



VIKJE BOLIGOMRÅDE

IDÉEN OM ET ANNERLEDES BOLIGOMRÅDE

Alternativ til småbruk

I Vikje i Veggli planlegges et annerledes boligområde, der ideen er å lage et tilbud til de som drømmer om å bo på landet med god plass og frisk luft rundt seg. Konseptet går ut på å skape et lavterskel alternativ til småbruk som ivaretar kvalitetene og mulighetene til det tradisjonelle småbruket, og det tilrettelegges for å ha hester og smådyr. Felles stall, ridebane og beiteområde åpner for muligheten til samarbeid om stell og fôring, og øker fleksibiliteten til beboerne. Områdets beliggenhet kombinerer nærhet til naturen med lettvinntilgang til sentrumstilbudene i Veggli, som er innen gangavstand.

Store tomter eller små tun?

I området legges det opp til både romslige, spredte boligtomter og tomter organisert i tunfellesskap. I tunene tilrettelegges det for sosialt samhold mellom boenhetene med felles uteområder og møteplasser, samt fellesbygg som kan være alt fra drivhus, atelier, badstu, hønsehus eller hva som helst. I tillegg får hver boenhet et privat uteareal som ligger skjermet fra tunet, så man kan trekke seg tilbake i fred og ro.

Områdets identitet

Ved å sørge for vegetasjonsbevaring og tilpasning til terreng og landskap under utbyggingen, sikrer man at områdets karakter ivaretas og blir et berikende element i boligområdet.

I inngangen til området ligger et gammelt tun, Vikje, med fire tømmerbygninger. Disse bygningene kan være identitetsskapende for det nye området og en kilde til inspirasjon ved videreføring og utvikling av tradisjonell byggeskikk fra stedet.

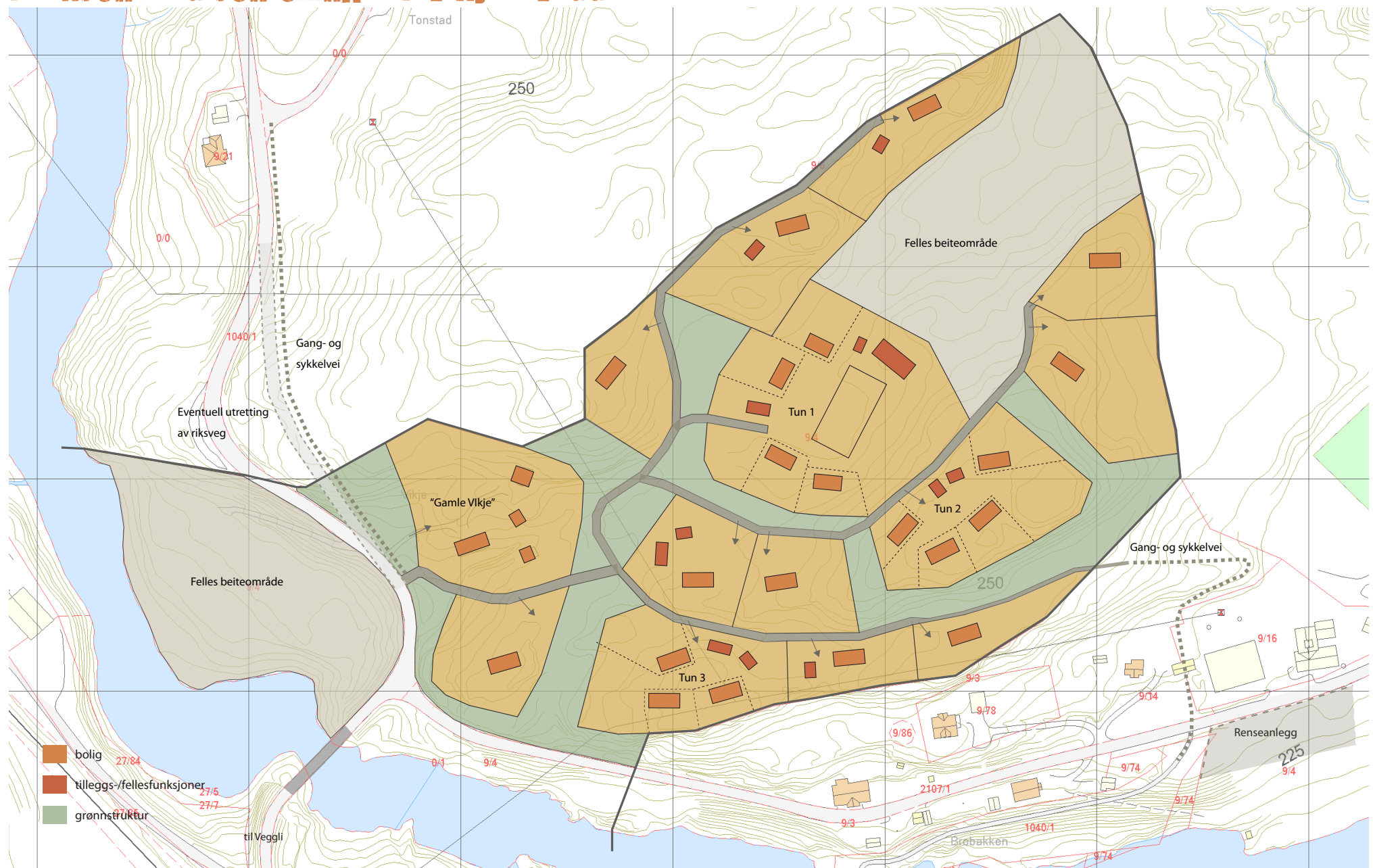


Låven i det gamle tunet



Bilde fra området

PLANFORSLAG FOR OMRÅDET VIKJE I VEGGLI



The diagram illustrates the layout of a building complex with various zones and movement paths. Key areas include:

- TUNET "offentlig"**: A large orange oval representing the public area.
- utendørs møteplass**: An outdoor meeting place, indicated by a dashed orange oval.
- FELLESBYGG**: Common building areas, shown as orange rectangles.
- postkasser renovasjon**: Mailbox renovation area, indicated by a dashed orange oval.
- INNGANGSSONE "halvprivat sone"**: Entrance area, labeled as a "semi-private zone".
- TOMTER privat**: Private plots, indicated by orange rectangles.
- privat**: Private areas, labeled multiple times throughout the plan.

Arrows indicate the flow of movement between these zones, showing a path from the private areas through the entrance zone and public area.

- : snekkerverksted, keramikkverksted, systue
- : atelier, galleri
- : økologisk grønnsakshage, drivhus
- : klatrevegg, volleyballbane, lavvo
- : lydstudio, øvingslokaler
- : badstu, utendørs badestamp
- : lysthus, gjestehus
- : stall, ridebane
- : høner, kaniner og andre smådyr
- : grillplass, samlingsplass
- : innendørs skytebane
- : hjemmekontor
- : leikeplass, leikestue, hytter i trærne