

Sluttrapport

Folk i husan på Fredvang

Forprosjekt bolyst 2010-2011



Desember 2011
Flakstad kommune
Næring og utvikling



Forord

Flakstad kommune fikk i 2010 innvilget midler til å gjennomføre et tredelt forprosjekt for å skape stedsutvikling og økt bolyst. Det ene delprosjektet ble kalt Folk i husan på Fredvang, og har hatt som hovedtema å skape nytt liv i vintertomme feriehus i bygda. Sluttrapporten fremlegges her.

Forprosjektet ble innvilget midler fra bolystprogrammet til Kommunal- og regionaldepartementet og Nordland fylkeskommune med 250.000 av en samlet bevilgning på 800.000 til alle tre delprosjektene; tilsagn nr 10204018.

Prosjektarbeidet er gjennomført i perioden september 2010 – desember 2011. Vi takker for innvilget tilskudd og godt samarbeid for øvrig i prosjektet.

Ramberg, 20. desember 2011



Kurt Atle Hansen
Prosjektansvarlig



Utsikt over nordsida av Fredvang

1. Bakgrunn og målsettinger

Bakgrunn

Vakker bygd i utviklingskrise

Fiskerbygd Fredvang er et av lokalsamfunnene i Flakstad, og er knyttet til resten av kommunen med to bruer. Stedet ligger vakkert til på den nordligste delen av Moskenes-øya, og omfatter også Krystad og Selfjord. Stedet har gode landbruksområder og attraktive og varierte turområder med grønne fjell, bratte flåg og hvite sandstrender. Fredvang har vært et tradisjonsrikt fiskevær i Lofoten, med opptil 5 fiskemottak. Det er nå kun et fiskebruk i drift, men havna har fortsatt betydelig aktivitet, særlig vinterstid under Lofotfisket.

Det kreves næringsvirksomhet og arbeidsplasser i tillegg til hus for at folk skal kunne bo og trives i bygda. Flakstad er en fiskeriavhengig kommune som ble rammet hardt av endringer i rammevilkårene først på 2000-tallet, med kvotesalg, reguleringer, markedskrise og andre problemer for fiskerne. Resultatet ble fraflytting, og Flakstad hadde i 2009 hele 30 personer som flyttet vekk. Dette tilsvarer over 2 % av befolkningen.

Likevel er det vilje til å satse og utvikle stedet Fredvang til ei fremtidsbygd. Skolen er lagt ned og barnehagen er truet av nedlegging. Det står skolebygg, bedehus og ungdomshus som kan romme aktiviteter. Der er mye ledig bygningsmasse og mange behov som kan tas tak i.

Landbruket har potensial for utvikling i området, men trues av generell dårlig lønnsomhet i denne næringa. Et problem for utvikling i landbruket er at gårdsbruk som er nedlagt beholdes av eiere og familie som feriehus. Ofte blir landbruksjorda høstet av en nabo på korte avtaler, men dette blokkerer for langsiktig satsing.

På Fredvang var det i 2010 rundt 40 hus som sto tomme store deler av året, og som stenger for unge bønder som vil satse i landbruket. Dette er ikke et særskilt problem for Fredvang, men her har det likevel et så stort omfang at det truer hele stedets videre utvikling.



Bryggedør med motiv på Fredvang.

Nye modeller trengs for boligutvikling og lokalt samarbeid

Eiendomsforhold er vanskelig tema å få en kollektiv prosess rundt, og det er private interesser som styrer mye av utviklingen. Når hus skal selges, er det ikke formulert klart definerte bygdeinteresser som kan påvirke hvem som får kjøpe. Kommunen har ikke i praksis noe egnet verktøy heller, selv om det i noen tilfeller kan legges føringer gjennom konsesjonsloven og plan- og bygningsloven.

Forhold rundt eiendommer, bruksendring, salgsvtaler m.v. er ofte komplisert juss som folk flest ikke har mulighet til å ha innsikt i. Mange eksempler landet rundt viser at det blir innvikla saker med diskusjon om bruksendring ift fritidsbolig eller helårsboliger i reguleringsplan. Plan- og bygningslovens bestemmelser er krevende å etterleve både for kommune og for private. Privatisering av allemannsretten i strandsone og utsiktspunkt skaper gjerne konflikter, og her kan lokal prosess bidra til å styre unna problemer gjennom felles og omforente løsninger.

