

Søknadsskjema for satsningen Boligetablering i distriktet

Søknadsfrist: 1. mars 2012

Søker			
Kommune	Hitra kommune		
Kontaktperson	Ole Sundnes	Stilling	Kultur og næringssjef
E-post adresse	ole.sundnes@hitra.kommune.no	Telefonnummer	72441960 / 94439830

Status boligsituasjon
<p>Gi en kort omtale av boligsituasjonen i kommunen. (Utfordringer knyttet til næringsutvikling, rekruttering til kommunen, boliger for vanskeligstilte, tilflytting generelt)</p> <p>Hitra kommunes boligprogram for 2011 – 2014 slår fast at en god og trygg bolig er viktig for alle, og kanskje den aller viktigste forutsetningen for å nå kommunens strategiske mål. Når det skal sattes på ungdom må det være boliger tilgjengelige som de har råd til å kjøpe. Innflyttere, norske eller utenlandske, må få tilgang til bolig der det er mulig å ta imot familien. Bolig er et av de viktigste kriterier for at befolkningen skal trives og finne seg til rette i arbeids- og samfunnslivet.</p> <p>Hitra kommune ble i 2011 rangert best av 177 distriktskommuner samlet sett over de tre kategoriene basisnæring, besøksnæring og <u>bosetting</u> i forskningsprosjektet 'Suksessrike næringskommuner' utført av Telemarksforskning. Det har i lang tid blitt lagt til rette for en ekspansiv næringsutvikling, både innen havbruk og andre næringer. Samtidig er Hitra en attraktiv hyttekommune der det i dag finnes ca 2000 ferie- og fritidsboliger. Det er stor tilflytting til Hitra og da først og fremst arbeidsinnvandrere fra EØS – området, mange med sine familier. Dette har gitt en befolkningsøkning fra <u>4021</u> innbyggere i 2006 til <u>4399</u> i 2012.</p> <p>Totalt har kommunen over en periode på ca 10 år lagt til rette for bygging av ca 200 boenheter i kommunesenteret Fillan. Dette har frigjort boliger i andre områder på Hitra, som for det meste er blitt kjøpt opp av arbeidsinnvandrere. Fillan er nå et regionsenter som de siste årene er blitt et pressområde med relativt høye boligpriser.</p> <p>Utfordringen nå er at det nesten ikke finnes ledige boliger verken til salgs eller for utleie. Dette skaper store utfordringer særlig med tanke på den vekst i havbruksnæringen og andre bransjer som vi regner med vil komme. Vi ønsker derfor å delta i Boligutvikling i distriktene 2012, for bedre å løse de utfordringer vi står overfor, og for å bidra med kunnskap til andre kommuner i prosjektet. Hitra er lokalisert i distriktpolitisk virkemiddelområde 4.</p>

Status boligpolitikk
<p>Hvordan arbeider kommunen med boligpolitikken? (Eksempelvis forankring av arbeidet og målsettinger, samarbeid med andre aktører, mm.)</p> <ul style="list-style-type: none"> Kommunen har programmer for boligbyggingen når det gjelder å tilrettelegge for nye

tomteområder, både for privat boligbygging og for vanskeligstilte i boligmarkedet. Det er et nært samarbeid med lokale utbyggere og entreprenører. Vi er også med Bolystprosjektet i regi av Kysten er klar, som er et samarbeidsprosjekt mellom Sør-Trøndelag Fylkeskommune og 11 kystkommuner i Trøndelag. Det vi kan lære i et prosjekt som Boligutvikling i distriktene vil ha en overføringsverdi til disse og andre kommuner. Gjeldende boligprogram for Hitra kommune for perioden 2011 – 2014, vedtatt av Hitra kommunestyret 21. mars 2011 følger vedlagt.

- Det er nå avgjørende at vi i tillegg til boliger for vanskeligstilte også sikrer tilgjengelige boliger i forhold til våre ambisjoner innen næringsutvikling. I følge nevnte undersøkelse av Telemarksforskning er stedets ånd, arbeidsplasser - og bolig viktige forutsetninger for å lykkes. Vi må derfor unngå at mangel på boliger hindrer kommunens utvikling.

Mål med satsingen

Hva er kommunens målsetting med deltakelse i satsingen?

Vi ønsker å delta for å få:

- en mer variert boligbygging som støtter videre næringsutvikling og tilflytting. Vi mangler både små og mellomstore boenheter til en pris som ungdom og arbeidsinnvandrere har råd til å betale.
- kunnskap om hvordan andre vellykkede kommuner har håndtert sine boligutfordringer
- bidra med det vi kan om boligprogrammer til andre kommuner
- tilskudd som bidrar til å realisere byggeprosjekter i både kommunal og privat regi

Strategi for løsning

Hvordan kan deltagelse i satsingen bidra til å løse boligutfordringene i kommunen?

