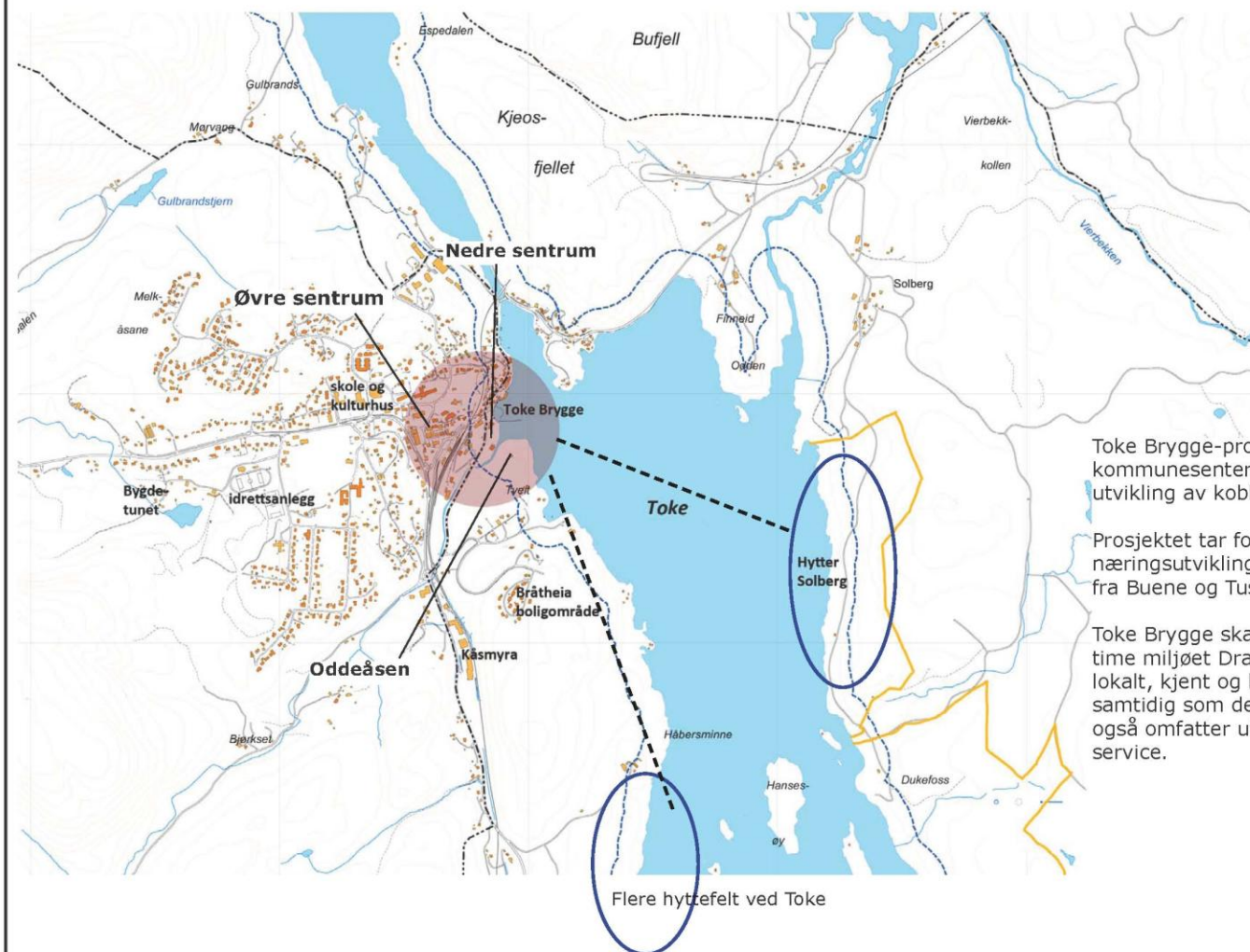






TOKE BRYGGE

BELIGGENHET VED TOKE



Toke Brygge-prosjektet setter fokus på utvikling av kommunesenteret Prestestranda med særlig fokus på utvikling av koblingen mellom sentrum og vannfronten.

Prosjektet tar for seg både fysisk opprusting, fortetting, næringsutvikling og kulturopplevelse langs vannfronten fra Buene og Tusenårsstedet til Oddebakken.

Toke Brygge skal utvikles og bygge videre på det maritime miljøet Drangedal har. «Brygge»-begrepet er både lokalt, kjent og beskrivende for stedet her ved vannet, samtidig som det har blitt et innarbeidet begrep som også omfatter utbygging av boliger, handel, kultur og service.



TOKE
BYGGE

TOKE BRYGGE



DRANGEDAL
KOMMUNE



TELEMARK
FYLKESKOMMUNE



DIREKTORATET FOR
NATURFORVALTNING



KOMMUNAL- OG
REGIONALDEPARTEMENTET

DET GODE LIV I TELEMARK



Folkehelseprogrammet

KORO

PUBLIC ART NORWAY



Drangedal og Tørdal
SPAREBANK

www.drangedalsbanken.no

3753%
Tørdal



Springer γ



Utgangspunkt for arbeidet med helhetlig konsept

Øvre sentrum

Dette er i dag kommunesentret i Drangedal.

