flere interesserte entreprenører.</p>
<p><b>Vurdering av framdrift i forhold til opprinnelig plan:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Følger opprinnelig plan. <b>X</b></li> <li>b) Forsinket pga.</li> <li>c) Det er foretatt følgende justering.</li> </ul>
<p><b>Oppnådde resultater. Hvor geografisk konsentrert har prosjektet hatt/vil</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Helt lokal effekt. <b>X</b></li> <li>b) Effekten kommer innen flere kommuner i regionen. <b>X</b></li> <li>c) Effekten kommer i hele fylket.</li> <li>d) Effekten kommer i eget fylke og andre fylker. <b>X</b></li> <li>e) Effekten kommer i eget fylke, samt andre fylker og/eller</li> </ul>

<b>ha effekt.</b>	utenfor Norge. f) Vet ikke/ikke relevant.
<b>Kort beskrivelse av metodikken i prosjektet (maks 250 ord)</b>	Se under «Forankring av prosjektet» ovenfor. En hovedaktivitet i prosjektets første fase har vært forankring. Dernest er det jobbet aktivt med konseptutvikling som har ledet til rammesøknad som nylig er godkjent. Prosjektet har et tett samarbeid med <a href="http://www.agderwood.no">www.agderwood.no</a> og har universell utforming som en viktig verdi. Det foreligger også et samarbeid med Husbanken i forhold til kompetanseheving av lokal byggebransje. Man legger opp til bred deltakelse, og flest mulig skal ha et «eierforhold» til prosjektet.
<b>Overføringsverdi (for eksempel til andre lokalsamfunn)</b>	Vi har allerede hatt møter med andre kommuner om vår arbeidsmetodikk og fremgangsmåte i prosjektet. Ordføreren har presentert prosjektet for sentrale tillitsvalgte i Senterpartiet, og for «Agderkonferansen» hvor ca 500 deltakere kunne se en åpningsvideo med «Åkle». I etterkant av dette har kommunen fått henvendelser fra lokalsamfunn i hele landet.
<b>Regnskap (som budsjett)</b>	Se vedlegg.
<b>Hvilke målsettinger i distrikts- og regionalpolitikken hører prosjektet inn under?</b>	«Attraktive lokalsamfunn» og programmet «Bolyst».
<b>Gi en kort omtale av hvordan arbeidet er tenkt videreført etter prosjektets slutt (maks 250 ord).</b>	Årsaken til at man trekker innbyggerne så aktivt med i prosessen er med tanke på deres rolle i å gjøre landsbyen levende over tid. Ved å skape et eierforhold i befolkningen mener man å få gode muligheter for stor aktivitet i landsbyen i fremtiden, selv når kommunen går tilbake til en mer passiv tilretteleggerrolle. Kommunen vil måtte inngå en kontrakt om langtidsleie i næringsbygget for å gi muligheter for stabil drift.

**Vedlegg:** Økonomioversikt og oppdatert fremdriftsplan følger vedlagt, perspektiv og rammesøknad for Åkle.

**Iveland, 20. april 2012**

Egil Mølland, PL – «Fremtidens landsby - Åkle»