



STEDSUTVIKLING BIRKETVEIT – IVELAND KOMMUNE

PROSESS

KONKURRANSE- PROSJEKTET:

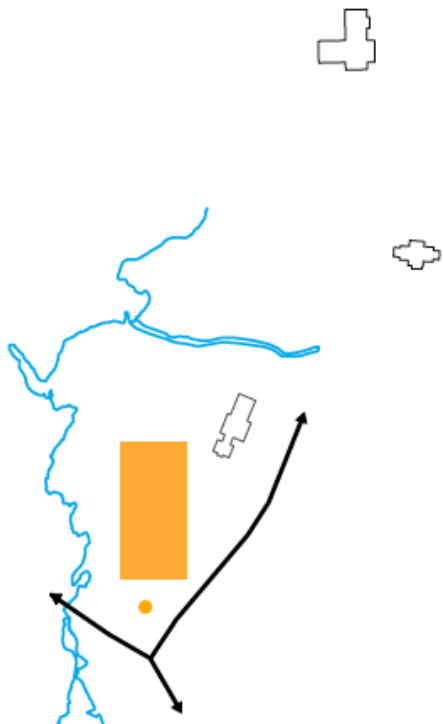
Konkret
Gjennomførbart (over tid)



ÅKLE



ÅKLE og mangnoliatrær



1 MINERALUTSTILLINGEN

Mineralutstillingen vil være et sentralt og vesentlig fokuspunkt for framtidens Birkeland.

2 PARKEN

Åkleet legges ut som en base for aktiviteter, som en base for å utforske området, og som en base der framtidig bebyggelse trinnvis kan legges inn.



3 FORBINDELSENE

Det er 2 viktige akser i prosjektet både visuelt og for bevegelse:

- hovedaksen som binder sammen mineralutstillingen og ruinene

- adkomstaksen som synliggjør vannet

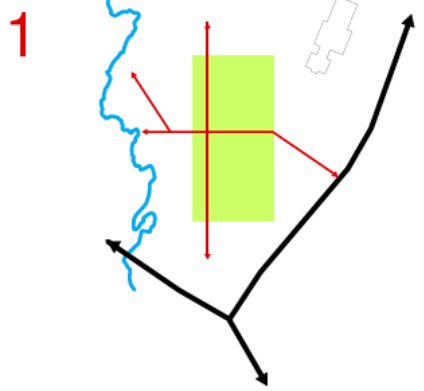
Forbindelsene skal binde tettstedet sammen både visuelt og fysisk, og gi adkomst til det attraktive området langs vannet, til fiskeplassene og til utsiktpunktet ved ruinene. Det skal binde sammen de offentlige bygningene med det nye området.



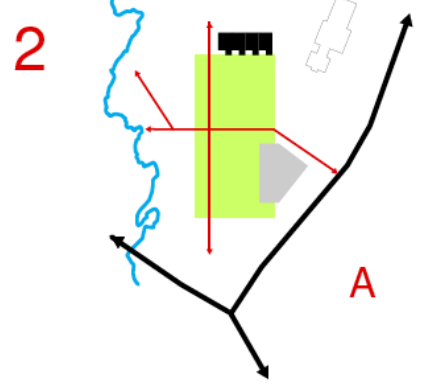
4 BEBYGGELSEN

Bebyggelsen kan utvikles gradvis og fleksibelt i form av enheter som legges inn til parken som et ferdig opparbeidet bindeledd.

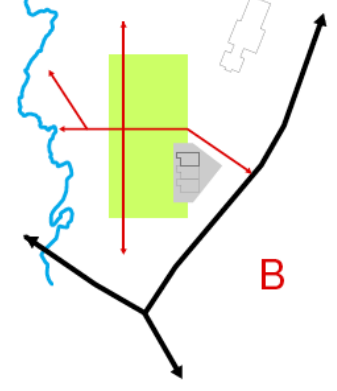
Opparbeidet plass- / parkområde



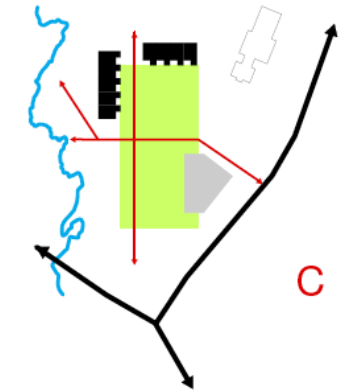
Mindre utbyggelse av boliger(mot nord) og næring



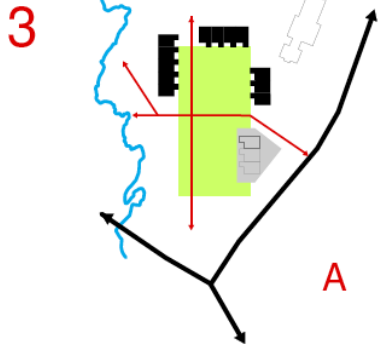
Leiligheter over næring



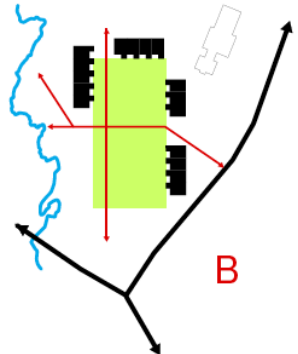
Mindre utbyggelse av boliger(mot nord og vest)



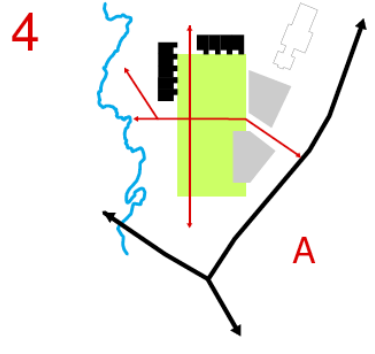
Større utbyggelse av bolige i kombinasjon med næring



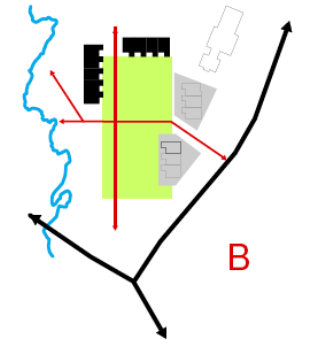
Kun utbyggelse boliger



Max utbyggelse av næring(+ mindre boligbebyggelse)