På Fredvang var det stort behov for en kunnskapsmessig plattform for stedsutvikling. Fellestiltak naturstier, badested, møteplasser og båthavn er ønsket av innbyggerne. Mulige ressurser kan ligge i bedre samhandling mellom landbruk, fiskeri og fritidsinteresser. Bolystprosjektet vil trekke inn ressurser som ungdomslaget, idrettslaget, grendelaget og andre foreninger på Fredvang.

Man ønsker å få til en kontrollert prosess som motiverer til salg/utleie av en rekke boliger på Fredvang. Samtidig skal det planlegges og tilrettelegges for at de som "gir fra seg" sin enebolig kan få bygge/kjøpe i et regulert område for fritidsbygg på Fredvang. Her har arealplanen foreslått flere slike områder som er naturskjønne og attraktive.

Et viktig mål vil være å få slike nye felt med fritidsbygg til å fungere sammen med fiskebruk, naust og gamle/renoverte eneboliger på Fredvang til en helhetlig bygeskikk som forbinder det moderne med den tradisjonelle kystkulturen. Sammen med nye tiltak vil dette kunne skape en vitalisering av det tradisjonelle fiskeværet Fredvang med moderne grep som viser respekt for stedets egenart og naturkvaliteter.

Prosjektmål og planlagte tiltak

Hovedmål

Utvikling av modell for lokalsamfunnsbasert omgjøring av "sommerhus" på lokale eiendommer til helårsbolig for nye innbyggere, og bygging av alternative fritidsboliger på Fredvang.

Delmål

1. Kunnskapsheving om fakta og muligheter mht eierskifte for lokale eiendommer
2. Definerings av felles mål for stedsutvikling og arbeidsplasser basert på ledige bygninger
3. Løsninger for konkret samhandling mellom landbruk, fiskeri og fritidsinteresser

Tiltak

- Kartlegging av aktuelle eiendommer m. avtaler/juridiske forhold
- Møter, informasjon og interessentanalyse
- Utarbeiding av modell for salgsprosess koblet til kjøp av ny fritidsbolig på Fredvang
- Arkitektplan for fritidsboliger som ivaretar byggeskikk, kystkultur og lokale behov.
- Plan for lokal næringsutvikling basert på tilgjengelige bygninger og eiendommer

2. Prosjektorganisering og ressurser

Lokal forankring

Bolyst-satsingen er en del av en helhetlig omstillings- og utviklingsprosess i Flakstad som er diskutert og støttet i kommunestyret, i Flakstad Næringsforum og i bygdemøter både før og underveis i prosjektarbeidet.

Prosjektet er videre forankret i nær kontakt med lag og foreninger, der prosjektgruppa er godt representert i styrene. To fra prosjektgruppa er valgte representanter i kommunestyret.

Styringsgruppe/prosjektgruppe

Det ble etablert en kombinert styringsgruppe og prosjektgruppe, for å holde trykk på gjennomføringen.

Gruppa har bestått av:

- Gunn Johannesen Nygård, sykepleier, kst. helsesøster
- Jim Inge Pedersen, fisker
- Vibeke Solhaug, hjelpepleier
- Helen Willassen, hjelpepleier
- Elin Torbjørnsen, adm. sekr. Norges Kystfiskarlag
- Kurt Atle Hansen, nærings- og utviklingssjef i Flakstad kommune

Prosjekteier har vært Flakstad kommune, med Kurt Atle Hansen som prosjektansvarlig. Prosjektledelsen har vært delt mellom Gunn og Kurt Atle.



Prosjektgruppa i arbeid.

Samarbeidspartnere

Det har vært samarbeid med en rekke aktører i dette forprosjektet. De viktigste kan nevnes:

- Lokale lag og foreninger på Fredvang (9)
- Fiskere og lokale bedrifter
- Utbyggere og entreprenører
- Husbanken avd. Bodø
- Andre lokale utviklingsprosjekt

3. Gjennomføring av prosjektet

Det er gjennomført en rekke tiltak i prosjektperioden 2010-2011, også noe nødvendig arbeid utenom det som var tenkt i utgangspunktet.

