

Namsskogan Boligbyggelag

Boligutvikling på Trones i Namsskogan kommune



Idèdugnad på Trones 18. November 2014

Oppsummering

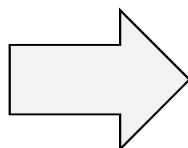
Prosjektbeskrivelse

Stedsutviklingsprosjektet 2009:

Målsetting med prosjektet var å:

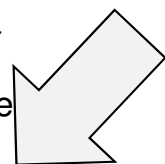
"Utarbeide en samlet strategi- og tiltaksplan som bidrar til å presentere Trones på en mer **innbydende og informativ** måte, slik at en oppnår et **bedre bomiljø** for innbyggere og turister, og en **større stoppeffekt** mot reiselivsbedrifter"

Stedsutviklingsplanen fra 2009 danner grunnlaget for å gjennomføre en idédugnad med hovedfokus på å oppdatert dagens boligsituasjon og behov for framtidige boligløsninger på Trones.



Situasjonsbeskrivelse 2015:

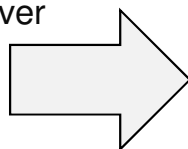
- Overskudd av eldre eneboliger – fraflyttet
- 8-9 ledige boliger på Trones i dag
- Nye unge innbyggere har kjøpt eldre hus
- Boplikt hindrer kjøp av eldre hus til fritidsformål
- Kommunen har ledige boliger på Trones
- Lavt innbyggertall truer skolens eksistens
- Næringslivet går på det jevne
- Nye næringsveger i området aktualiseres
- Eldre boligmasse må revitaliseres/ rulleres
- Innbyggerantallet må økes



Namsskogan Boligbyggelag:

ønsker å:

- holde en idédugnad med innbyggerne på Trones
- få oversikt over dagens boligmasse på Trones
- få innspill på aktuell boligbygging på Trones fremover
- få innspill til hvem som har behov for boliger
- få innspill på hvilke typer boliger som er aktuell
- få innspill på ønsket lokalisering av ulike boligtype



Arkitektkontoret Blom:

er engasjert til å:

- evaluere grunnlaget i stedsutviklingsplanen for 2009
- lage grunnlag for en idédugnad om aktuell boligbygging
- gjennomføre en idédugnad med innbyggerne på Trones
- oppsummere og dokumentere resultatet av idédugnad

Idédugnad ble gjennomført på Trones 18. november med deltakelse fra innbyggere på Trones, Namsskogan Boligbyggelag og representanter fra Namsskogan kommune. Prosjektdokumentet oppsummerer resultatet av Idédugnaden.

Stedsanalysen 2009 - et tilbakeblikk

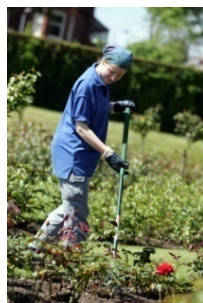
Stedskvaliteter og mulighetsscenarier

Den strategiske beliggenheten ved E6/ jernbane og det naturbaserte næringsgrunnlaget i øvre Namdal, med Namsskogan Familieparken som utgangspunkt, er kilden til en positiv stedsutvikling på Trones hvor nye arbeidsplasser og et godt bomiljø kan utvikles videre i årene fremover.

Trones oppleves som et greit sted å bo på, men har som alle tettsteder noe forbedringspotensial. Bygda har i dag en god bakgrunnshistorie, stedskvaliteter og attraksjoner det kan bygges videre på, og samtidig noen utfordringer som det er viktig å være oppmerksom på.

E6 splitter både service-, nærings- og boligområder i bygda, men er samtidig en del av livsnerven for reiselivsdestinasjonen Trones. Muligheten for utvikling, trygghet og trivsel ligger i en E6-gjennomkjøring som balanserer mellom trafikk sikkerhet, tilgjengelighet og attraktivitet. En miljøprioritert og oversiktlig gjennomkjøring med annonsering av tilbud og attrahering av omgivelsene langs E6 gir et penere og tryggere tettsted.

"Landsbygata" som en miljøprioritert gjennomkjøring i et parkmessig område vil attrahere Trones sentrum på en bedre måte.



Reiselivsmålet Trones i Namsskogan kan gi grobunn og knoppskyting mot nye naturbaserte næringer, utvikling av kultur- og håndverksnæringer, samt nye utdanningstilbud. Parken kan få en noe sterkere regionale tilknytningen til bla. nasjonalparkområdet Børgefjell

Dagens reiselivsbaserte næring kan gi knoppskyting til nye naturbaserte næringsveger og utdanningstilbud.

Samtidig er det viktig å beholde servicetilbudene på Trones; posten, butikken, svømmehallen, grendehuset, friluftsområdene og de sosiale møteplassene for innbyggerne og besøkende på Trones.

Eksisterende møteplasser kan revitaliseres og nye møteplasser må etableres slik at det sosiale og inkluderende livet kan få enda bedre grobunn på Trones.

Næringsutvikling bidrar til å gi nye arbeidsplasser og gir økende bosetting på Trones.

Kultivering av vegetasjon, parkanlegg, samt attraktive gangstier/ turveger tilknyttet møteplasser og friluftsområder.

Visuelle kvaliteter og ulike møteplasser på tettstedet skaper "blilyst og bolyst" for innbyggere og besøkende på Trones.