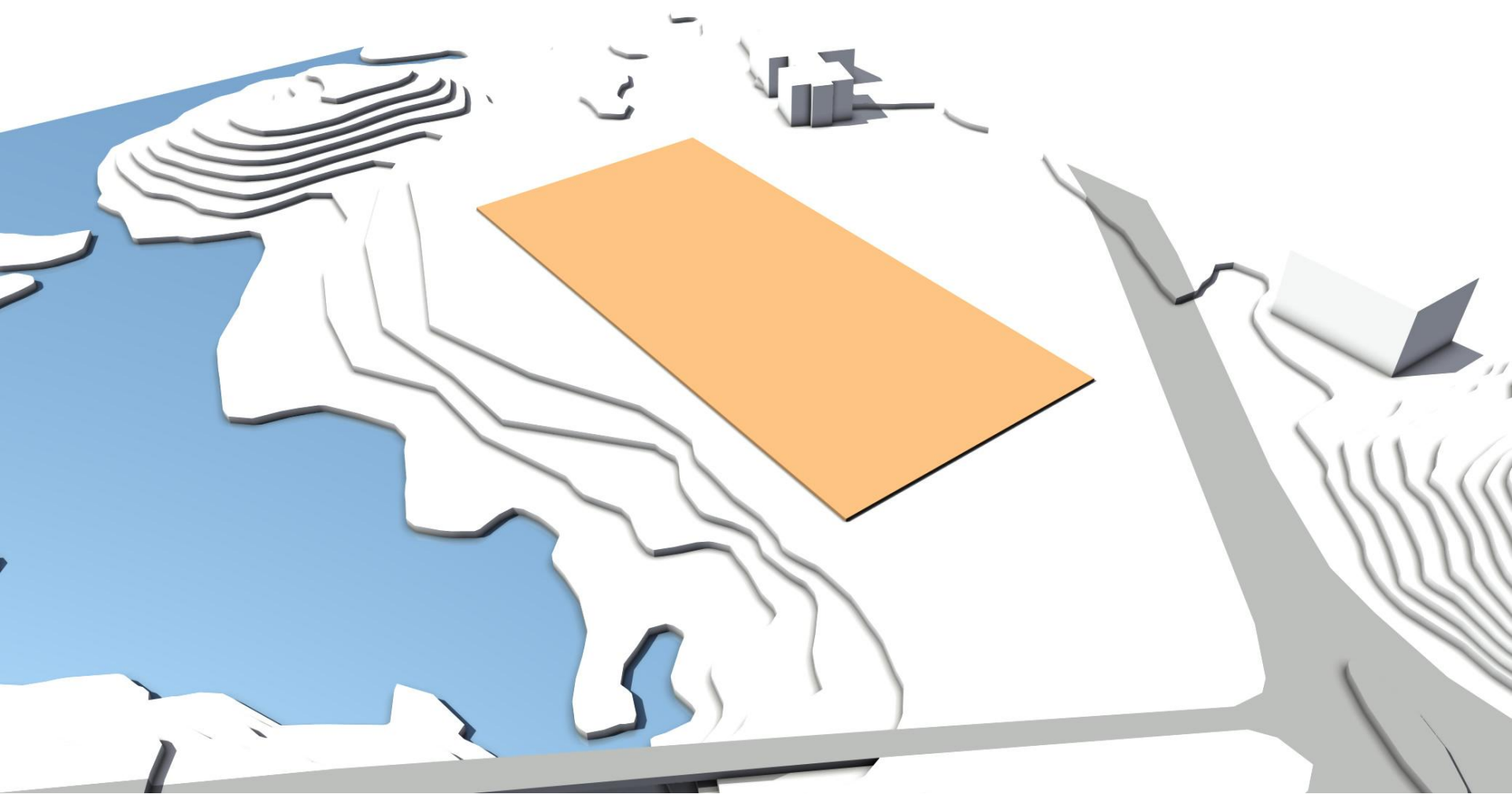


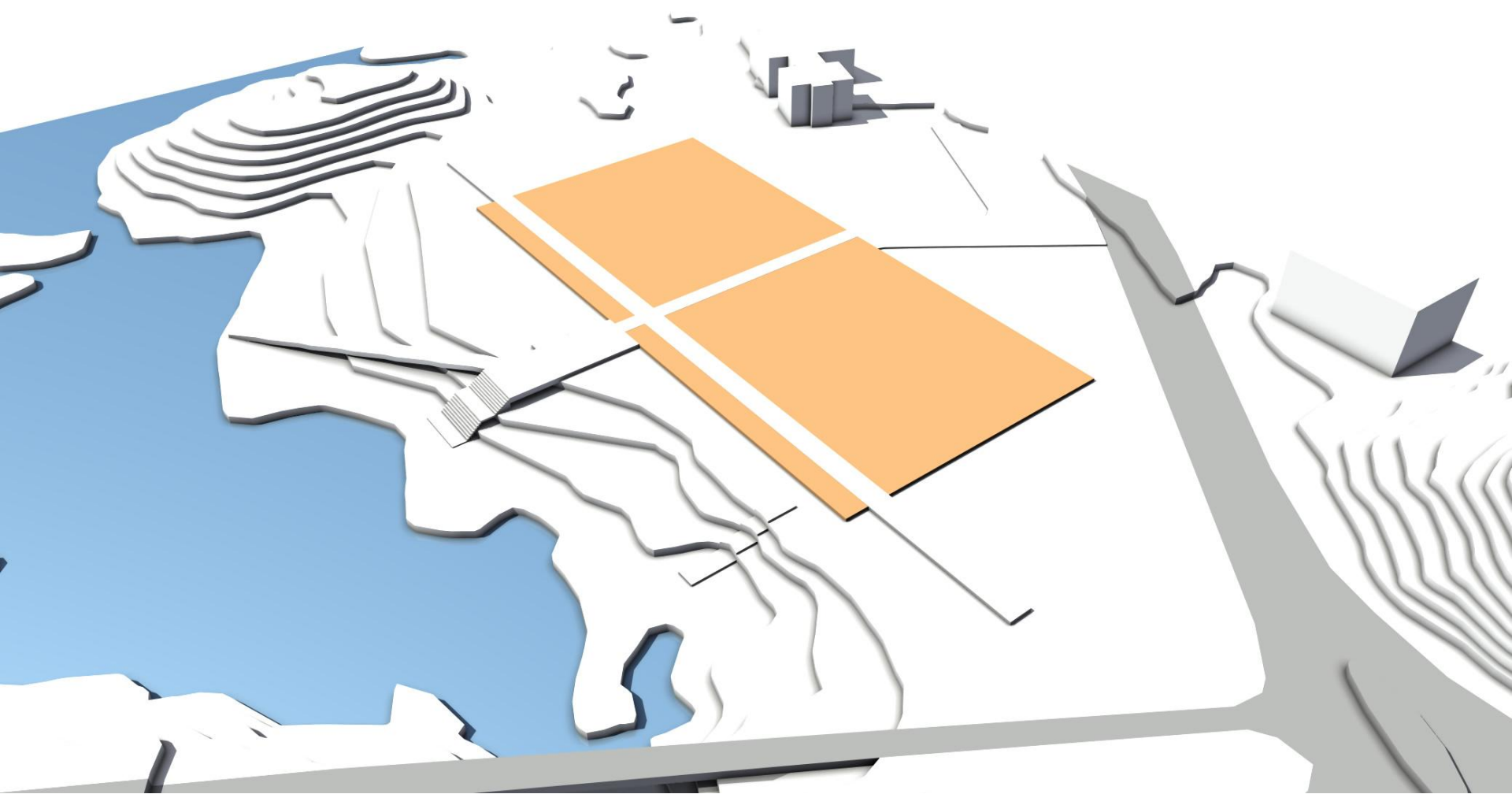
Max utbyggelse av bolig og næring(leiligheter over næring)