Både ny kunnskap og tilskudd til kommunen og private aktører vil bidra til å starte et boligprogram som omfatter boenheter både for salg og for leie. Se forøvrig kommunens Boligprogram 2011 – 2014. (Vedlagt).

Samarbeidspartnere

Hvilke eksterne parter samarbeider kommunen med i forhold til boligetablering? (Klikk boks for å merke av)

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Utbyggere | <input checked="" type="checkbox"/> IMDI (flyktninger) | <input checked="" type="checkbox"/> Lokalutvalg/ ildsjeler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arbeidsgivere | <input checked="" type="checkbox"/> Husbanken | <input checked="" type="checkbox"/> Andre (entreprenører) |

Andre prosjekter

Deltar kommunen i andre samfunnsutviklingsprosjekter i regi av KRD, fylkeskommunen eller andre der bolig er tema? (Eks. LUK, Bolyst, Husbanken). Oppgi eventuell kontaktperson hos statlige aktører. (Navn, telefonnummer, epost)

Boligsamarbeid med Husbanken: Randi Selseth, tlf 73892336, randi.selseth@husbanken.no

Utvikling i kommunen: Neste side

Befolkningsutvikling fra 2000-2011, med spesielt fokus på 2009-2011

Befolkningsvekst 2000 til 2012: 2000 – 4030 2012 – 4399

Befolkningsvekst 2009 til 2012: 2009 – 4145 2012 – 4399

Netto tilflytting/fracflytting 2000-2011, med spesielt fokus på 2009-2011

Ref. SSB tabell [05471: Innenlandsk innflytting, utflytting og nettoinnflytting \(K\)](#)

Netto tilflytting: 2000-2011=565 Netto tilflytting 2009-2011= 351

Framskrivning av befolkning i yrkesaktiv alder 20-66 år, og 67 år og eldre fra 2010 til 2020

Ref. SSB tabell [07459: Folkemengde, etter kjønn og ettårig alder. 1. januar \(K\)](#)

Framskrivning 20-66 år: 2010 = 2559 2030 = 2950 Økning: 391

Framskrivning 67 og eldre: 2010 = 688 2030 = 1030 Økning: 342

Boligmarkedet**Antall omsatte boliger 2006-2011 i forhold til innbyggertall**

Ref. SSB, tabell [06035: Selveierboliger. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris og antall omsetninger \(K\)](#)

Kvadratmeterpris har i perioden økt fra kr 9.081 til kr 12.703.

Antall boligomsetninger i perioden:

Eneboliger: 78

Småhus: 3

Antall igangsatte boliger 2006-2010 i forhold til innbyggertall

Ref. SSB tabell [05940: Byggeareal. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype \(K\)](#)

2006/80 – 2007/34 – 2008/3 – 2009/0 – 2010/5

Priseksempler leid, brukt og ny bolig

Ref. <http://www.finn.no/finn/realstate/pulse/priceinfo/>

Antatte snittpriser 2012

Leie: 80m² = 8000 per mnd. Salg brukt: 11.000 pr m². Salg ny: 18.000 per m² (Fillan 25.000 per m²)

Antall utleieboliger pr.1000 innbyggere – inndelt i:

- boliger med tjenester – omsorgsboliger

Ref. SSB, tabell [07790: F1. Konsern - Pleie og omsorg - nivå 3 \(K\)](#)

Boliger med tjenester for 167 personer

Omsorgsboliger = 40 totalt

- gjennomgangsboliger

Ref. SSB, tabell [06493: N1. Konsern - Bolig - nivå 2 \(K\)](#)

Kommunalt eide boliger – gjennomgangsboliger = 105. Se detaljer på side 11 i vedlagte Boligprogram.

Verdifall på nybygde boliger

I mange kommuner erfares det verdifall på salg av nybygde boliger. Gi eksempler på dette hvis det har forekommet

Dersom det ikke er mulig å bygge rimeligere enn det som er vanlig på Hitra i dag, kan det være verdifall alle steder i kommunen, unntatt kommunesenteret Fillan.

Startlånbruk 2006-2010 (Husbanken henter inn statistikk data for dette!)

Antall startlån i perioden: 48. Samlet sum: 13.540.563

Utfylt søknadsskjema med eventuelle vedlegg merkes med "Søknad Boligetablering i distriktet" i emnefeltet, og sendes postmottak@krd.dep.no innen 1. mars 2012.