Stedsanalysen 2009 - et tilbakeblikk

Tiltaksoversikt

Stedsutviklingplanen fra 2009 10 prioriterte tiltak

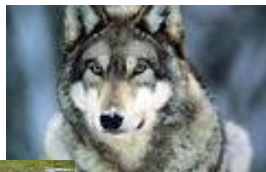
		2010-2013	2014-2020
1.	Tynning og fjerning av vegetasjon	x	
2.	Parkmessig opparbeidelse i sentrum og næringsområder	x	x
3.	Skiltplan og visuell profil for Trones	x	
4.	Etablere trafikksikre skole- og turveger = trygghet	x	x
5.	Miljøprioritert gjennomkjøring E6	x	x
6.	Landsbygata	x	x
7.	Friluftsområder, hytteområder og attraksjoner = rekreasjon	x	x
8.	Næringsområder og reiselivsutvikling = arbeidsplasser	x	x
9.	Trongfossen	x	
10.	Bolyst og blilyst = boligbehov på Trones	x	X



Tronesgrenda i Namsskogan - mulighetsscenario



Rovdyr-
forvaltning



"Kong Vinter"



Kultur, kunst
& håndverk

Attraktering



Informasjon



Utdanning



Barn & ungdom



Nye innbyggere



Reiseliv



Stedsanalysen 2009 - et tilbakeblikk

Bolyst og blilyst



Formål:

Etablere attraktive møteplasser og tiltak for bolyst og blilyst gjennom inkluderende organisasjonsliv, informasjon og næringsaktiviteter

Ansvarlig:

Namsskogan kommune, Trones utviklingslag, næringslivet og innbyggerne selv.

Tidshorisont:

2010 -2013

Trones Utviklingslag, næringslivet, innbyggerne og kommunen samarbeider om fremtidige utviklingsmuligheter og servicetilbud på Trones.

Grendehuset beholdes som flerbrukshus for ulike organisasjoner og aktiviteter for alle generasjoner.

Strategier for bolyst og blilyst i Trones-samfunnet forankres og befestes i kommunens strategisk næringsplan og boligsosiale program.

Tilrettelegge boligtilbud tilpasset periodiske og permanente behov på Trones, både for eie og leie.

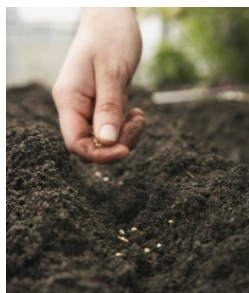
Etablere områder for fritidsbebyggelse i Rubbenområdet og ved hotellet.

Utvikle nye næringsveger og vekstgrunnlag for etablerte bedrifter.

Etablere møteplasser og gjennomføre jevnlige aktiviteter som motiverer og inkluderer alle innbyggerne.

Alle planer og aktiviteter som skaper tro på framtid og mulige arbeidsplasser må tas vare på, og formidles som positive mulighetsscenarier for innbyggere. Det blir viktig å etablere møteplasser og planlegge aktiviteter som gir tro på framtida.

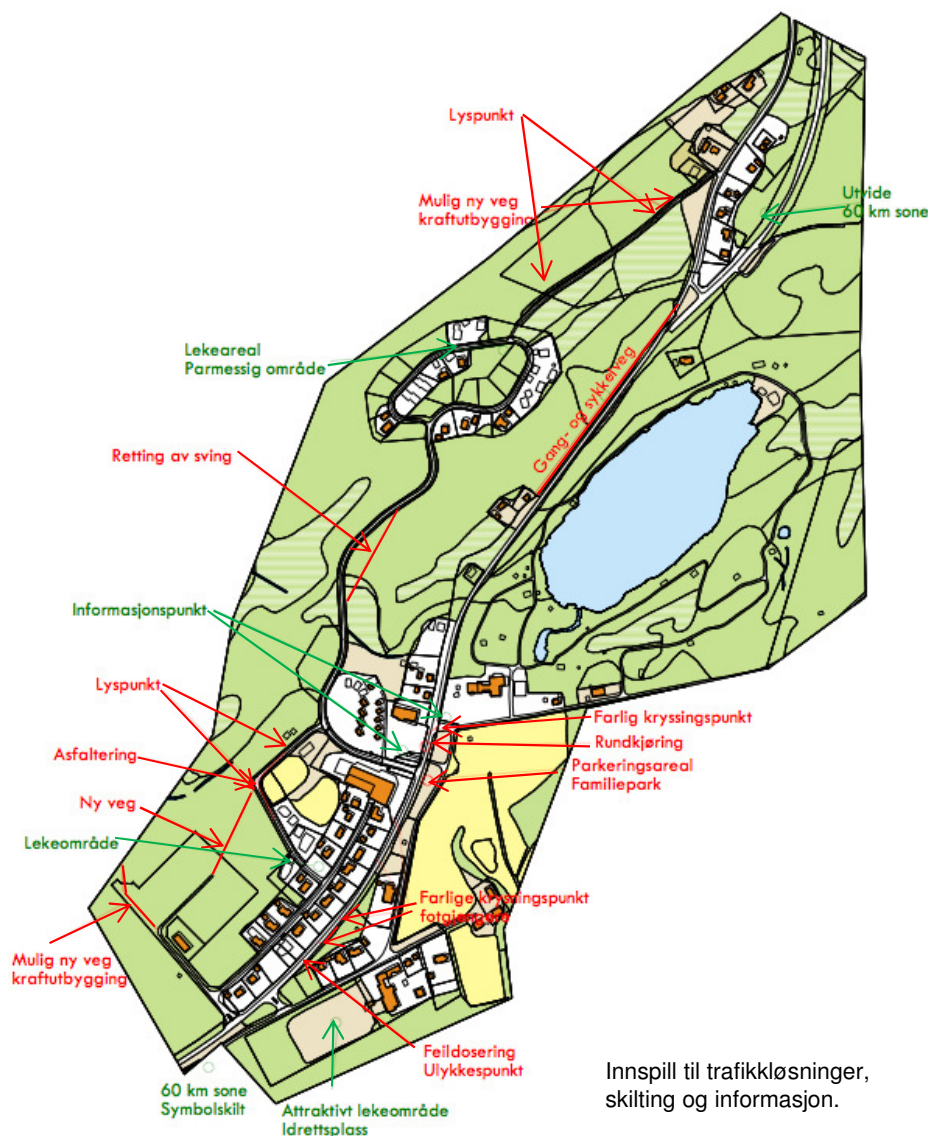
Trones – der gjestfriheten bor og bolyst og blilyst skapes.