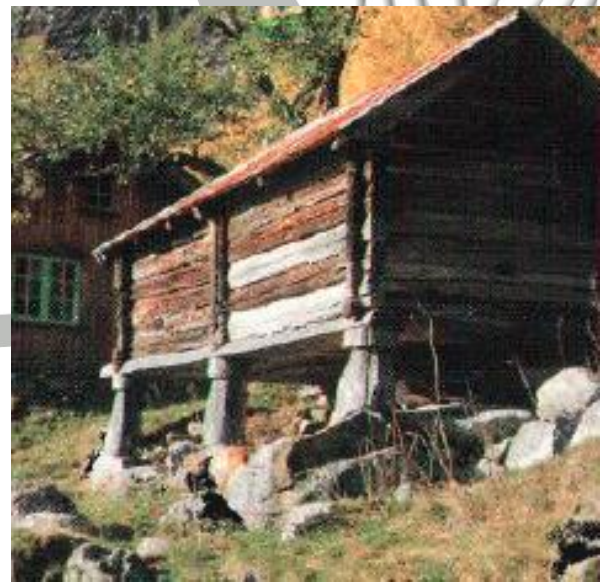
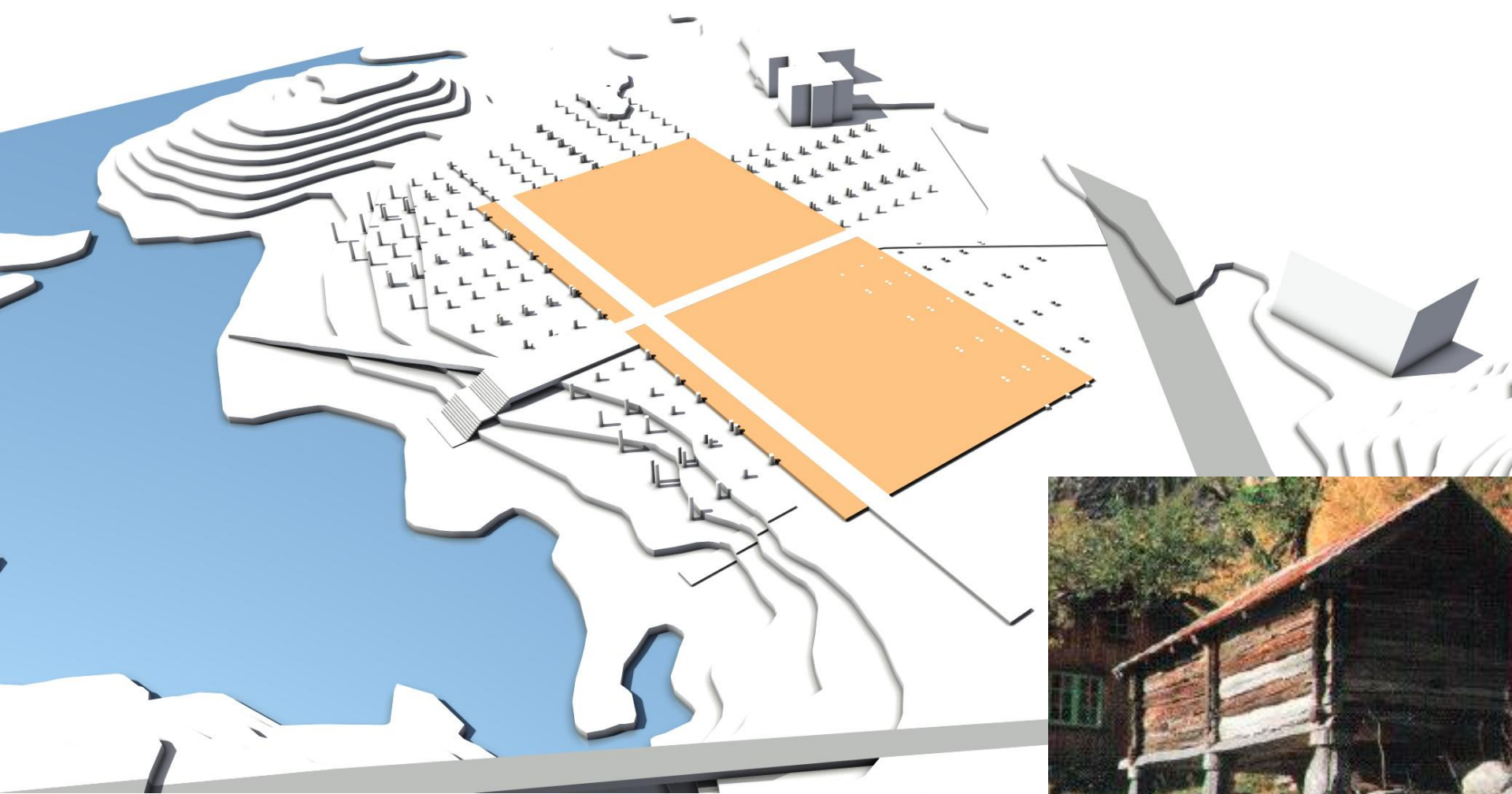


- ny boligbebyggelse
- kommunal- og fylkesvei
- næringsareal
- nye siktlinjer og veiforbindelser
- nytt opparbeidet plass- og parkområde
- ~ vannlinje

