

Orientering om Miljøgateprosjektet på Voss

Presentert for Averøy kommune 7. okt 2010
sjefingeniør Olav Bjørke

VOSS KOMMUNE











Mormann





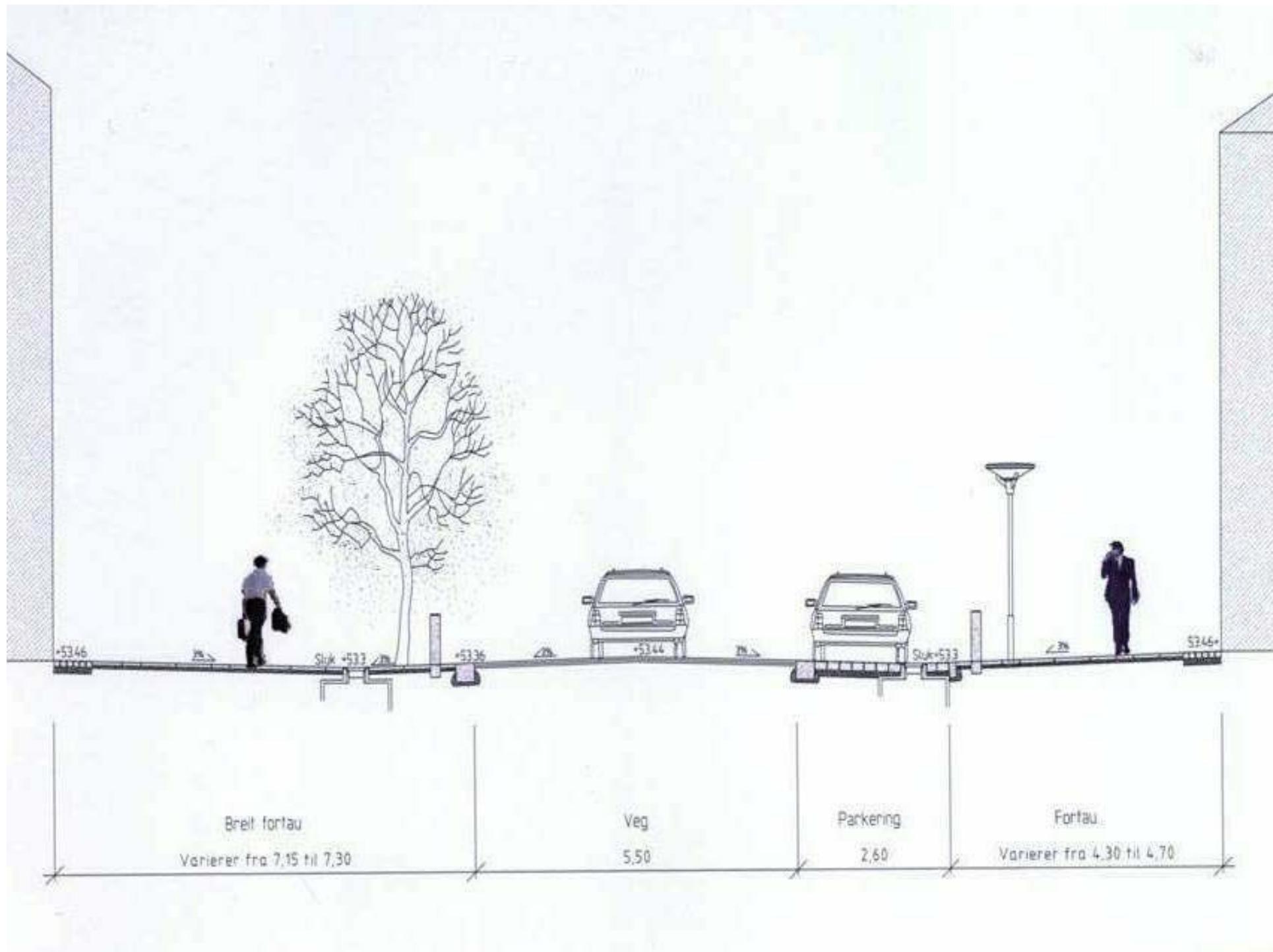




ZO-PO - BLAAM

220V AC THEROT





Reguleringsplan for Vossevangen

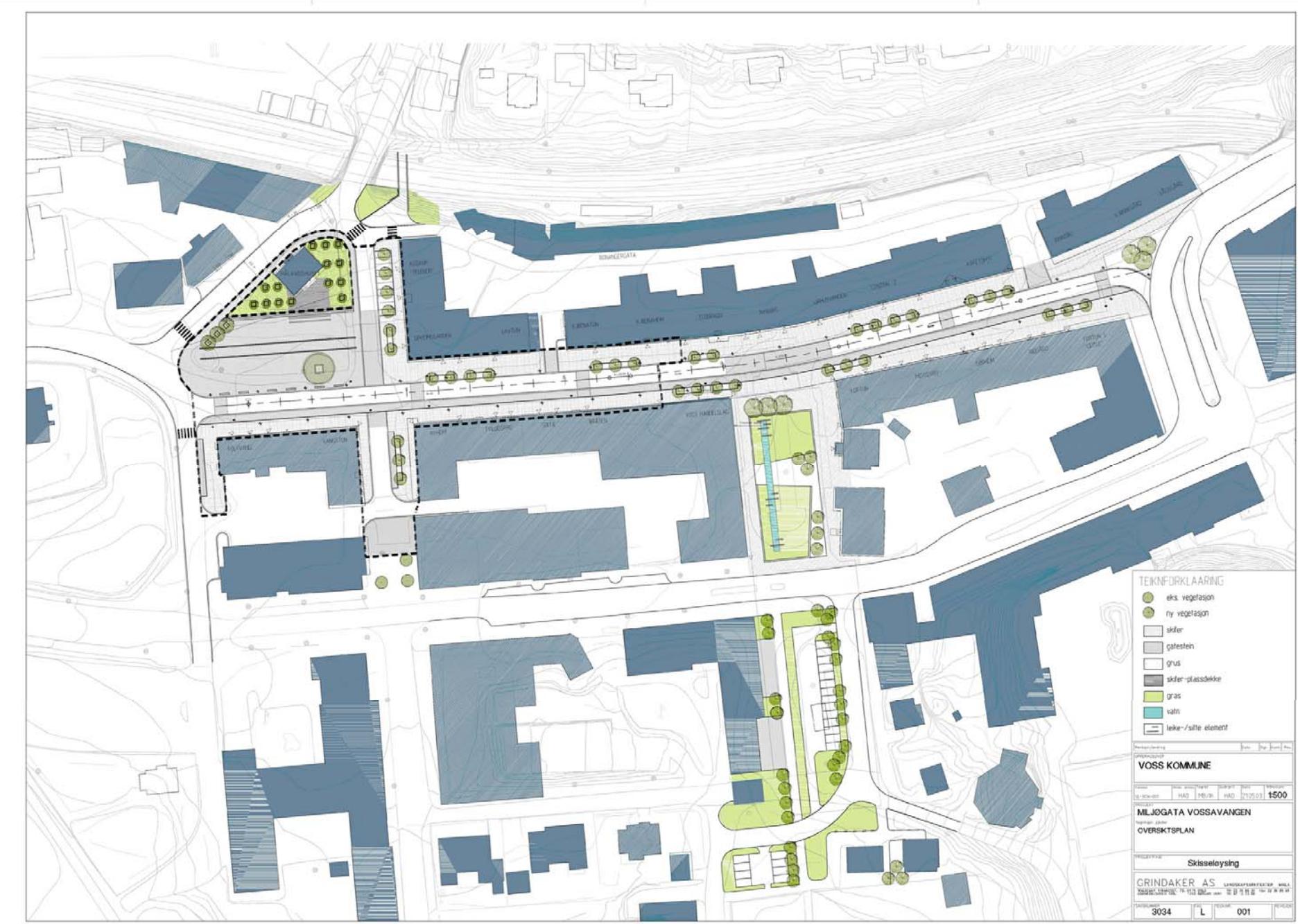
- Vedteken av kommunestyret i 2003 som fornying av brannstoksregulering frå 1946
- Ein plan for utvikling av handel og service - og vern av bygningsmiljø
- Sikrar attraktive fellesareal/møteplassar
- Samtidig oppstart av miljøgateprosjekt for standardheving av offentlege areal
- Fargar for arkitektur, Norsk form

Reguleringsplan for Vossevangen

- Gjev rammer for næringsutvikling, utbygging og vern
- Sikrar attraktive fellesareal for å skapa eit godt tettstadsmiljø
- Eit grunnlag for å satsa på viktige område for næringslivet - strategisk næringsplan

Miljøgateprosjektet på Voss

- 350 m av Vangsgata, Torget og Hestavangen
- Totalt 7600 m² gate- og plassareal
