

Vedtekter for andelslaget Bøndenes Hus BA

vedtatt på årsmøtet 31.03.08

§ 1 Andelslaget

Bøndenes Hus BA er et andelslag med vekslende antall deltakere, vekslende kapital og begrenset ansvar. Andelshaverne hefter bare med sitt andelsinnskudd for lagets forpliktelser. Laget har sitt kontor i Løten kommune.

§ 2 Formål

Bøndenes Hus BA skal drive et inkluderende og åpent aktivitetshus og være et samlingssted i Løten sentrum. *Helse og kultur* er overordnet for de aktiviteter som foregår.

Eiendommen Bøndenes Hus skal ha rom for faste leietakere med egne lokaler og også drive mer tilfeldig utleievirksomhet.

Bygningen skal bevares og forvaltes forsvarlig gjennom aktivt bruk. Bygningens eksteriør og festsalen skal istandsettes og driftes etter kulturhistorisk prinsipper og under faglig veiledning. Andre deler av bygninger står man friere til å utnytte, slik at de er hensiktsmessige til de aktiviteter som skal foregå.

§ 3 Deltakelse i andelslaget

Laget eies og drives av andelshaverne i henhold til vedtekter og de retningslinjene for drift som årsmøtet fastsetter.

Alle personer, organisasjoner og bedrifter som er enige i lagets formål, vedtekter og retningslinjer kan bli andelshavere. Den som ønsker å anskaffe en andel må søke skriftlig, godkjennes av styret og tegne minst en andel, jfr. § 4. Nye andelshavere har ikke rettigheter og plikter i laget før hele andelskapitalen er innbetalt og styrets godkjenning foreligger.

Andelshavere kan gå ut av andelslaget. Uttreden må varsles minst 3 måneder i forveien og får virkning fra kommende årsskifte.

§ 4 Andeler og andelskapital

Hver andel i laget er pålydende kr. 1.000. Andelen(e) innbetales på lagets bankkonto. Styret fører protokoll over andelshavere og andeler og utsteder andelsbevis. Andelene kan ikke pantsettes eller stilles som sikkerhet.

Andeler kan overdras til andelshavere eller andre som er enige i lagets formål. Overdragelse skal godkjennes av styret.

Laget har ikke plikt til å innløse andeler. Det kan likevel forhandles om pris og andre vilkår for eventuell innløsning.

§ 5 Andelshavernes plikter og rettigheter

Andelshaverne har rett til lik og rettferdig bruk av lagets tjenester. Andelshaverne har rett og plikt til å ta imot tillitsverv. Andelshaverne plikter å følge vedtekter og retningslinjer for driften av laget.

§ 6 Årsmøte

Årsmøtet er lagets øverste myndighet. Alle andelshaverne har møte- og stemmerett. Årsmøtet finner sted i mars måned.

På årsmøte og andre møter hvor andelshaverne innkalles, kan de fleste saker avgjøres med vanlig stemmetegn og simpelt flertall dersom ingen forlanger skriftlig avstemning. Hvis 1 (én) eller flere forlanger det, skal det gjennomføres skriftlig avstemning der 1 (én) andel gir 1 (én) stemme.

Vedtak fattes med simpelt flertall, med mindre noe annet er bestemt i paragrafene nedenfor.

Styrets forslag til årsberetning og saksliste skal sammen med innkalling sendes alle andelshavere i laget minst 14 dager før møtet. Forslag til saker til årsmøtet må være styret i hende senest 1. februar.

Årsmøte skal ellers behandle:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap
5. Innkomne saker
6. Anvendelse av disponible midler (avsetninger i laget og evt. forrentning av andelene)
7. Fastsetting av arbeidsplan og budsjett for kommende år
8. Valg av

Leder

Fire styremedlemmer første gang, senere to og to, som angitt i § 8

Tre varamedlemmer

Evt. andre som årsmøtet har bestemt

Autorisert revisor eller 2 valgte revisorer

Valg av styreleder skal foregå skriftlig dersom det er mer enn en kandidat. Andre valg kan foregå ved håndsopprekking eller ved å vise stemmetegn med mindre noen krever skriftlig votering.

§ 7 Ekstraordinært årsmøte

Når minst 1/3 av andelshaverne eller styret krever det, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet skal innkalles med minst 14 dagers frist. Innkallingen skal inneholde sakspapir til de saker som ønskes behandlet. Det skal være minst en måned mellom ordinært og ekstraordinært årsmøte.

§ 8 Styret

Laget ledes av et styre på 5 medlemmer og forpliktes ved underskrift av styreleder og et annet styremedlem. Styret velges av og blant andelshaverne. Valgperioden er ett år for styreleder og to år for styremedlemmer. Første gang styret skal velges, skal to medlemmer velges for et år, slik at kontinuiteten sikres.

Styret velger sjøl sin nestleder. Styret forbereder årsmøtet, forbereder og gjennomfører andre møter med andelshaverne etter behov. Laget fører protokoll fra sine møter. Styret er ansvarlig for lagets daglige drift, og at denne er i samsvar med vedtektene, budsjett og andre vedtak gjort av årsmøtet.

Styrevedtak må vedtas med minst tre stemmer. Dette gjelder også ved forfall. Ved stemmelikhet har styreleder den avgjørende stemme.

Styreleder og et av de øvrige styremedlemmer forplikter laget med sine underskrifter.

Årsmøtet kan gi styret fullmakt til å tilsette daglig leder og fastsette instruks for denne.

§ 9 Valgkomiteen

Valgkomiteen fremmer forslag på valg overfor årsmøtet. Styreleder plikter å melde fra til valgkomiteens leder så snart dato for årsmøtet er bestemt. Frasinger skal meldes skriftlig til valgkomiteens leder innen 1. februar.

§ 10 Større økonomiske forpliktelser

Beslutning om endring i lagets økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt, foreta større investeringer må godkjennes med minst 3/4 flertall av stemmene på årsmøtet.

§ 11 Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendringer må være nevnt i innkallingen og kan kun behandles på årsmøte – ordinært eller ekstraordinært. Vedtektsendringer kreves minst 3/4 flertall av stemmene.

§ 12 Sanksjoner

Andelshavere som opptrer grovt uaktsomt, eller på annen måte antas å kunne skade laget, kan etter vedtak i årsmøtet ekskluderes fra laget. Årsmøtet stiller tilsvarende krav til saksbehandling som § 10.

§ 13 Oppløsning av laget

Forslag om oppløsning av laget må fremsettes minst én måned før innkalling til årsmøtet. Vedtak om oppløsning av laget krever minst 3/4 flertall på ordinært årsmøte, med minst 2/3 av medlemmene til stede. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte. Forslaget kan da vedtas med 3/4 flertall selv om det er færre enn 2/3 av medlemmene til stede.

Ved oppløsning av laget skal gjeld betales i den utstrekning det er midler i laget. Deretter deles lagets eventuelle nettoformue på andelshaverne i forhold til deres antall andeler i laget.

§ 14 Voldgift

Tvist mellom andelshaverne eller mellom en andelshaver og laget skal søkes løst ved forhandlinger. Fører forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres av en voldgiftsrett på 3 - tre - medlemmer. Av disse velger partene ett medlem hver. Lederen oppnevnes av sorenskriveren i Hedmark, og skal være sakkyndig i den aktuelle saken.

Rett kopi av vedtekter:

Løten _____

Att: _____