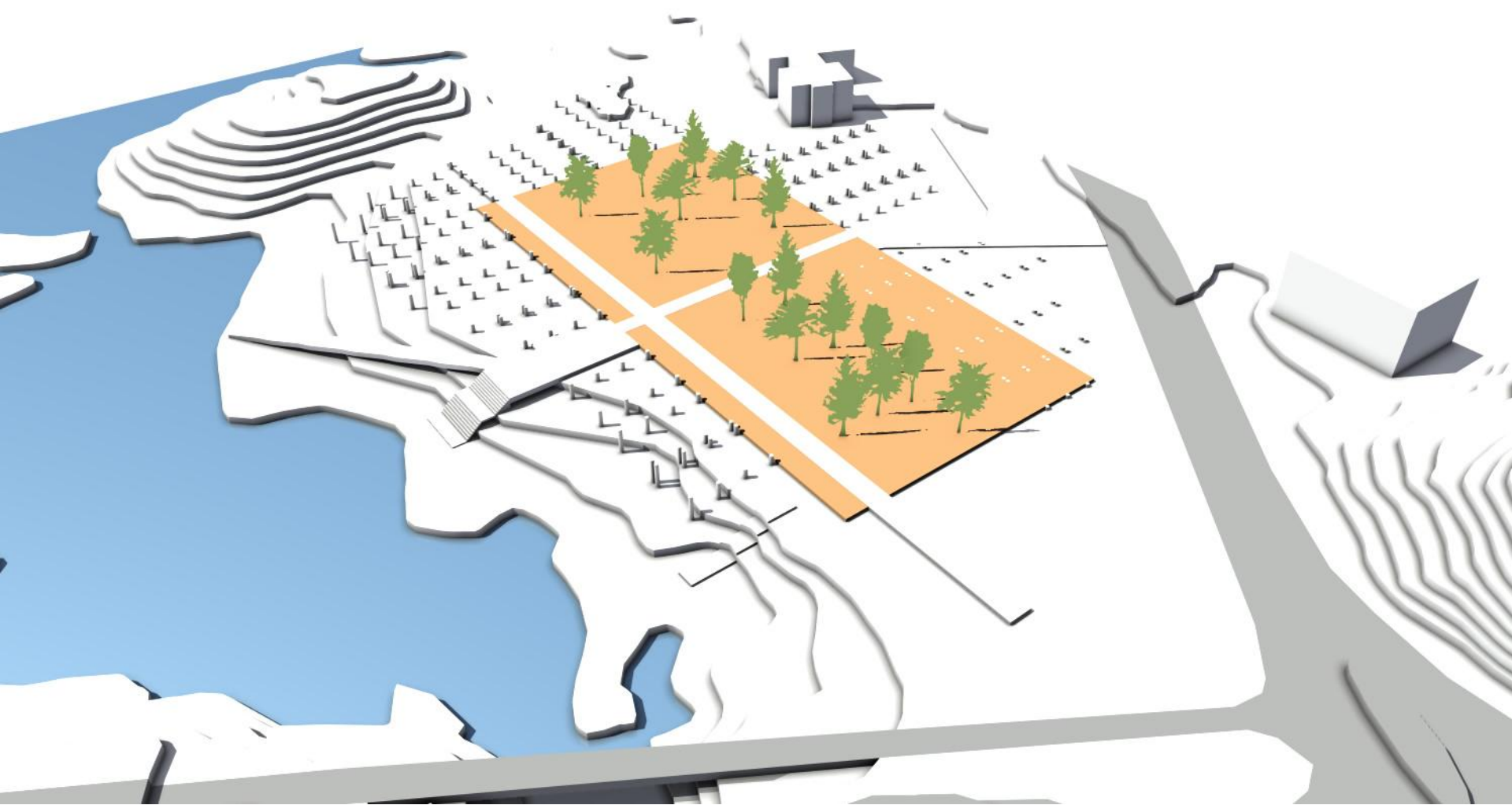


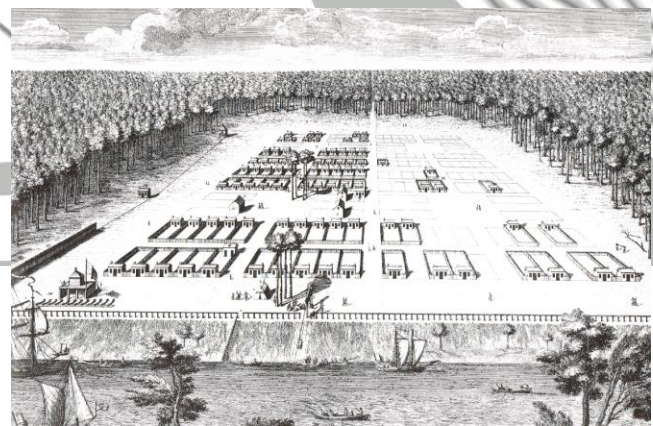
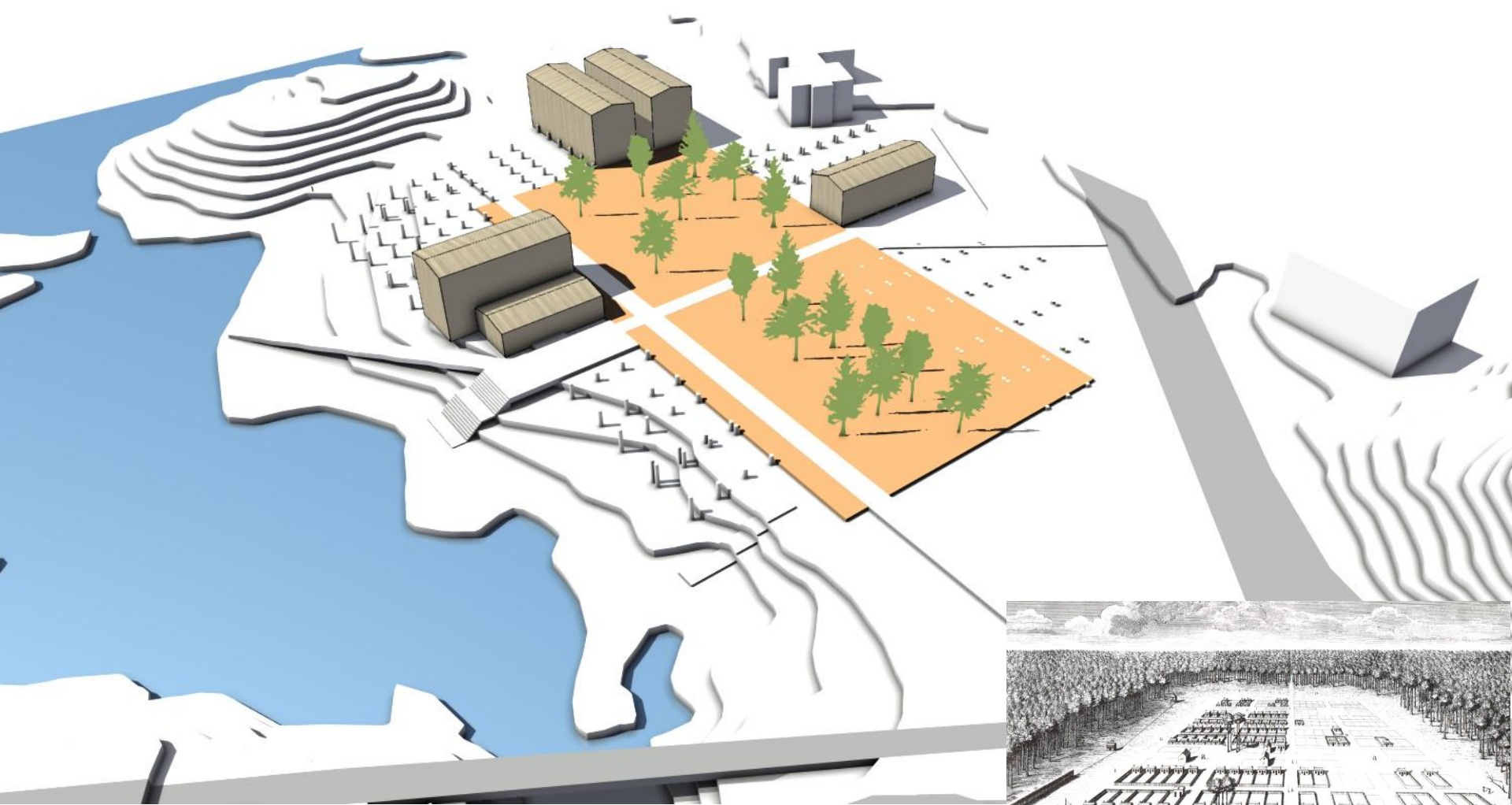