På Trones skal det spire og gro.

Stedsanalysen 2009 - et tilbakeblikk

Innspill til trafiksikkerhet



Innspill til trafikk løsninger, skilting og informasjon.

Trafikkløsninger

E6 betraktes som ei utfordring når det gjelder trafiksikkerhet på Trones. En trygg skoleveg med ny gangveg fra Øvre Lilleåsen mot sentrum, og vurdering av nytt kryssningspunkt for gående over E6 i sentrum må prioriteres i tillegg til eks. undergang.

Det er også ønske om fartsreducerende tiltak og forlengelse av 60-sone opp mot Øvre Lilleåsen, og en forbedret kryssløsning på E6 mellom hotellet og parken, evt. som rundkjøring. Det er også behov for mer gatelys i boligveger.

Rydding av vegetasjon langs hoved- og boligveger, samt **tilknytning av stier og turveger** for myke trafikanter mellom ulike leke- og aktivitetsområder er tiltak som ønskes gjennomført.



Trafikkløsning langs E6 fra Øvre Lilleåsen



Planen om en miljøprioritert gjennomkjøring i Trones kan på sikt bidra til å gi en reduksjon av ulike trafikkfeller, men enkelte tiltak må gjennomføres straks.

Stedsanalysen 2009 - et tilbakeblikk

Innspill til bolystiltak

Møteplasser, aktiviteter og fritidstilbud

Møteplasser er viktig både for innbyggere og besøkende, og det etterspørres nye treffplasser i Trones-grenda. Lekeplasser i boligområder, svømmehallen, grendehuset og fritidsanlegg er aktuelle møteplasser i bygda.

Opparbeidelse og utvidelse av **helårs turstier** med utgangspunkt i lysløypa, og tilknytning til øvrige gang- og turveger gir mer rekreasjon til alle.

Tilknytning av **stier i friluftsaksen mot elvene** Namsen og Tromselva vil gi en merverdi for rekreasjon og attraksjon.

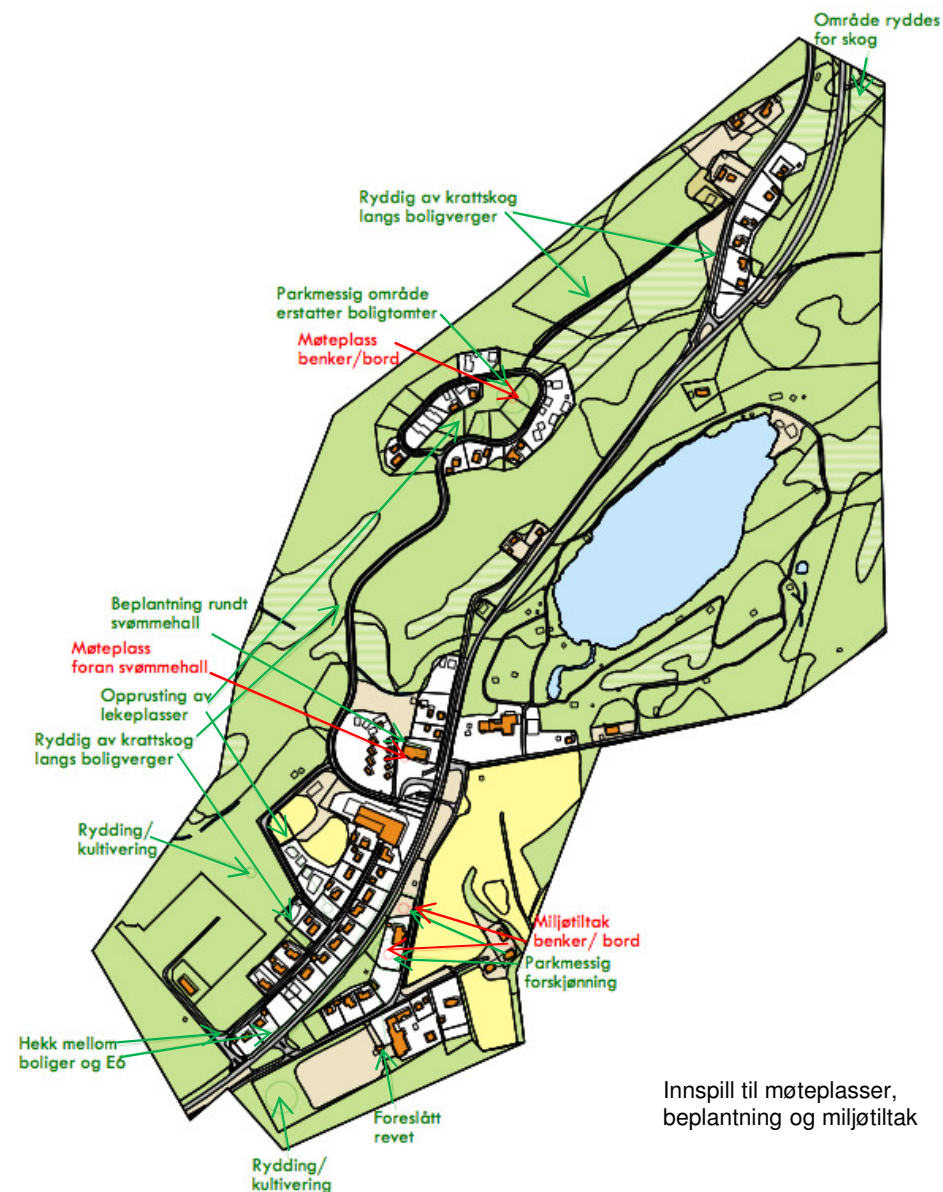
Ungdommen er opptatt av **fritidstilbud som gir fysisk utfoldelse** og spenning, og at dagens tilbud kan utvides både når det gjelder ute- og inneaktiviteter.