Kartlegging av aktuelle eiendommer m. avtaler/juridiske forhold

Lokal spørreundersøkelse til huseiere

Prosjektgruppa startet med å samle inn opplysninger om hvilke hus som var feriehus eller fritidsboliger på Fredvang og Krystad. Vi kom frem til 42 hus. Det ble sendt ut brev til 29 aktuelle huseiere, med litt informasjon om prosjektet og vennlig forespørsel om de kunne svare på et enkelt spørreskjema. Her ble det spurt om deres planer, og om det kunne være interesse for salg, utleie eller annet samarbeid rundt tilgangen på hus i bygda. Hus i Selfjord og på Korshavn sendte vi ikke ut til da dette er veier som ikke brøytes på vinteren og dermed ikke vil være aktuelle som helårsboliger. Vi var også klar over at mange av boligene på lista benyttes ofte, men vi valgte å sende ut brev til disse også.

Siktemålet med spørreundersøkelsen var bl.a. å få en oversikt over mulige hus som kan komme i ny bruk, og holdningen hos eierne. Det var nokså nedslående at flere reagerte direkte negativt på henvendelsene fra prosjektgruppa, og viste lite forståelse for initiativet. Andre var derimot positive til prosjektet, sjøl om deres hus ikke er tilgjengelig. En del juridiske forhold er diskutert, både ift plikter og rettigheter som private huseiere har.

De første brevene ble sendt ut 2. november 2010. Av disse fikk vi i første runde svar hos 10 huseiere. Det ble laget et «purrebrev» som ble sendt ut med nytt svarskjema den 31. januar. 2011. I tillegg ble det laget et infolokk i forhold til prosjektet som ble sendt ut sammen med «purrebrevet». Infolokket ble også sendt til de 10 som hadde svart på vår forespørsel. Den 6. februar hadde vi fått 6 nye svar. I mars hadde vi et prosjektgruppemøte hvor vi oppsummerte resultatet. Da manglet vi svar hos 7 huseiere. Flere av disse hadde vært negative overfor prosjektet og hadde gitt beskjed via andre at de ikke ønsket å svare. Vi valgte å registrere det som negativt svar.

Oppsummeringen av spørreundersøkelsen ble at 8 av 29 spurte huseiere gjerne ville samarbeide om eventuell utleie/salg av huset. 13 ønsket ikke slikt samarbeid og 8 svarte ikke.

Andre eiendommer, sjøhus, brygger etc.

Boligmangelen gjør at flere interesserte tilflyttere heller har valgt å bosette seg i andre kommuner enn Flakstad. Vi har derfor i prosjektet sett etter andre muligheter for å få flere boliger. Kommunen har vært i kontakt med entreprenørfirma som kan være interessert i bygging av sjøhus eller fritidsbolig i terrenget på Fredvang. Tilbakemeldingene var at sjøhus er mest interessant for utbyggerne.

Vi har diskutert og gitt høringsinnspill til arealplanen i Flakstad kommune i forhold til hvilke områder som egner seg til faste boliger og fritidsbygg. Det kan tenkes fritidsboliger i terrenget formet som klyngetun. Uansett må det tas hensyn til hekkeområder for fugl og andre verneinteresser. Det er også gitt innspill i forhold til bygging av eventuelle sjøhus i havneområdet.

Møter, informasjon og interessentanalyse

Organisering og lokalt samarbeid

Det har vært en rekke møter i prosjektperioden, både bygdemøter, prosjektmøter og andre møter. Det er god dialog med lag og foreninger ift prosjektet, og flere nøkkelpersoner er involvert.

Under forberedelsene til prosjektet kom det frem at det er 9 ulike lag og foreninger i Fredvang-området, og samarbeidet er ikke alltid like knirkefritt. Flere foreninger er gamle og har lite aktivitet og kun få medlemmer. På et godt besøkt bygdemøte på Fredvang ble organiseringen av lag og foreninger satt på dagsorden. Det ble februar 2011 nedsatt et utvalg med Leif Norman Solhaug, Vibeke Solhaug og Anita Larsen. Utvalget skulle forsøke å kartlegge status og muligheter for sammenslåing eller nærere samarbeid mellom de ulike lag og foreninger. Oppsummering i august 2011 viste at idrettslaget og ungdomslaget ville diskutere sammenslåing, og alle lagene var positive til å delta i et felles initiativ for bedre samarbeid. Dette må følges opp videre.

