

# Boligfeltidé applauderes i Rollag



**TUNTANKEN:** Ideen går ut på å skape flere mindre tun med fellesområder for de som har dyr. Vikje ligger rett ovenfor Mykstu-brua i Veggli.

[Kjøp bilde](#)

**Småbruksdrøm med frisk luft, hest og høns på tunet, blir fusjonert med et boligfeltkonsept.**

Lars Bryne



– Det har vært et veldig spennende prosjekt. Ikke bare har jeg fått muligheten til å tegne ut noe nytt, men jeg har også fulgt den byråkratiske prosessen, sier arkitektstudent Sigrid Rostad.

Hun har vokst opp på en gammel gård hvor gamle bygninger og hester skaper et inntrykk av landbruksidyllen mange drømmer om.

**– Hvor mye har dette inspirert deg?**

– En god del tror jeg, det er klart vi tenker litt på dette i utformingen. Når det gjelder byggeskikk, har vi noen tanker om å skape et helhetlig arkitektonisk uttrykk, som er inspirert av lokal byggeskikk, sier hun.

– Jeg tror du er mer inspirert enn du aner, skyter Kjetil Heitmann inn.

Han er veldig fornøyd med studentens arbeid og utforming.



## Et stort marked

Han jobber som selvstendig planlegger og har lenge hatt ideen om å tilrettelegge for et unikt boligfeltprosjekt, myntet på dem som går med en drøm om et fritt liv på landet.

– Drømmen om småbruket er veldokumentert. Det finnes undersøkelser som viser at etterspørselen er stor, og markedet lite, sier han.

Både arkitekten og pådriveren bak Vikje boligområde har en felles interesse for hest. Derfor er ideen om å tilrettelegge for felles ridebane, stall og beite i nær tilknytning, kommet med i prosjektforslaget.

– Ideen er å utvikle et landlig boligfelt med alle de verdiene et småbruk har. Det er nærhet til natur, det er plass og mulighet til å ha for eksempel hest, høner og kaniner. Det blir et fellesskap hvor mulighetene til å samarbeide om dyrestell og slikt blir tatt vare på, sier Heitmann.

Han har tro på at et slikt prospekt vil fenge hos folk.

– Jeg har hester og småbruk selv. Jeg vet at det i miljøet er interesse. Jeg vet også at mange kvier seg litt for å gå på noe som er gammelt og slitt.

## Småbruket

Det å kjøpe et småbruk, drar ofte med seg mye ræl og store restaureringsoppgaver. Ved å legge til rette for nybygg og tomter som reguleres litt friere enn hva som er vanlig i et boligfelt, tror jeg det for mange vil være lettere å satse.

– Basert på tilbakemeldingene vi har fått, er vi veldig positive. Prosjektet er så langt møtt med velvilje fra alle instanser, sier Heitmann.

De presiserer at tegningene som foreligger så langt er et forslag. Det skal legges opp til at folk skal bestemme selv også, innenfor en del gitte rammer.

– Disse rammene er ikke helt på plass, men de kommer. Om Rollag kommune får de omsøkte midlene, blir de brukt til å lage et skikkelig prospekt, sier Heitmann.

Her finner du planen: **«IDÉEN OM ET ANNERLEDES BOLIGOMRÅDE»**

Publisert onsdag 19. mai 2010 kl. 00:00.

Sist oppdatert onsdag 19. mai 2010 kl. 10:18.

**Bli tilhenger av Laagendalsposten på Facebook:**