- Grensar til 25 forretningseigedomar med 500 m fasadelengde mot Vangsgata
- Kostnad til no ca 22 mill. kr
- Hestavangen enno ikkje opparbeidd
- Utviding av prosjektet til 5 byggetrinn



Planprosessen

- Hausten 2002
 - seminar i samarbeid med fylkeskommunen
- Våren 2003
 - planarbeid og studiereise med fylkeskommunen
- Juni 2003
 - hovedplan godkjend i kommunestyret
- August 2003
 - reguleringsplan vedteken
- Mai-august 2003
 - prosjektering, anbod og byggekontrakt

Gjennomføring

- Leidningsomlegging i Vangsgata 2001/2002
- Anleggsarbeid i fire byggesteg fordelt på hausten 2003,-04,-05 og – 06
- Seinare byggesteg fem og seks 2008-09
- Vedtak om finansiering etter kvart
- Kritiske spørsmål og alternative løysingar

Materialbruk

- Køyrefelt: asfalt avgrensa med granitt
- Parkeringsareal: storgatestein
- Møbleringssone: smågatestein, plantefelt
- Fortau: skifer med tilpassing mot bygningane
- Torget: storgatestein og lokal stein i terrengrapp
- Hestavangen: fast dekke, gras, grus, vatn
lokal stein / skifer

Kven vert med ?