Innsatsen tidligere i bygda har vært god på mange måter. Det er vanlig at lokalbefolkningen må samle inn penger til felles tiltak. Folket på Fredvang har også betalt brupenger i mange år, og har avsatt litt midler til nye tiltak. Mange innbyggere på Fredvang er fiskere som er borte på fiske i lange perioder. Disse har også gitt tilbakemelding om at de ser meget positivt på bolystarbeidet som gjøres for stedet.

Prosjektgruppa har forsøkt å bidra til mer gjensidig åpenhet og samarbeid, og det er sendt ut et skriv (infopak) til alle i bygda. Kommunen har arrangert idéverksted for å få innspill og dialog mellom alle utviklingsprosjektene i Flakstad.

Interessentanalyse

Det er langt på veg kartlagt hvilke interessenter som finnes ift boliger Fredvang-området, men det er for tidlig å si hvem som blir aktører i et hovedprosjekt. Både lokale bedrifter, fiskere, byggefirma og andre kan være interessert dersom det igangsettes oppfølgende arbeid med tilrettelegging for boligprosjekt.

Flakstad kommune har startet kartlegging av muligheter for boligbygging i havneområdet ifm Kystverkets planprosess for ny molo på Fredvang. Dette kan også få nye interessenter på banen.

Modell for salg av fast bolig og kjøp av fritidsbolig på Fredvang

Det har vært kontakt med andre kommuner, myndigheter og juridisk kompetanse for å få avklart en mest mulig smidig modell for eierskifte og mer bevegelse i det lokale boligmarkedet i Flakstad. De siste årene har det blitt solgt 1-3 hus årlig totalt for hele kommunen, og dette er alt for lite ift behovet.

Vi har fått signaler om at flere fastboende med voksne barn kan tenke seg å selge sine hus, dersom de kan få kjøpe ny bolig for eksempel i havneområdet. Dermed kan gamle boliger bo i barnevennlige strøk frigjøres til unge familier og tilflyttere som vil slå seg ned i Flakstad.

Det er også diskutert hvordan fritidsboliger kan utformes for å imøtekomme behovene til lokale og eksterne som har ønske om å tilbringe tid på Fredvang.

Arkitektplan for fritidsboliger som ivaretar byggeskikk, kystkultur og lokalsamfunnets behov.

Flakstad kommune har ved hjelp av arkitektfirma fått utarbeidet mulighetsskisse for stedsutvikling rundt Ramberg havn. Vi har hatt møter med arkitekt, boligfirma og andre fagfolk ift løsninger på Fredvang og andre steder i kommunen. Dersom konkrete boligprosjekt skal realiseres, må det starte med interesse, deretter intensjonsavtale og utbyggingskontrakt. Avtaler med grunneiere må også tidlig på plass.

Flere steder i Lofoten er det de seinere år blitt bygd kompleks med fritidsboliger, de fleste ved sjøkanten. I Svolvær er det bygd et antall boliger både i havneområdet og i utkanten av byen. Muldebærholmen er et eksempel på sjøhus bygd i rekke, på en steinfylling som også fungerer som molo og adkomstveg til en holme i østre havn. Byggene ble registrert først som fritidsbolig, deretter ble 5 av 20 registrert som kombinert fritid/helårsbolig.

På Ballstad er det bygget flere rekker med moderne fritidsboliger på kaikanten. Disse er ca 35 m² i hver etasje, til sammen 70 m² per bolig. Prisen ligger på 1,5 – 2 mill kr. De husene som står på Fredvang og brukes til fritidsboliger nå er gjerne på rundt 200 m² samlet boflate, og har en relativt lav markedsverdi. Derfor vil eierne beholde disse fremfor å selge til en lav pris.



Prospekt for Ballstad brygge.

Det fra opplyses utbyggingsfirma at deres interesse for å satse på nye boliger på Fredvang vil øke dersom stedet blir mer attraktivt, for eksempel med etablering av kafé/serveringssted, kaipromenade og fisketurisme samt tilrettelegging med gode turløyper og andre opplevelser.

Det er igangsatt en prosess for å utarbeidet modell for fritidsbygging som ivaretar viktige hensyn til bl.a. kystkultur. Flakstad har dialog med Husbanken i Bodø for å finne gode løsninger, og rette fagmiljø å samarbeide med videre. Det blir naturlig å følge opp føringer ift boligsosial handlingsplan. Det er også behov for å følge opp tidligere prosjekt i Lofoten på praktisk byggeskikk og stedsutvikling, eventuelt i samarbeid med Nordland fylkeskommune og programmet Den verdifulle kystkulturen.