Ulike **aktivitetstilbud** som svømmehall med tilgang til styrketreningsrom, skateboardrampe, skileikanlegg, og **servicetilbud** som frisør og solarium er blant innspillene. Flere unge innbyggere og **bedre transporttilbud** er også ønskelig.



Innspill til møteplasser, beplantning og miljøtiltak

Flere og bedre møteplasser og aktiviteter for alle aldersgrupper hele året mener innbyggerne vil gjøre Trones til en enda bedre plass å bo.



Stedsanalysen 2009 - et tilbakeblikk

Landsbygata

Trivsel på Trones

Formål:

Skape en helhetlig landsbyveg gjennom Trones med parkanlegg, beplantning, belysning, flaggborg og installasjoner som attrakterer sentrumsområdet.

Ansvarlig:

Statens vegvesen, Namsskogan Kommune, og næringslivet.

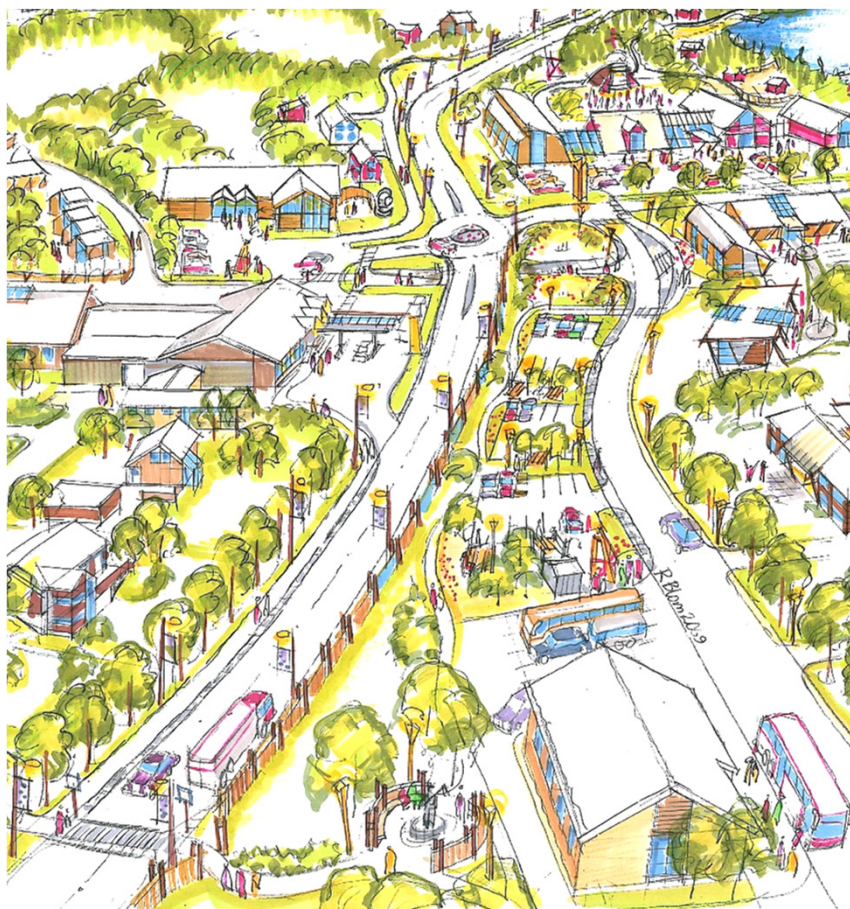
Tidshorisont:

2010- 2013	Kultiveringsperiode, noe parkområder ved avkjøringer/ næringsbygg.
2013- 2020	Bygge miljøprioritert gjennomkjøring E6 Trones
	Etablere parkmessig parkeringsanlegg med rasteplassmiljø mellom E6 og gammelvegen.
	Fullføre attraktering av sentrumsområdet med beplantning, installasjoner og anlegg.

En komplett landsbygate bidrar til å forsterke sentrumsvirkningen rent visuelt, og vil ha positiv innvirkning på trafikkkultur og stoppeffekt mot næringsareal i sentrum.

Innbyggere vil oppleve sentrum som attraktivt og trygt og til å bli stolt av. Besøkende vil oppleve tilgjengelighet, informasjon og blilyst. Næringslivet vil oppleve et positivt og økende publikum.

Et attraktivt sentrum gir synlighet, stoppeffekt og blilyst hos besøkende.



Stedsanalysen 2009 - et tilbakeblikk

Næringsområder og reiselivsutvikling

Formål:

Tilrettelegge for nærings- og reiselivsutvikling med grobunn i eks. næringsliv og næringsområder

Ansvarlig:

Namsskogan kommune, næringslivet, Trones utviklingslag og nye gründere

Tidshorisont:

2010 -2013

Sikre næringsareal gjennom arbeidet med ny sentrumsplan.
Forankre fokus og tro på videre næringsutvikling i bygda gjennom ulike aktiviteter, arrangement, informasjon og inkludering.
Utarbeide en visuell profil for Trones forankret i parken og hotellet.
Etablere strategi for å utvikle ny naturbasert næring og utdanning.
Utvikle kunnskapssenter for rovdyr og nordiske dyreslag.

Utvikle grunnlag for og etablere nye næringsveger og arbeidsplasser på Trones.
Arrangere næringstreff, events og konferanser som befester Trones som bastion for natur- og kunnskapsbasert næringsutvikling og utdanningstilbud.
Attraktere nye arbeidsplasser mot kunnskapsrik ungdom i etableringsfasen.
Utvikle vinteraktiviteter som "Førjulsmartna", "Kong Vinter" og andre

Destinasjon Trones skal bli en arena for en helårlig reiselivssatsing med en sterk profil, forankret i kommunens næringsstrategiske planer.