Fokus: miljøgate, kobling til nedre sentrum og vannfronten og fasadeoppussing.

Nedre sentrum

Dette er i dag dels boligområde og dels restarealer som kan fortettes med leiligheter.

Fokus: plan for utbygging av leiligheter, sentrums identitet, siktlinjer og kobling til vannfronten og ulike målgrupper.

Vannfronten og Oddebakken

I dag ligger Buene med en særpreget og unik arkitektur, Tusenårsstaden med badestrand og Oddebakken som kvaliteter i vannfronten. Resten av området er utfyllt restareal.

Fokus: Bygge videre på kvaliteter som ligger her, og gjøre vannfronten attraktiv for allmennheten med ulike funksjoner som turveg, brygger, båtanlegg, båtutsett, aktivitets- og leikeområde og bebyggelse med ny arkitektur.

Oddeåsen

Er i dag regulert som LNF område.

Fokus: Beholde kvaliteten Oddeåsen har som grønt- og friluftsområde for sentrum, og samtidig se på muligheter for utbygging.

Konsept/hovedgrep Toke Brygge

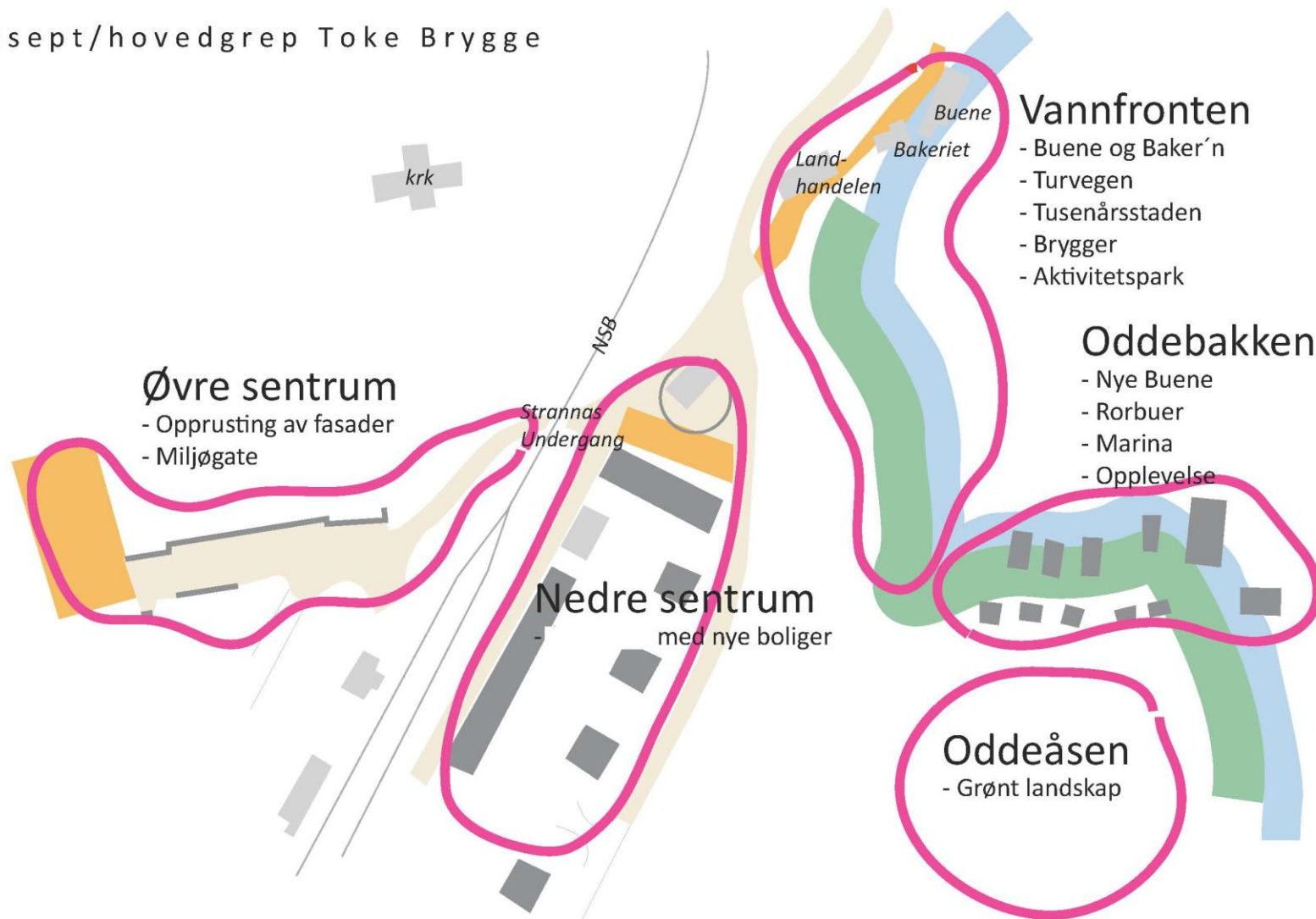






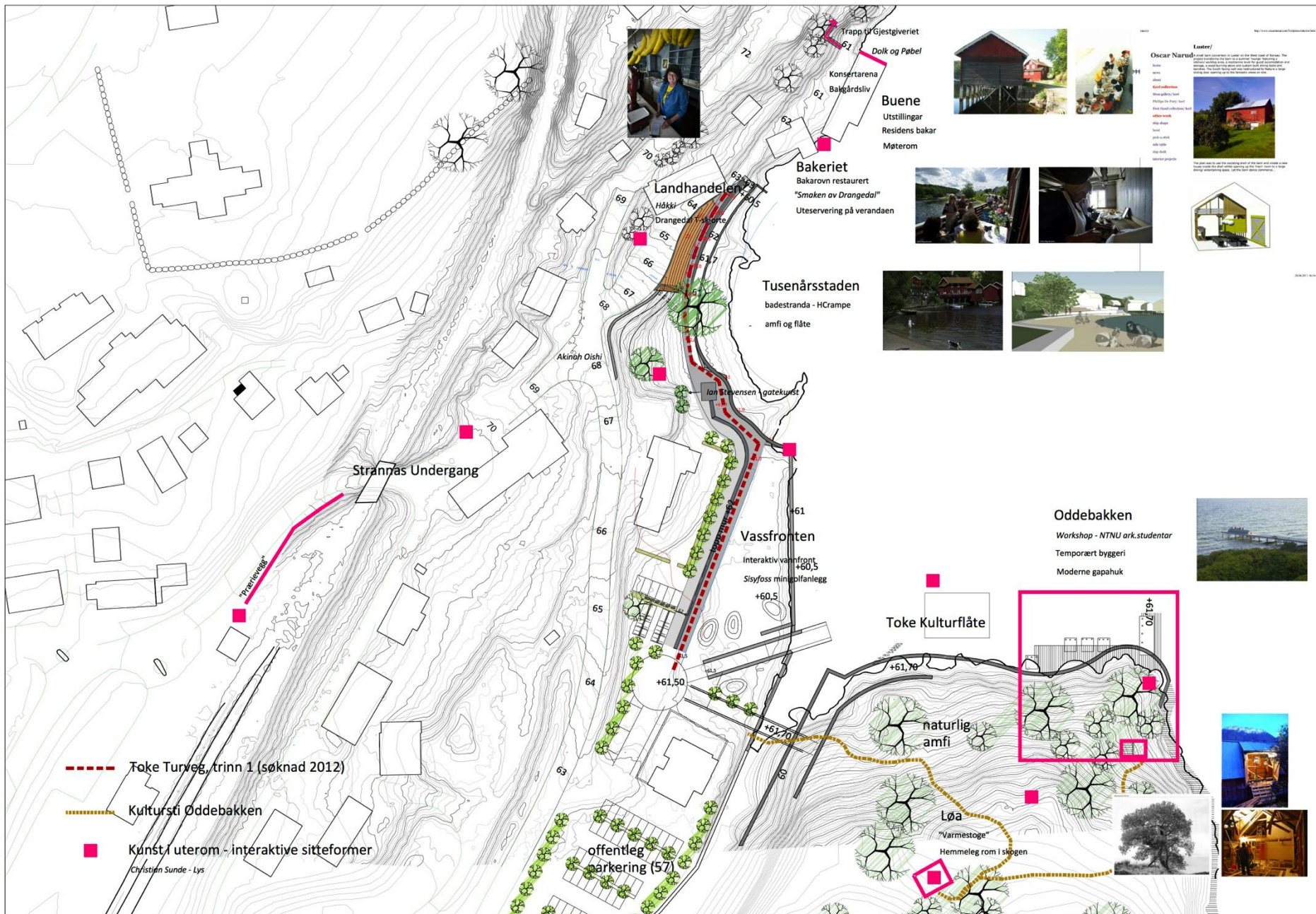




Foto Dag Jenssen

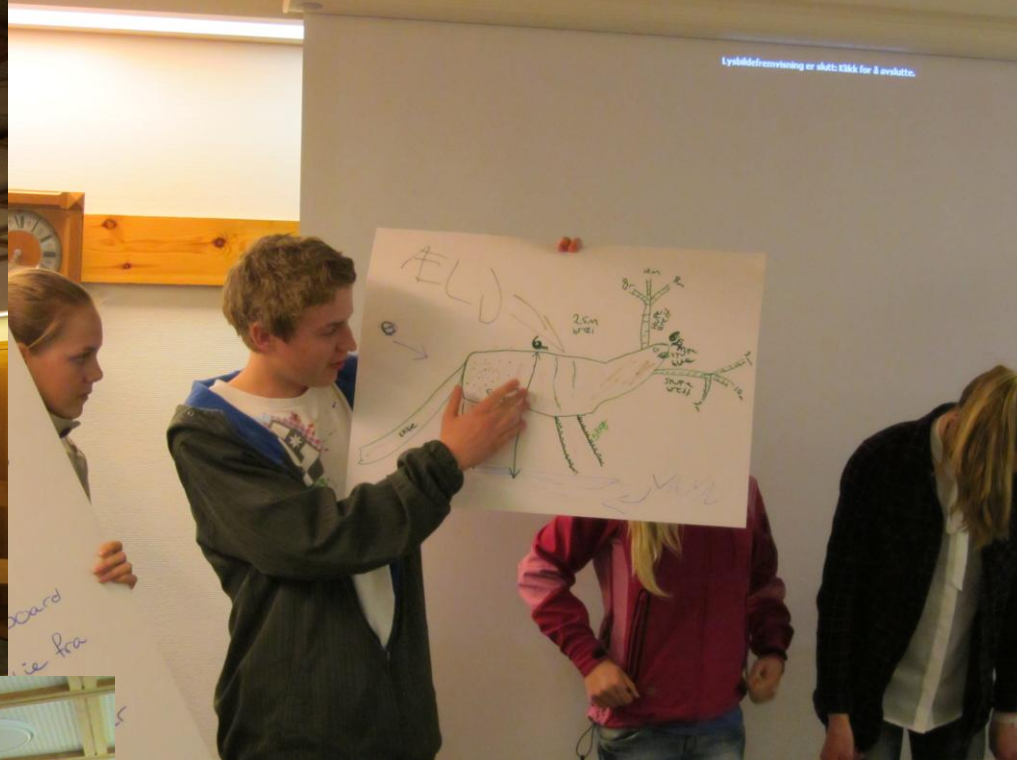
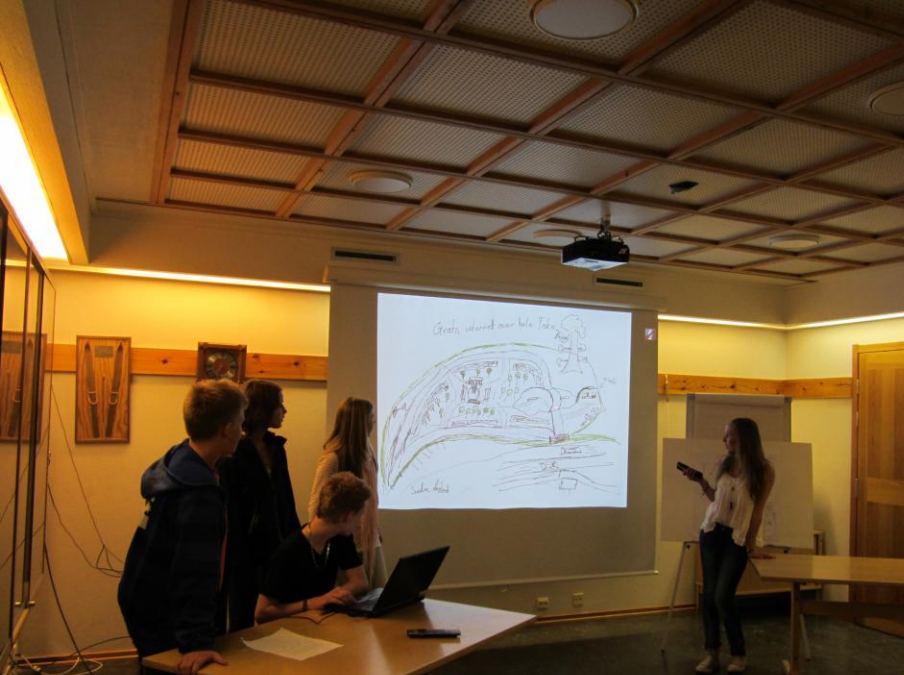