Plan for lokal næringsutvikling basert på tilgjengelige bygninger og eiendommer

Det er gjennomført et omfattende arbeid med kartlegging, analyse og mobilisering i Flakstad kommune i 2010-2011 for å legge grunnlag for en bred og helhetlig omstilling og utvikling. Dette er nødvendig etter mange år med negativ utvikling i fiskerikommunen.

Bolyst-prosjektene har blitt integrert i dette arbeidet, slik at det er godt samsvar og effektivitet i den innsatsen som gjøres i alle lokalsamfunnene. På Fredvang har fokuset på å få folk i de tomme husene ført til at det blir satt i gang nye initiativ og prosjekt rundt boliger. Det diskuteres å slå sammen flere små boligselskap/stiftelser til et selskap i Flakstad som har evne til å realisere større boligprosjekt.

Havne på Fredvang har status som fiskerihavn, og det betyr at her skal det være fiskerirelatert virksomhet. Mulighetene for å kombinere boligutvikling med lokal næringsutvikling kan være til stede på Fredvang dersom lokale fiskere får bygge kombinerte redskapshus med leiligheter ovenpå. Her må det videre avklaring til. Dette skjer i dialog med Kystverket, Husbanken og Nordland fylkeskommune.

Det blir også sett på muligheter for næringsutvikling basert på ledige bygg og eiendommer på Fredvang, bl.a. den nedlagte skolen. Her er kommunen og prosjektgruppa i dialog med flere interessenter, også utenlandske. Flakstad kommune deltar i et tilflyttingsprosjekt i regi av Nordland fylkeskommune, og her diskuteres det hvordan kommunene kan legge til rette med bl.a. boliger for nye innbyggere.

På Fredvang er det visse muligheter til etablering av næringsvirksomhet i den nedlagte skolen og noen andre aktuelle bygninger. Både fiskeribedrifter, landbruk og andre kan ha bruk for arbeidskraft. Flakstad har også et samarbeid med en vennskapskommune i Bangladesh, der flere ønsker å komme hit for kortere eller lengre tid. Vi har sjekket med UD samt KS sin kontakt på innvandring/integrering, og det er en rekke formelle og praktiske forhold som må avklares rundt dette.

Andre tiltak og delprosjekt

UL Samstrev

Vi har diskutert mye rundt ungdoms-huset vårt som forfaller fort. Dette er et tradisjonelt samlingssted for hele bygda. Det har også vært øvingsarena og konsertlokale for det (lokalt) berømte sangkoret Harmoni gjennom alle år.



Vi håper å kunne bidra med å «redde» ungdomshuset. Det skal settes i gang arbeid med å samle inn midler til oppussing av huset. Et velholdt og aktivt ungdomshus bidrar til fellesskap og attraktivitet i bygda. Dette kan igjen forplante seg i bedre verdi på hus og dermed økt bolyst og investeringslyst i nye bolighus.

Prosjektgruppa har startet et arbeid med å utfordre noen i bygda på dette. Det er også planlagt som en del av videre bolystprosjekt på Fredvang.

Fredvangleira

I arbeidet med bolystprosjektet har det vært luftet mange tanker og ideer som kan skape ny stedsutvikling. Det er fremkommet et klart behov for et tydelig sentrumsområde på Fredvang, der unge og voksne kan samles og oppholde seg. Et slikt område må ligge sentralt ift veg og anna ferdsel, og det bør være et naturlig møtested for mange.

Fredvangleira er et område mellom havna, eldreboligene, PU-boligene, ungdomshuset, og skole/ barnehagebygget. Det er et oversvømt ved flo og delvis tørrlagt ved fjære sjø. Kun utallige vadefugler og andre fugler benytter området i dag. Leira deler bygda og gjør at folk kjører forbi og tilbake uten å stoppe. Besøkende inviteres ikke til å oppdage stedet nærmere.



Draugenplassen og Fredvangleira ved flo.