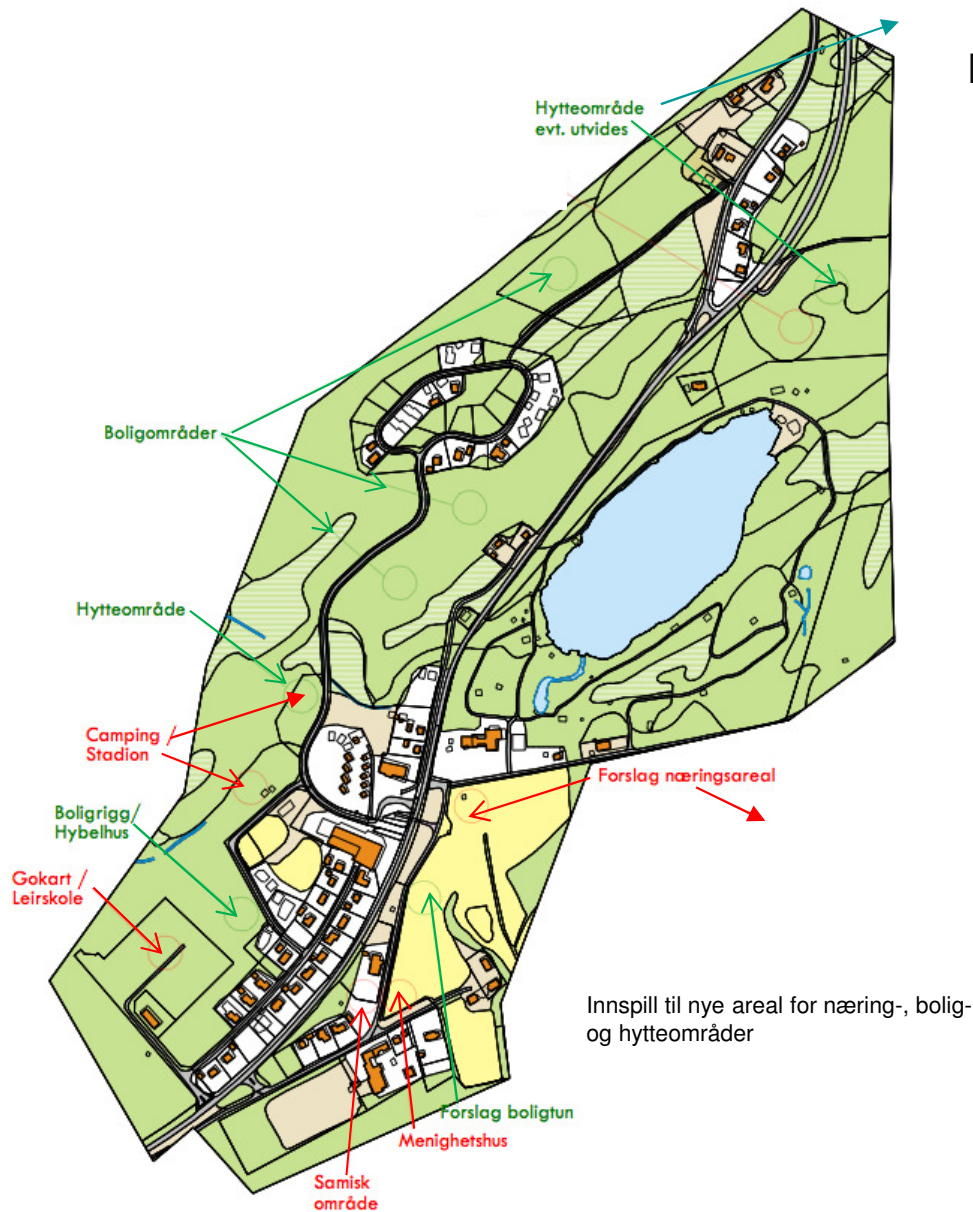


Tema og fokus på idédugnad

Boliger og boligbehov på Trones

Fokusområder på idédugnad

- få oversikt over dagens boligmasse på Trones
- gi innspill på aktuell boligbygging på Trones fremover
- gi innspill til hvem som har behov for boliger
- gi innspill på hvilke typer boliger som er aktuell
- gi innspill på ønsket lokalisering av ulike boligtype
- aktualisere fremtidige arbeidsplasser



Workshop - innspill

Næringsveger og arbeidsplasser

❑ Innspill til fremtidige næringsveger/ nye aktuelle næringer:

- Utbygging Trongfossen og småkraftverk
- Videreutvikle reiselivet – utvide sesongen
- Stort potensiale i Skorovas Fjellandsby
- Naturbasert fjellbruk
- Offentlig servicetilbud i en større sammenheng – interkommunale desentraliserte tjenester
- Mottak av flyktninger - i hovedsak familier
- Satse på ny gruvedrift Skorovatn og Røyrvik
- Videreutvikle infrastruktur for å øke tilgjengelighet
- Enkeltmannsforetak – avdelingskontor – pilotkontor – hjemmekontor



**Transport
og reiser**



**Aplitt
Bergverk**



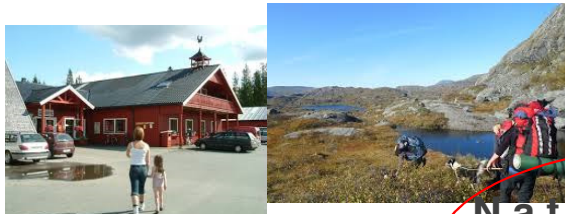
Grundervirksomhet



**Off. service
og tjeneste**



Nasjonalparken



**Naturbasert
reiseliv og
utdanning**



**Skorovas
fjellandsby**



Workshop - innspill

Hvem trenger bolig på Trones?