Foto Dag Jenssen



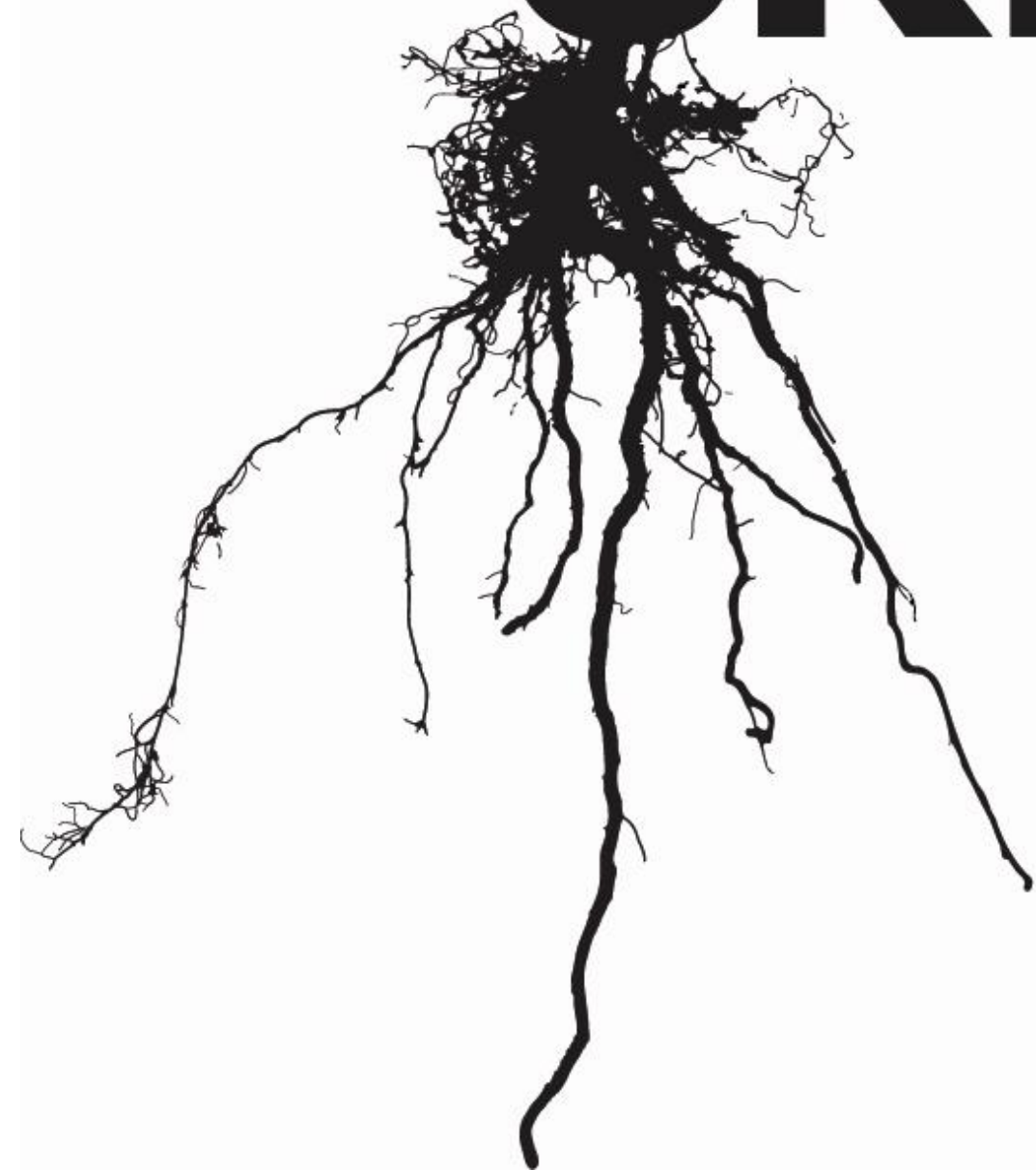


FREMTIDSVKSTED



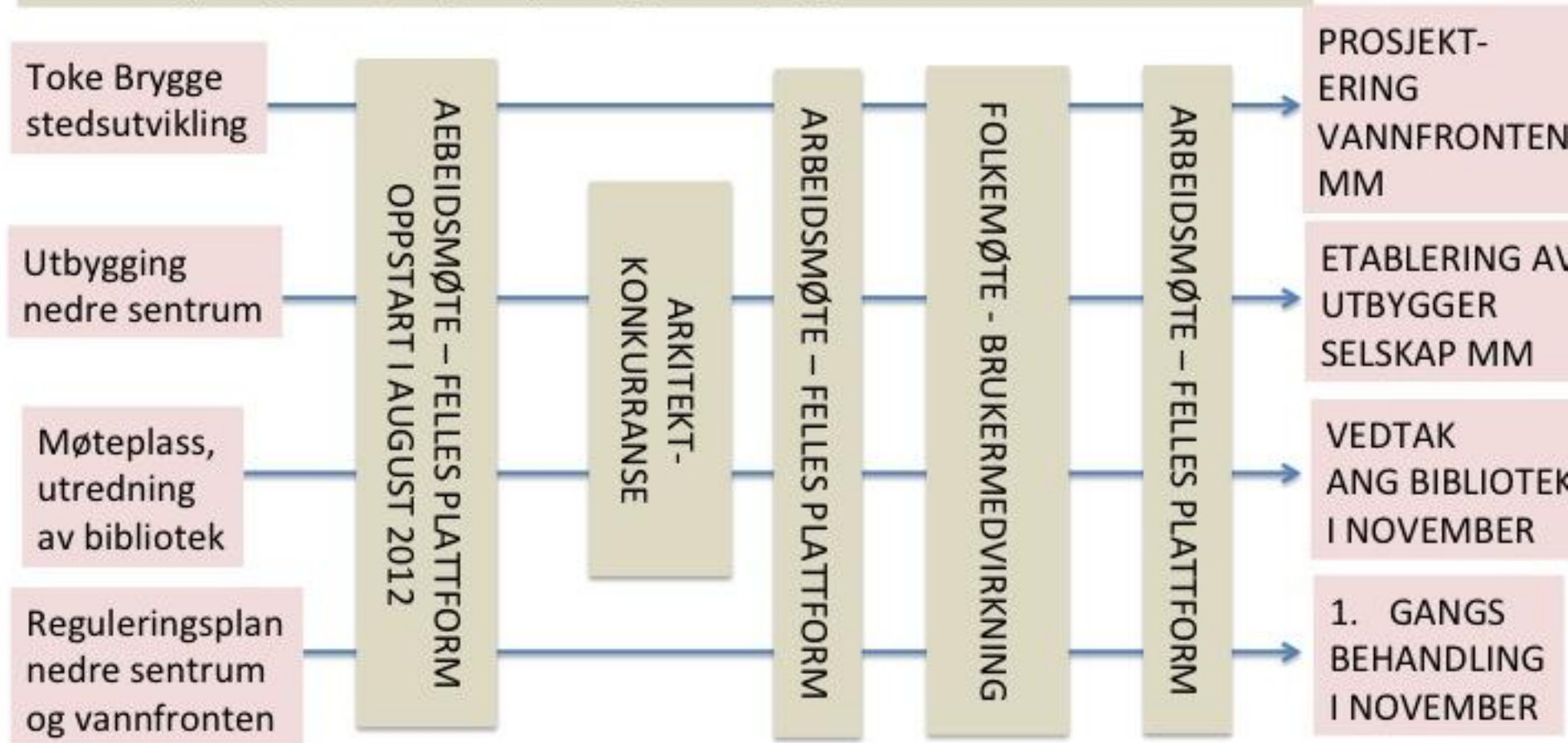
GRÜNDERCAMP

UKRUTT



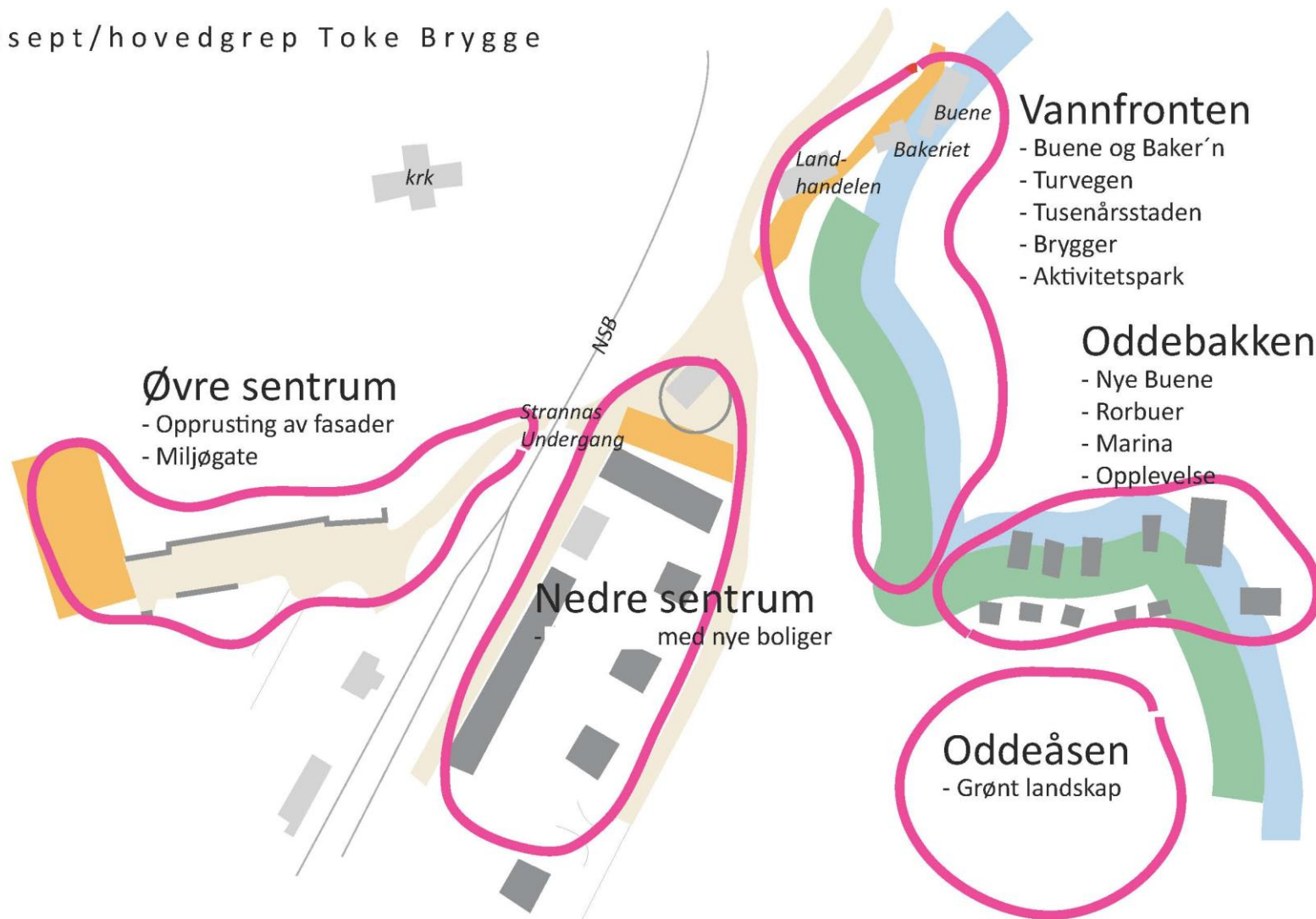


TOKE BRYGGE prosess – fra plan til praksis:
grønn fortetting, arkitektkonkurranse, fellesfunksjoner, møteplass, universell utforming, boligsosial, miljø- og energi, bomiljø, grunneiersamarbeid.

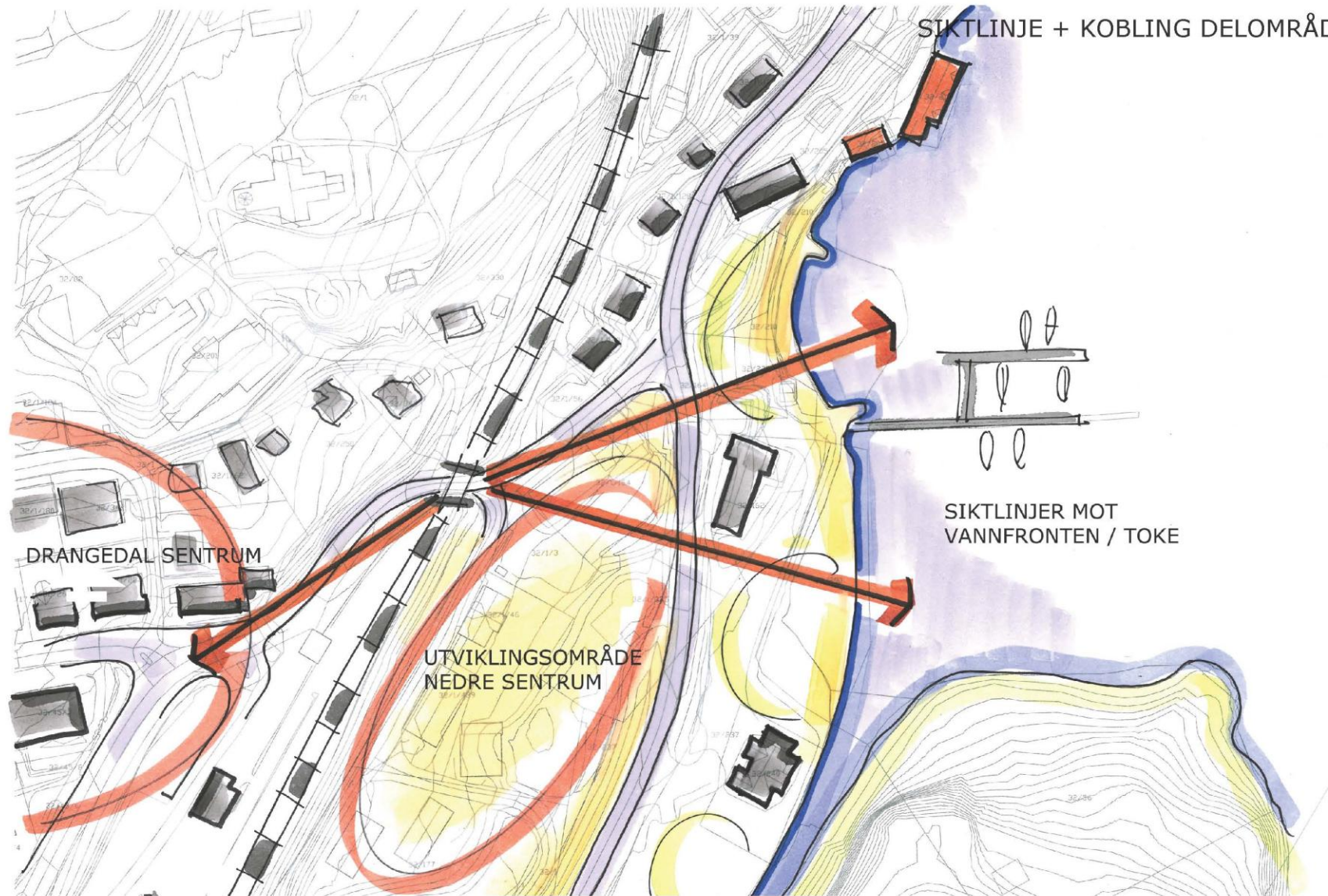


RESULTAT: fremme felles forståelse og fokus og tilføre hver og en av prosessene gode og praktiske løsninger som ivaretar helheten, og framtidsrettede og bærekraftige tiltak. Innenfor de ulike områdene som er skissert.