Leira kan bli et attraktivt område, eventuelt som en miljøpark hvor unge og gamle kan møtes i trygge omgivelser. Prosjektgruppa sendte ut forespørsel til leder i barnehage og leder i PU om innspill i forhold til aktiviteter som de savnet på Fredvang, og hva de kunne ønske seg. Responsen på forslaget om leira var positiv. Derfor ble det sjekket ut med Fylkesmannens miljøvern avdeling litt om muligheter til å få hjelp med å kartlegge forurensning og eventuelt renske opp dersom det trengs.



Fredvangleira sett mot sørøst ved normal fjære.

Promenade

Vi har også tenkt videre på hva som kan gjøre stedet mer tiltrekkende for fastboende og gjester. En god idé er en turveg/promenade som går fra parkeringen ved Draugen-plassen og frem til bryggene og kaiene i denne delen av fiskerihavna (Hovdan). Kanskje kan man få til et serveringstilbud, en fiskematbutikk, sommerkafé eller noe tilbud. Dette nevnes av boligutviklere som et effektivt grep for å få opp interessen og viljen til å satse på byggeprosjekt her.

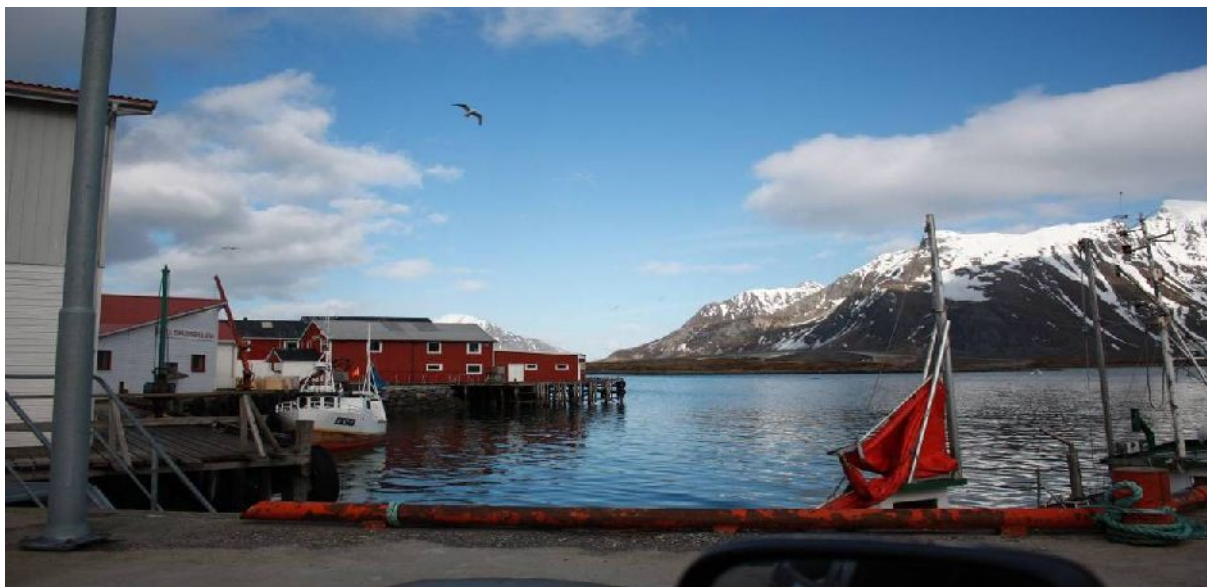
Både forslag om en tilrettelagt kaivandring og miljøpark på Fredvangleira ble høsten 2010 spilt inn fra prosjektgruppa til høringsrunden til ny arealplan for Flakstad kommune. Dette kan også bli gode prosjekt ift bedre utemiljø og folkehelse.

Fredvang havn

En forutsetning for videre utvikling av stedet Fredvang er at havna utbedres i tråd med fiskernes behov. Fartøyene blir stadig større og dypere, og det trengs mer kai plass til de 18-20 aktive lokale fiskefartøyene pluss fremmedbåter om vinteren. Flere fiskere ønsker å få bygge

redskapshus, eventuelt med leilighet i etasjen over. Det trengs også bedre skjerming mot vind og bølger, og det er igangsatt et arbeid med ny molo i havna.