❑ Forslag til aktuelle boligsøkere:

- Småbruk – revitalisering som bolig med «kjøkkenhage» (idealisten)
- Sesongarbeidere > landbruket – familieparken - anlegg
- Barnefamilier > flere barn til skolen
- Tidligpensjonister > hyttebyggere
- Eldre med omsorgsbehov > omsorgsboliger/ pensjonistboliger
- Flyktninge-familier > bebo eks. boliger > flyktningeboliger



Barnefamilier

Sesongarbeidere



Tidligpensjonister



Flyktninge-familier

Pensjonister



**Ungestablerere
enkeltmanns-
foretak**



Studenter



Hvilke boligtyper er aktuelle – til hvilke beboere

☐ Vurder kobling – sett strek mellom – kommenter:

- Mål nr 1 >Gjenbruk av eks tomme eneboliger slik at det blir lys i alle hus på Trones
- Lavblokk for tidligpensjonister og sesongarbeidere samt som fritidsleilighet – boplikt må vurderes opphevet
- Noen ny eneboligtomter med litt størrelse 1,3 til 1,7 mål.
- Endre små gårdsbruk til enebolig med egen hagebruk
- Flyktningeboliger i eks ubrukt bygningsmasse > kan ta imot flyktninger raskt
- Små utleieenheter > dynamiske leiligheter som lett kan omformes til større enheter > for enslige, nyetablerere, omsorgsboliger og evt flyktninger
- Vurdere type boform nærmere> både eie/leie – borettslag, privat, kommunale

Eie eller leie?

Ja takk, begge deler!



Hvorfor skal vi bo på Trones?

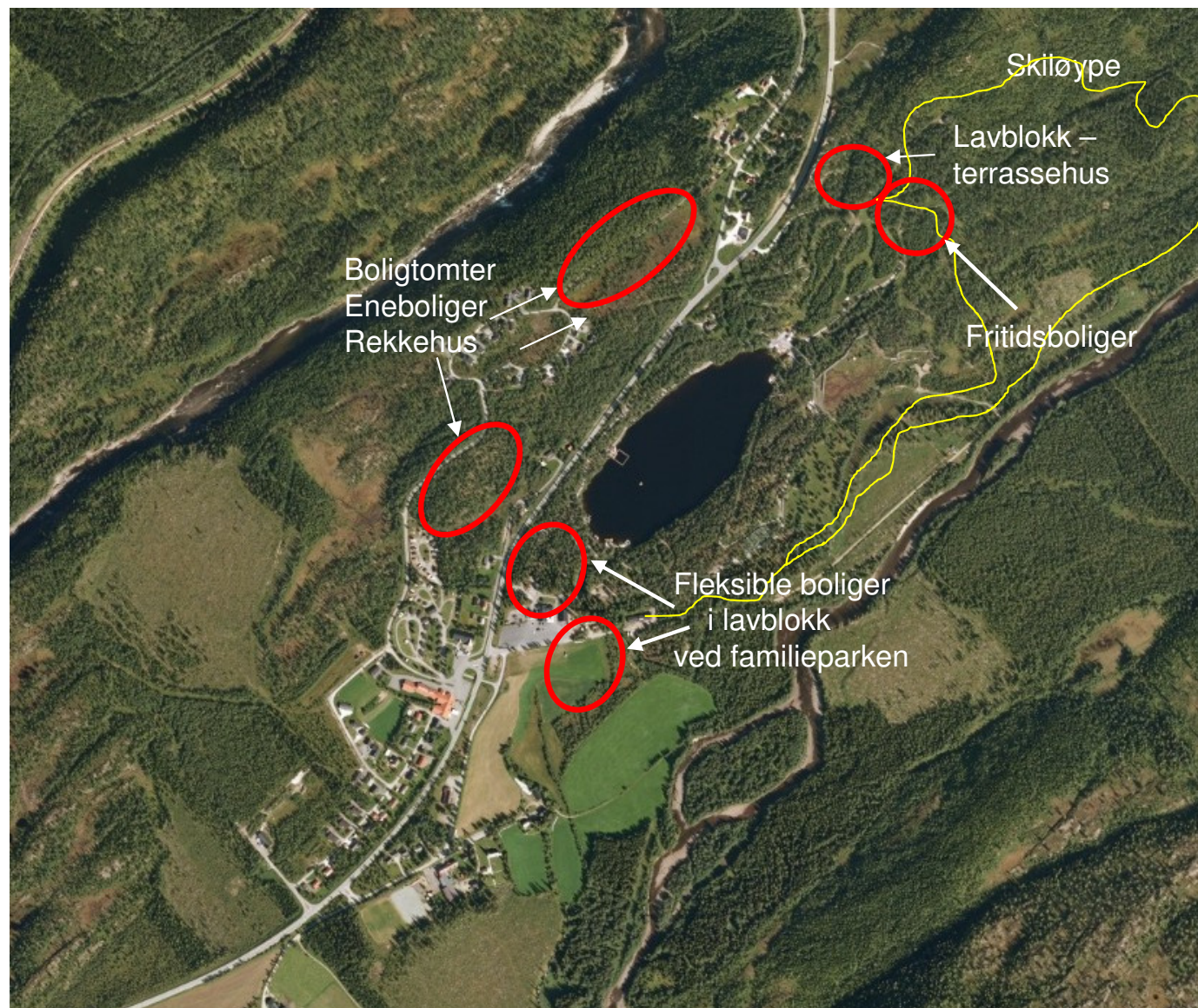
□ Skriv kommentarer:

- Trivsel, godt bomiljø og godt med plass!
- «Alle kjenner alle» > en trygg plass å bo for store å små
- Mye rørelse på sommeren rundt familieparken
- God skole og barnehage
- Svømmehall
- Eksisterende arbeidsplasser
- «Kort» vei til jobb med mange arbeidsplasser innen 50 min kjøretid
- Natur, jakt og fiske utenfor stuedøra
- God kommunikasjon > E6 – tog/buss - fiber/ bredbånd



Hvor skal aktuelle og nye boligtyper lokaliseres?