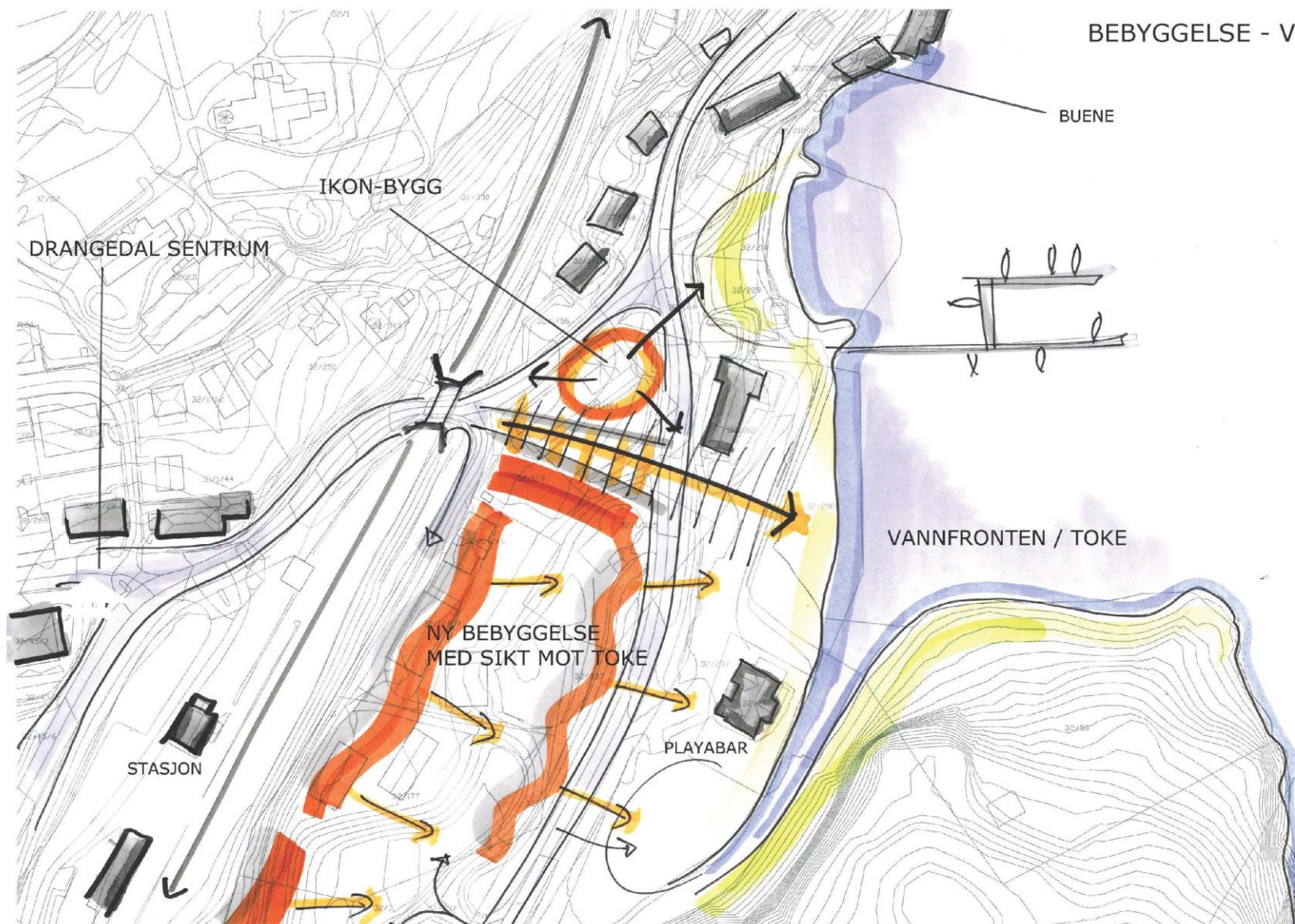
Konsept/hovedgrep Toke Brygge



SIKTLINJE + KOBLING DELOMRÅDER



BEBYGGELSE - VOLUMER



Møteplass

Gode og attraktive møteplasser er viktige i utvikling av steder.

I prosessen med utvikling av et helhetlig konsept for sentrum og vannfronten har det kommet opp behovet for å etablere møteplasser. Det utpeker seg et godt koblingspunkt, mellom sentrum og vannfronten; i gamle Flom butikken. Samtidig er lokaliseringen av biblioteket kommet opp som et tema i kommunen.

Bibliotek

Toke Brygge skal høsten 2011 gjøre en vurdering av plassering av biblioteket i den gamle Flom butikken. Denne lokaliseringen av biblioteket vil gi muligheter for å etablere en uformell møteplass med en allmenn nyttig funksjon. Plasseringen har god utsikt til den idylliske vannfronten, og vil gi en god kobling mellom øvre og nedre sentrum. Denne møteplassen vil være rettet mot alle befolkningsgrupper i kommunen; barn, ungdom, voksne og eldre.