Prosjektgruppa har hatt møter med havneutvalget på Fredvang, for å diskutere behov og muligheter for samarbeid rundt mulig boligbygging i havneområdet. Det er også gjort innspill i kommunestyret for å få moloen inn i arealplanen og høyere på Kystverkets prioriteringsliste for statlig delfinansiering. Her er det flere forhold som krever avklaring, i og med at Fredvang er en statlig finansiert fiskerihavn. Dette blir fulgt opp i videre prosjektarbeid, og i dialog med Nordland fylkeskommune, Husbanken og Kystverket.



Litt av Fredvang havn mot området for ny molo.

Kulturminner og verneområder

Mange lokalsamfunn har lyktes med ny verdiskaping gjennom aktiv tilrettelegging rundt kulturminner. Fredvang har 7 områder som er bandlagt etter kulturminnevernloven, og ytterligere 3 områder med verneverdige bygg og anlegg. Disse er beskrevet i fylkeskommunens vedtatte Kulturminneplan for Lofoten, som var et pilotprosjekt der registre som Askeladden og SEFRAK er benyttet til å vurdere betydning av de enkelte kulturminnene.

Torvmuseet på Fredvang er et initiativ som fanger stor interesse, men som foreløpig drives det av noen få ildsjeler i bygdelaget. Bolystprosjektet har tatt opp dialog for å få til mer aktiv bruk av museet og samarbeid rundt markedsføring og bemanning.

Fredvang har et rikt fugleliv, og flere områder er vernet som viktige hekkeområder for arter som tundragås og mange vadefugler. Våtmarksområder er beskyttet gjennom Ramsar-konvensjonen som Norge har ratifisert. Det biologiske mangfoldet er generelt viktig å ivareta, som et viktig element i attraktive bygder. Det betyr stadig mer for folk som vil besøke stedet og oppleve naturen med sin artsrikdom og urørte områder.

Fremdrift i prosjektarbeidet

Forprosjektet startet september 2010 og ble avsluttet desember 2011. Det har vært nødvendig å bruke noe lenger tid enn planlagt, da forprosjektet har blitt nokså konkret og har kjørt kartlegging og testing av muligheter i flere tiltak. Vi har også måttet initiere og spille på lag med lokale prosesser som har tatt sin tid.

Styringsgruppa har hatt jevnlige møter, og det har blitt arbeidet også utenom møtene med ulike oppgaver.

I videreføring av prosjektet er det også satt ned ei arbeidsgruppe som jobber opp mot Fredvangleira, promenaden, kaiområdet og vandringsvei opp på fjellet. Denne gruppen har vært i møter med kommunen blant annet i forhold til moloplanene. Det er bl.a. bedt vurdert om fyllmasser/ overskuddsmasser i forbindelse med denne kan brukes til oppfylling rundt leira.

I forhold til Fredvang skole har det også vært ei arbeidsgruppe som har jobbet i forbindelse med videreføring av prosjektet. Det har vært utredet rundt muligheter for rehabilitering/ opptrening, "Fredvangtunet". Det er mange muligheter i forhold til dette og naturen rundt er lett tilgjengelig. Det viser seg at dette markedet er vanskelig, slik at det har vært sett på andre muligheter. Blant annet i forhold til turisme. Dette må også følges opp videre.

4. Resultater

Måloppnåelse og nytteverdi

Det er arbeidet seriøst for å nå de tre delmålene som ble satt for dette forprosjektet. Generelt kan måloppnåelsen beskrives som god, ut ifra realistiske forhold og prosesser som tar sin tid.

Delmål 1: Kunnskapsheving om fakta og muligheter mht eierskifte for lokale eiendommer

Kartlegging er gjennomført med spørreundersøkelse og oppfølgende dialog med interesserte huseiere. Det har vist seg svært følsomt for mange å diskutere salg eller utleie av eget hus, som ofte er barndomshjem og enda i felles eie mellom søsken som bor utenfor bygda. Prosjektgruppa har forsøkt å opptre forsiktig, men likevel ha en viss fremdrift ift å få avklart status for husene i bygda.



Det er uansett nyttig og nødvendig at dette er gjort, slik at det er etablert et grunnlag for videre arbeid med boligsituasjonen på Fredvang. I hele prosjektperioden har det kommet forespørslers om ledige hus i Flakstad. Det kan være interessant for flere bygder å kartlegge ledige hus slik som bolystprosjektet på Fredvang har gjort, og dermed se hvilke som kan bli tilgjengelige for nye beboere gjennom salg eller utleie.