☐ Anmerk aktuelle områder og boligtyper:



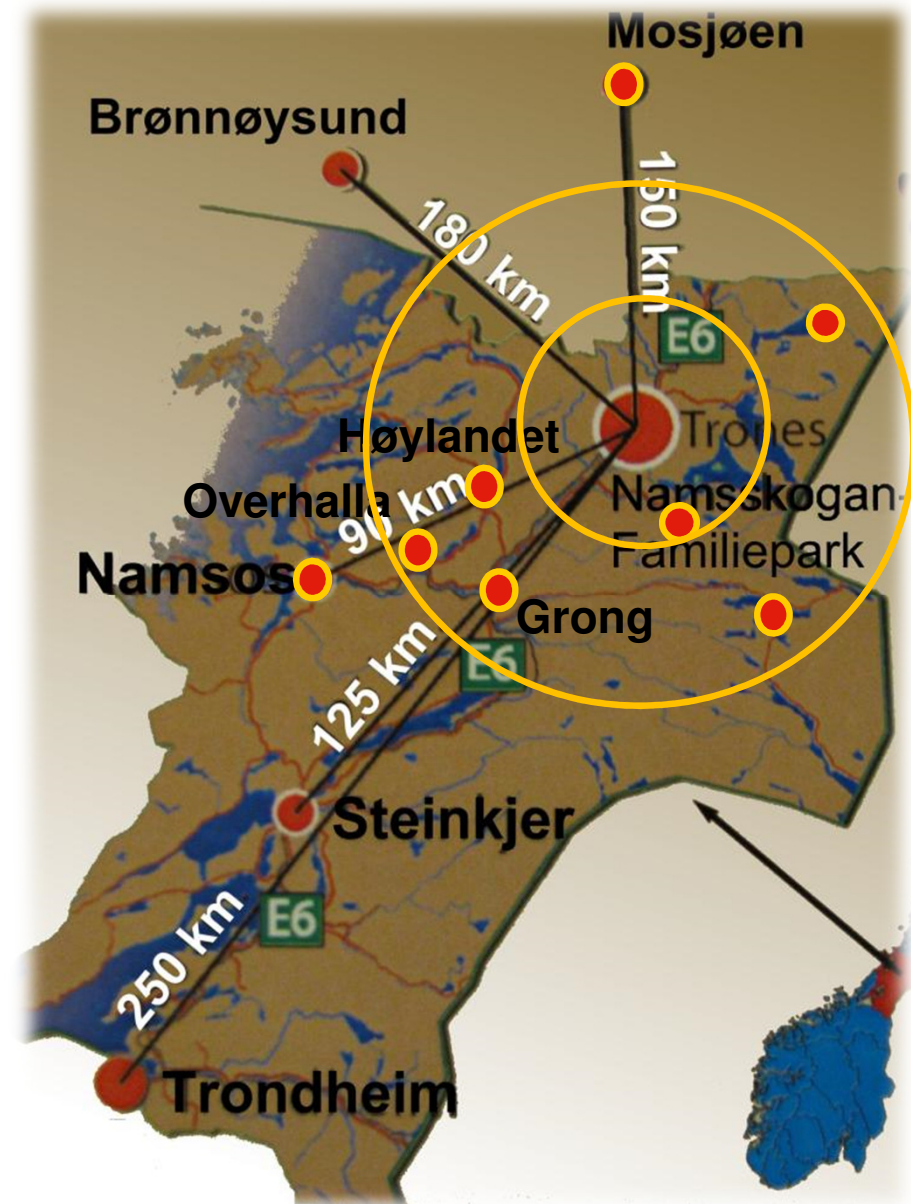
Oppsummering

Arbeidsmarked sett fra Trones

☐ Oppsummering arbeidsmarked > bo på Trones

- Endringer i et mer fleksibelt jobbmarkedet
 - Fjernarbeid 12/8 dg
 - Ukependling 4/3 dg
 - Dagpendling
 - Pilotarbeidsplass - jobbe fra Trones via nett
 - Sesongarbeid
- Endring i kommunestruktur
 - Desentralisering av tjenester
 - Interkommunalt /regionalt arbeidsområde
- Videreutvikle arbeidsplasser eks. næring på Trones
 - Rovdyrssenter - rovdyrskole
 - Rebella Hex – teater og spill
 - Hotell, fritidsboliger og reiseliv
 - Fjellandbruket
 - Utmarksnæring
 - Kraftutbygging
 - Transportnæring
 - Enkeltmannsforetak/ gründervirksomhet
- Arbeidsplasser i fremtidige næringer
 - Mineralutvinning
 - Skorovas Fjellandsby
 - Vannkraftutbygging
 - Flyktningetjenester

Arbeidsregion Indre Namdal



Boligbehov sett fra Trones

□ Innspill til prioritering av boliger på Trones

- Den eks. boligmassen
 - Flyktningefamilier gir god boligfinansiering, nye innbyggere, elever og arbeidsplasser på Trones. Aktualiserer kommunal kjøp/ finansiering av tomme eneboliger på Trones sentrum
 - Tilflytting av unge familier til eldre boliger rundt Trones har vært positivt
 - En del ønsker å fjerne boplikten på eldre boliger slik at de kan benyttes som fritidsboliger
 - Prisene på eneboliger på Trones er lave, og gir utfordringer for etablering av nye boliger til høyere pris
- Sesongboliger
 - Etablert boligrigg dekker dagens behov for sesongboliger, men begrenser også etterspørsel etter andre boligløsninger
 - Behov for flere sesongboliger løses fortrinnsvis i småleiligheter med høyere bokvalitet og større fleksibilitet
- Nye boliger
 - Eneboliger på større tomter, og til lav tomtepris kan bygges opp mot eks boliger i Lilleåsen.
 - Lavblokk med fleksible boligløsninger som kan benyttes som omsorgsboliger, pensjonistboliger, ungdomsboliger, gjennomgangsboliger og ungdomsboliger løses som lavblokk i sentrum/ ved parken. Foreslås også i åsen ovenfor parken
- Nye fritidsboliger
 - Område for fritidsboliger aktualiseres på åsen ovenfor parken, gir også tilskudd på «nye innbyggere» og bidrar til å opprettholde servicefunksjoner og butikken