- Huseigarane ?
- Forretningsdrivande i Vangsgata/på Vangen ?
- Turist- og servicenæringa eller andre næringsdrivande i kommunen ?
- Vegvesenet ?
og spørsmålet
- vil stat og fylke støtta med tilskot ?

Finansiering

Voss kommune:

Låneopptak 11,6 mill

Eigenkapital 2,7 14,3 (65%)

Stats- og fylkestilskot: 5,4 (24%)

Huseigarane, tilskot: 2,5 (11%)

Sum 22,2 mill

Lånekostnadene dekka av Voss Parkering AS

Ekstra utfordringar

- Anleggsarbeid med leidningskulverten og gata over lang tid
 - med støy og trafikkomleggingar
- Sterk fokus på biltrafikk og tilkomst
- Krav om parkering innan kort gangavstand og parkeringshus før gateopparbeiding
- Krav om ”konsekvensutgreiing”
- Krav om utsetjing og andre løysingar

Eit fellesprosjekt

For kommunestyret med
formannskapet som styringsgruppe

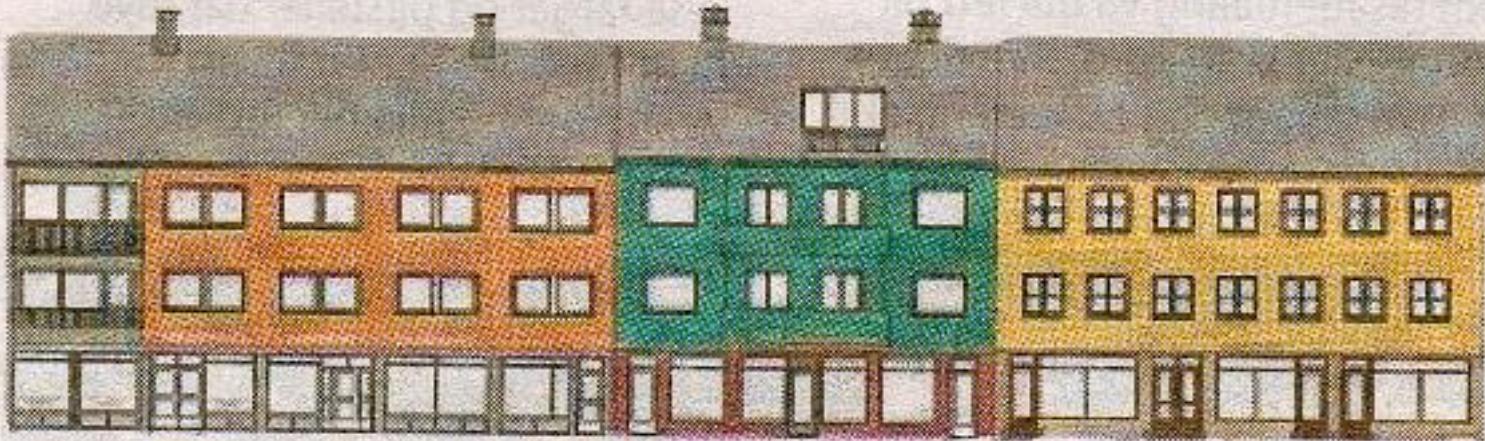
- rådmann, kommunalsjef og prosjektleiar
- landskapsarkitekt som planleggjar
- anleggsgartnar som entreprenør
og i samråd med huseigarar og
forretningsdrivande

Alle viste interesse og hadde sine roller, - ein
viktig føresetnade for ei god gjennomføring

Eit uferdig prosjekt

- Einvegskøyring i Vangsgata er utsett
- Hestavangen er enno ikkje bilfri og opparbeidd som ein sentral møteplass

Når desse viktige føresetnadene er gjennomførde vil miljøgata sikkert verta meir attraktiv enn i dag



Voss pusser opp

Sivilarkitekt Mette Lorange setter farge på Voss. I sommer skal bygårdenes fasader pusses opp for flere millioner kroner, i et spleislag mellom gårdeiere og staten.

Side 2

Miljøgata er viktig for tettstaden

Over 50 forretningar - dekkar dei fleste bransjar
Mange servicetilbod, - frå helsetenester til
økonomirådgjeving

Vangsgata i regionsenterer Vossevangen

- har eit mangfaldig tilbod av varer og tenester
- tilbyr **kvalitet og fagkunnskap**
- har lange **tradisjonar som handlegate**

Standardhevinga som **miljøgate**
er eit grunnlag for vidare satsing