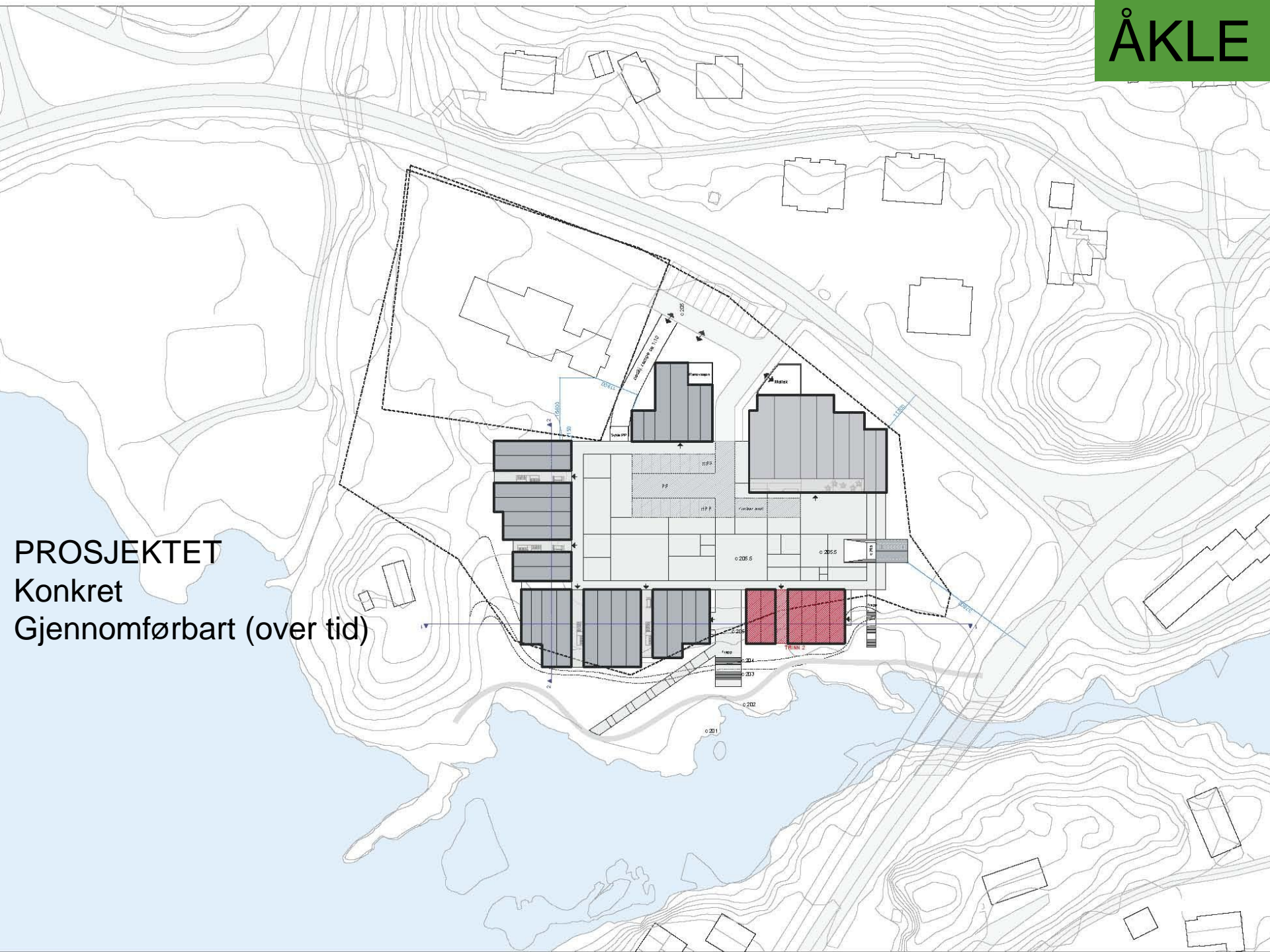
Konsept/ byggetrinn – "tomtegrenser"/ skala og fundamenter