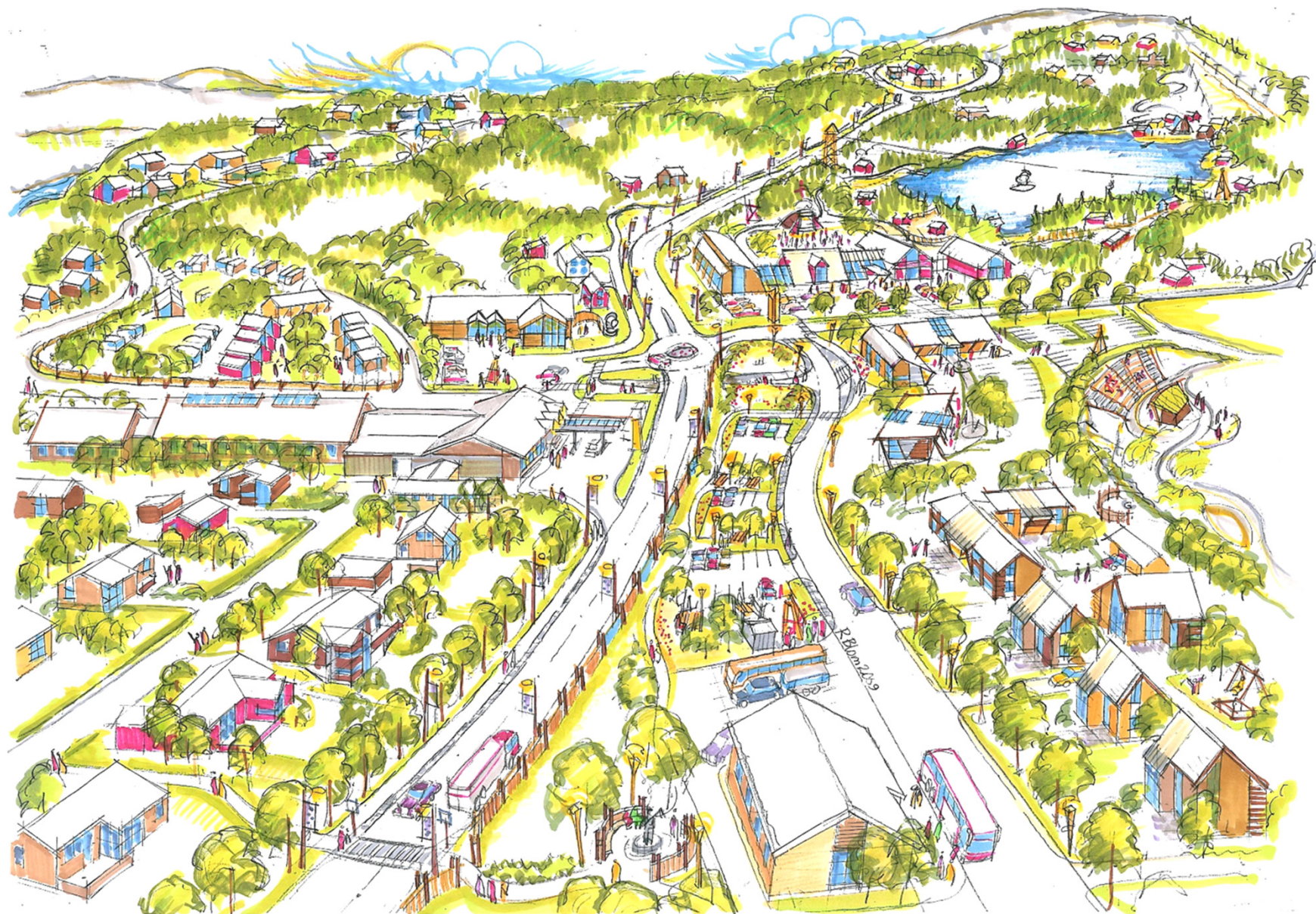
Virkemidler i videre stedsutvikling og boligreising på Trones

☐ **Noen fokusområder å arbeide videre med**

- ☐ Det er næringsveger, arbeidsplasser og omsorgsbehov som i første rekke skaper et boligbehov.
- ☐ God kommunikasjon og bredbånd er positivt
- ☐ Er Trones attraktiv som bosted og har gunstige boligløsninger kan det være aktuelt for innbyggerne å akseptere pendling til arbeidssted utenfor bygda
- ☐ Arbeidsmarkedet får større fleksibilitet fremover og kommunesammenslåing kan få indirekte betydning for offentlig tjenesteyting og servicetilbud fremover
- ☐ Å ta i mot flyktningfamilier kan være en god start på å utnytte eks. boligmasse, og tilføre nye innbyggere.
- ☐ Å tilrettelegge for rimelige kommunale boligtomter kan stimulere til etablering/ boligreising
- ☐ Nye boliger for øvrig bør bygges sentrumsnært, med rimelige, arealeffektive, fleksible og universelle leilighetsløsninger som gir god finansiering og kan brukes av alle



Tronesgrenda i Namsskogan - fremtidsperspektiv



Henvendelser og informasjon

Henvendelser vedr. spørsmål og innspill til
prosjektdokumentet rettes til:
Namsskogan Boligbyggelag as
v/ Anne Lise Grøndal

Prosjektdokumentet utarbeidet av:
Arkitektkontoret Blom as
arkitekt Roy M. Blom
Abel Meyers gt 10
7800 NAMSOS
Mob. 951 55 234