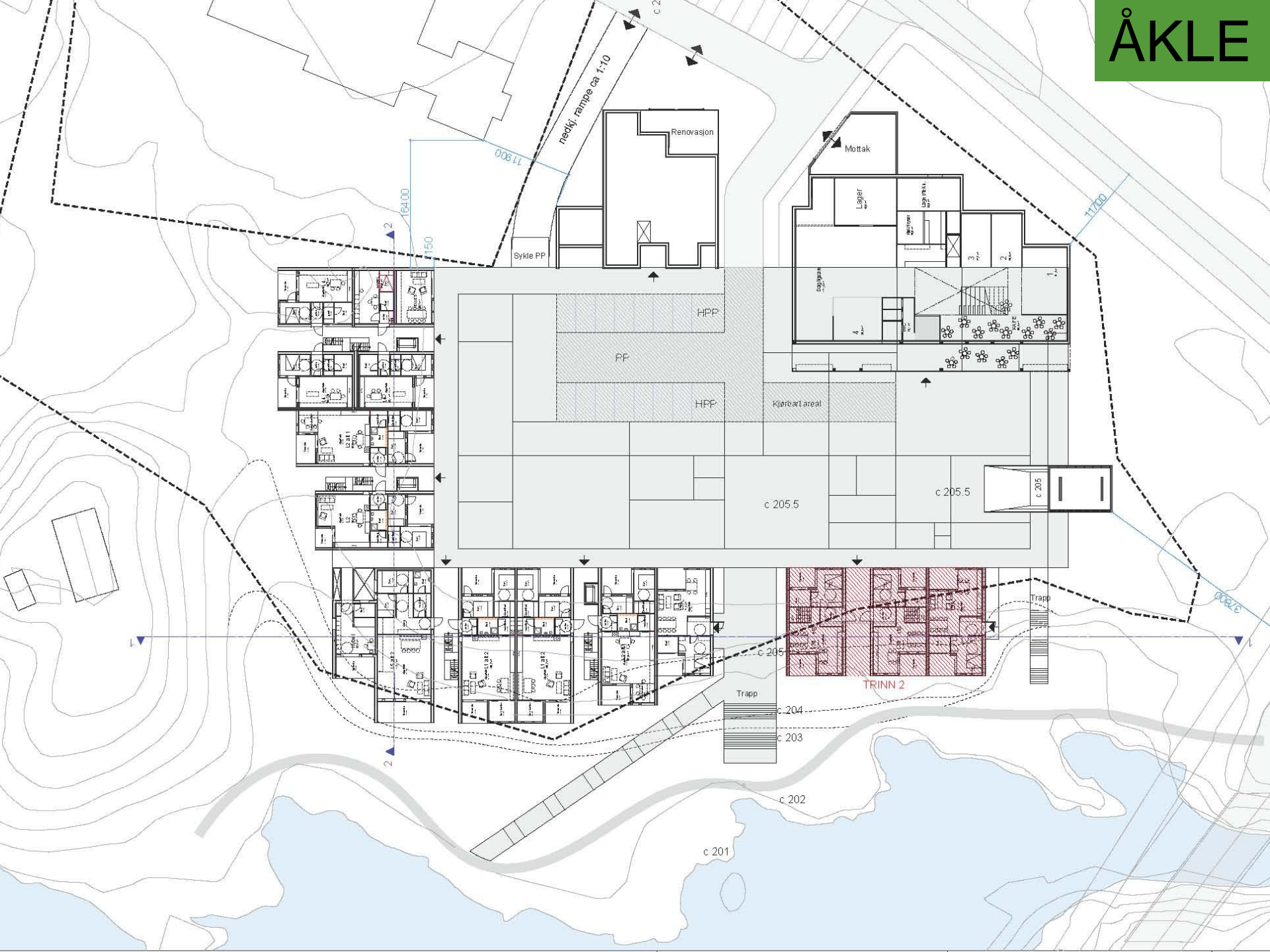








PROSJEKTET
Konkret
Gjennomførbart (over tid)



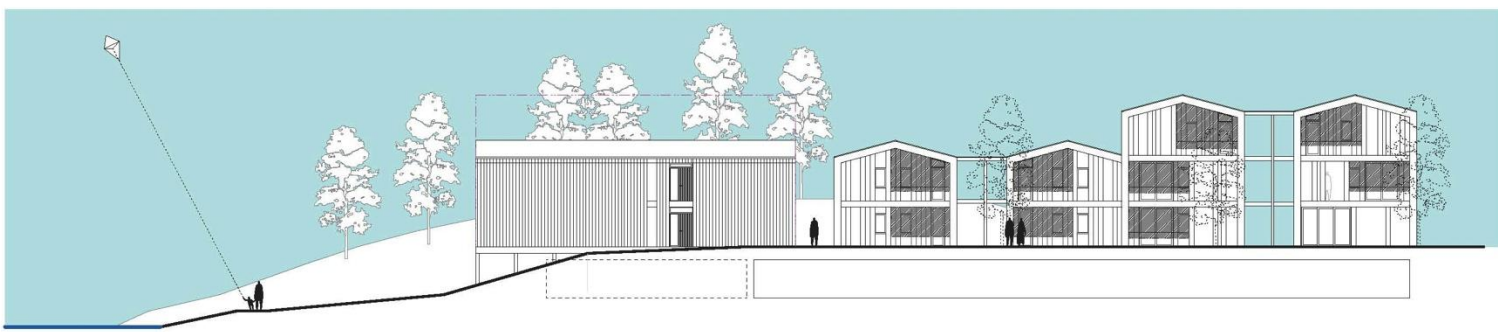




A



B



		3371 SKISSEPROSJEKT			Fasade A-B	
		DATO: 28.09.2011 SIGN: KTRL OTSSJ OR	MÅL: 1:200 (A3+) FILN: 2011-NELAND-01	FASE: 04/05/06 TYPE: 01/02/03/04	TEGN NR.: A-30	

C



D



		3371 SKISSEPROSJEKT		Fasade C-D	
		DATO: 28.09.2011 SIGN: KTRL GT/SS: OR	MÅL: 1:200 (A3+) FILN: 2011-NELAND.pptx	FASE: 04/04/04 TYPE: 04/04/04	TEGN NR.: A-31

F

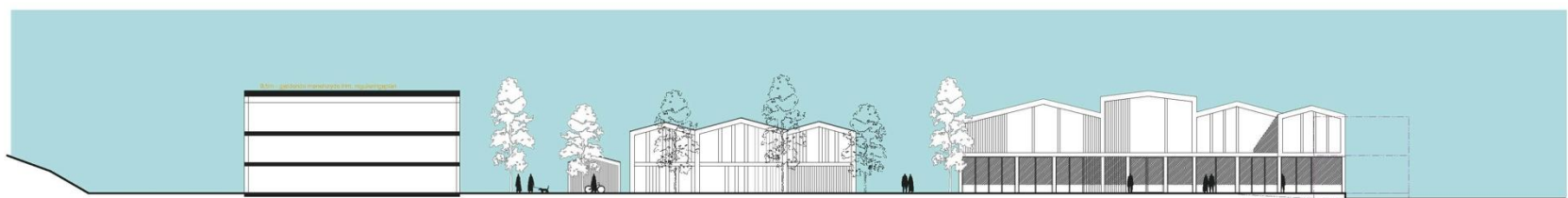


E



 OLA ROALD	3371 SKISSEPROSJEKT		Fasade E-F	
	<small>DATE:</small> 28.09.2011	<small>SCALE:</small> 1:200 (A3++)	<small>FASE:</small> SKISSE	<small>TEIGNR.:</small> A-32
<small>BYGG:</small> STASJ.ØR	<small>BYGG:</small> STASJ.ØR	<small>BYGG:</small> STASJ.ØR	<small>BYGG:</small> STASJ.ØR	<small>BYGG:</small> STASJ.ØR

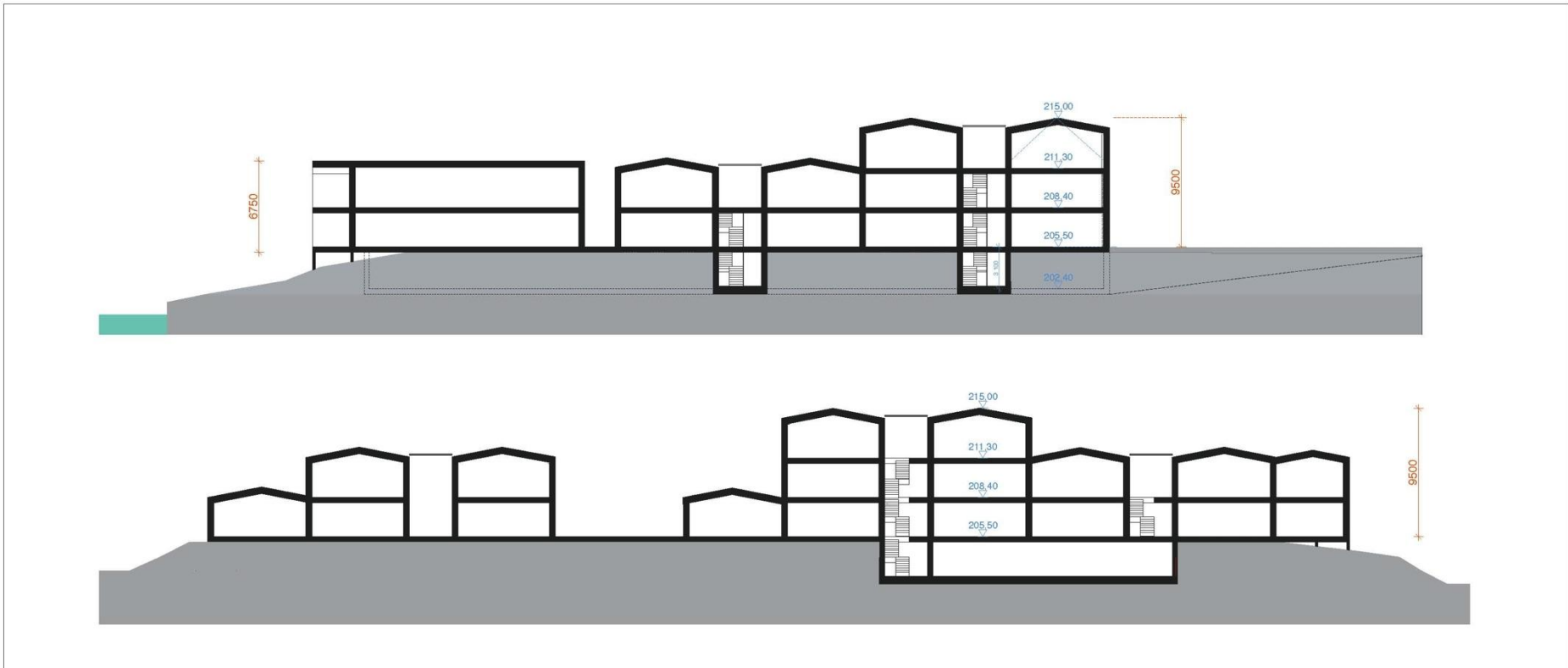
G



H



 OLA ROALD	3371 SKISSEPROSJEKT		Fasade G-H	
	DATE: 28.09.2011	SCALE: 1:200 (A3++)	DRAWING: TYPE: A-33	SHEET: NO.:



3371 SKISSEPROSJEKT				Snitt 1-2	
DATE:	MÅL:	FASE:	TEGN NR:		
28.09.2011	1:200 (A3+)	skisse			
SIGN:	KTRL:	FILN:	TYPE:		
	OR:	2011\NELAND.pn	SKISSE	A-40	



3371 SKISSEPROSJEKT

Illustrasjon

DATE:
28.09.2011

MÅL:

FASE:
SKISSEBREV

TEGN NR.:

SIGN: GT/SS

KTRL: OR

FILN:

3371 IVELAND_01

TYPE:
RAMMEBREV

A-50

MINERALER OG TRE

Viktig å skape ei bygd som har noe eget å tilby og som folk ønsker å besøke, og som samtidig skaper identitet/ tilhørighet for innbyggerne.

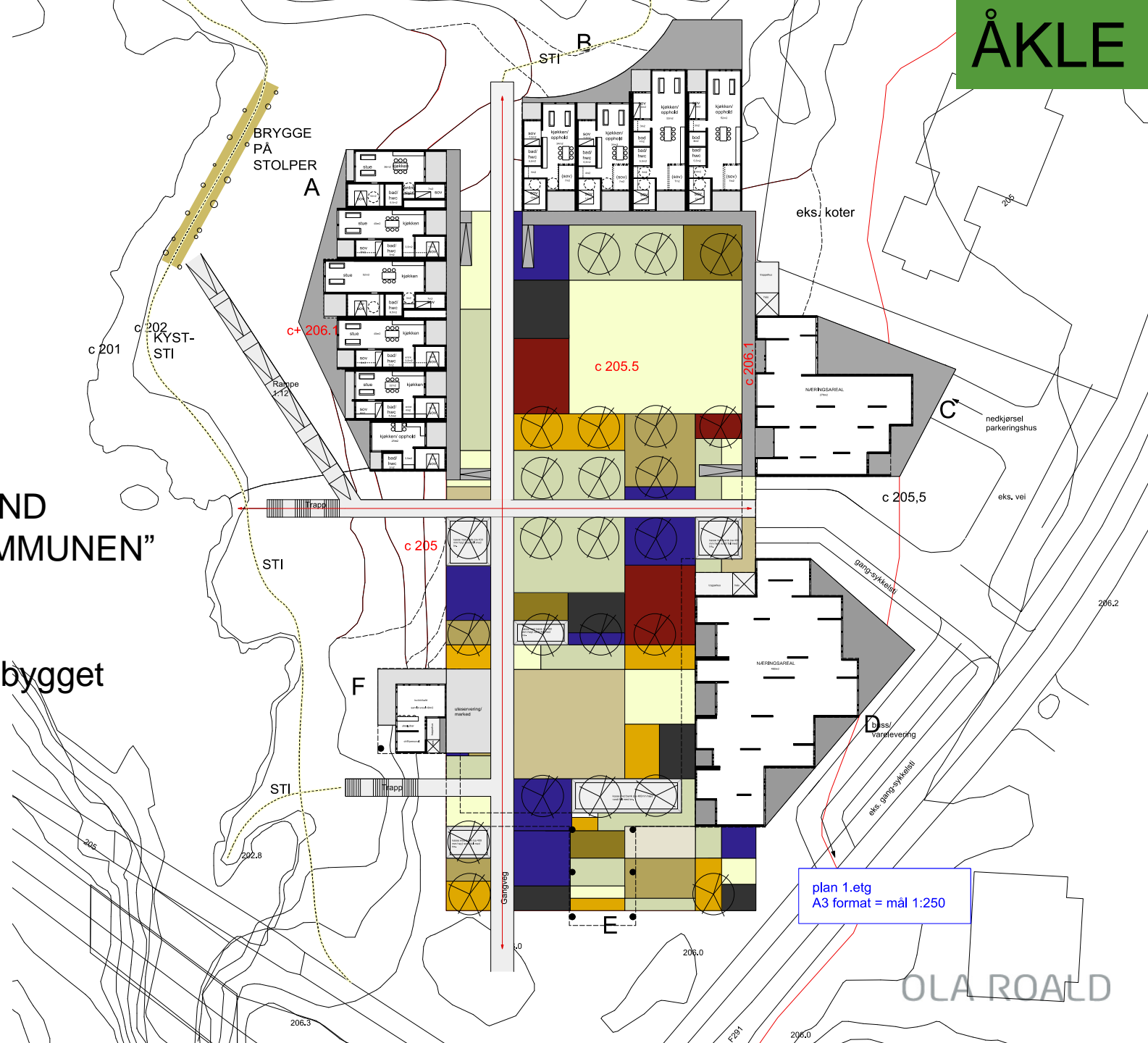
MINERALER

Iveland – ”Mineralkommunen” – verdenskjent for sine mange mineraler

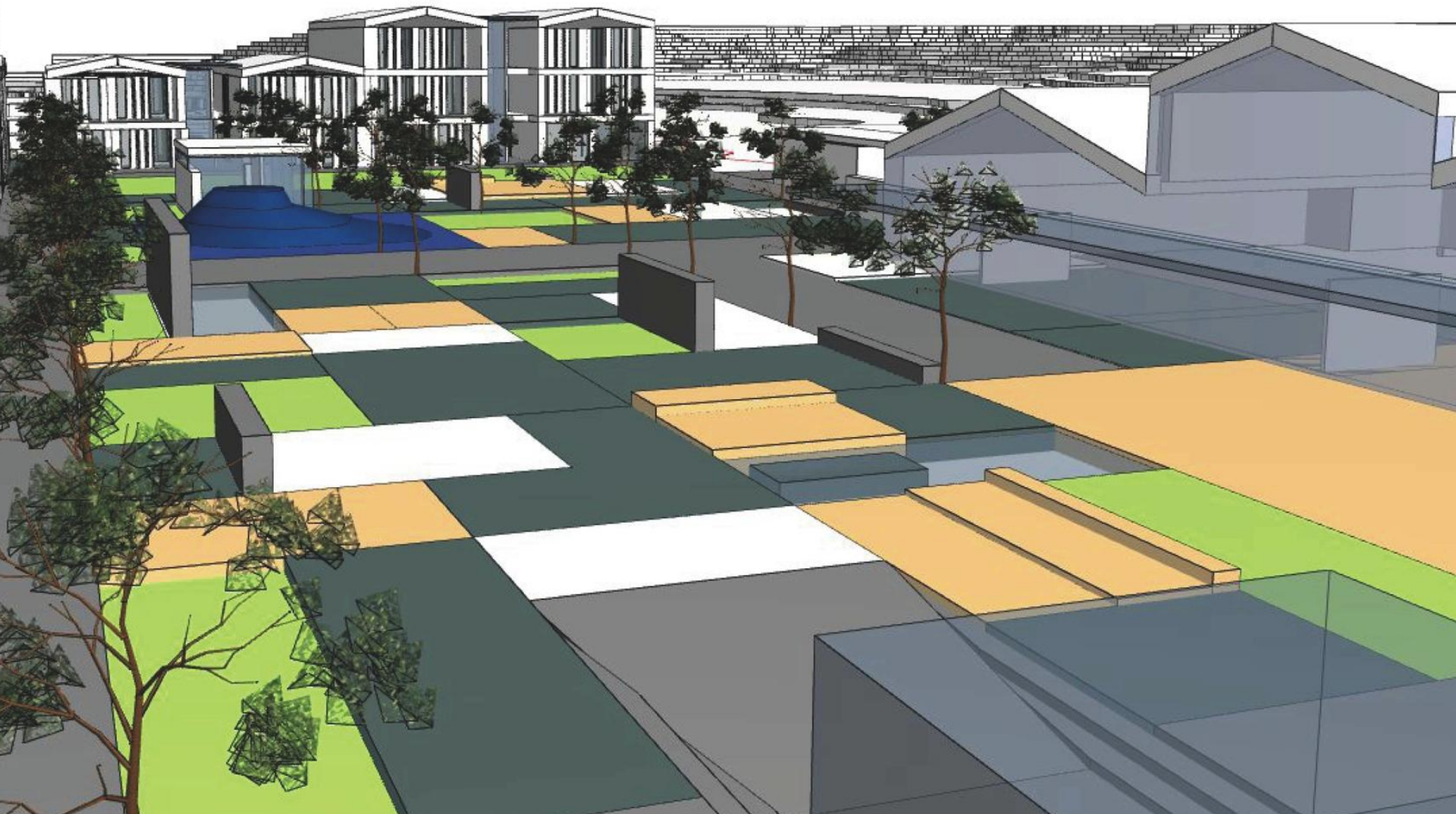


ÅKLE – IVELAND "MINERALKOMMUNEN"

- selve ÅKLE
- inne i næringsbygget
- signalbygg



plan 1.etg
A3 format = mål 1:250



Stabbur 1880

ÅKLE



BYGGE I TRE
Stolper og laftetømmer
Limtre og massivtre- elementer



ÅKLE











TRE



MINERALER