Boligmarkedet i Flakstad er stagnert, og det har lenge nesten bare vært omsetning av bolighus til etterkommere som vil ha de som fritidsbolig. Et hus er i prosjektperioden solgt på Krystad og et på Fredvang (Bergland).

Det er ikke kartlagt andre særlige forhold for eierskifte på stedet, bortsett fra at konsesjonsloven og vernestatus for en del naturområder selvsagt må respekteres. Det samme gjelder for kulturminner som det finnes en del av i området.

Delmål 2: Definerings av felles mål for stedsutvikling og arbeidsplasser basert på ledige bygninger

Vi har jobbet i dette bolystprosjektet med et oppriktig ønske om å tilføre Fredvang nye muligheter. Stedet har i flere år hatt en negativ utvikling med lave fødselstall og mye pessimisme blant folk. Vi har ønsket å få optimismen tilbake, men har sett visse utfordringer.

- Mange foreldre med barn engasjerer seg ikke, og vi undres hvorfor.
- Fiskerne er mye borte i lange perioder, og det begrenser mulighetene for ektefellen som blir alene med ansvar for barn og hjem.
- Det er ikke alle tilfeller av bolighus brukt som fritidsbolig som er negative. Noen eiere av fritidsboliger er nokså ofte på Fredvang, og de deltar positivt i felles aktiviteter i bygda.
- Lokale bindinger på et lite sted som Fredvang gjør det vanskelig å ta opp forhold som salg av boliger og endring i roller og handlingsmønster som har lange tradisjoner.
- Fortsatt henger litt av holdningene fra det gamle fiskeværret igjen som et sosiokulturelt bakteppe for alle nye forsøk på å skape utvikling. Det trengs nye kostnader med ny energi, og det trengs sikkert nye idéer.

Det trengs sannsynligvis en reorganisering av de 9 lag og foreninger på Fredvang ut ifra en oppdatert stedsanalyse. Dermed kan viktige forhold og ressurser komme bedre til nytte for flere, og bidra til felles stedsutvikling.

Det er ledige bygninger i området, og det er igangsatt konkrete tiltak for å få interessenter til ny næringsvirksomhet. Dette vil bli videreført i oppfølgende prosjekt.

Delmål 3: Løsninger for konkret samhandling mellom landbruk, fiskeri og fritidsinteresser

Landbruket er generelt preget av lav lønnsomhet. Naturlige vilkår er gode på Fredvang, med gode beiter og grasmarker. Et gårdsbruk har melkeproduksjon, og de øvrige har sau. Godt jordsmonn kan gjøre det aktuelt med dyrking av grønnsaker, potet eller annet på Fredvang. Det vil være interessant å se på muligheter for foredling av melk, kjøtt og eventuelt grønnsaker. Ledig kapasitet og foredlingskompetanse på fiskebrukene kan gi et grunnlag for dette, om det gjennomføres konkrete testprosjekt med faglig støtte. Det er også noen barrierer mellom landbruk og fiske som må fjernes, og dette er fra Flakstad kommune tatt opp direkte med landbruksministeren ifm ny stortingsmelding.

Fredvang-området har stort potensial for å trekke til seg besøkende til den flotte naturen. Her må det tilrettelegges for bedre tilgjengelighet med turveier og fasiliteter. Samarbeid mellom landbruk, fiskeri og opplevelsesbedrifter kan gi nye muligheter. Det er i bolystprosjektet startet flere initiativ for å sjekke ut dette.

Det er gitt innspill fra prosjektgruppa til arealplanen som Flakstad kommune hadde på høring. Her er det pekt på betydningen av at fiskerne får bygge redskapshus i havna, og at boligbygging planlegges i samsvar med lokal næringsdrift. Det pekes også på at det må tas hensyn til naturen og det rike fuglelivet rundt Fredvang. Dette kan bli grunnlag for økt attraktivitet, besøk og aktivitet i framtida. Miljøpark på leira og andre tiltak er også foreslått.

Nytteverdi

Prosjektet har bidratt til diskusjon og økt bevissthet omkring behovet for boliger for tilflyttere, og at det er et ansvar for alle som "sitter på" en fritidsbolig som kan bli hjem for en ny familie. Det må ikke bare aksepteres at barn eller andre slektninger med jobb og hjem utafor Fredvang skal kunne blokkere for utvikling av stedet.

Etter mange år med stagnasjon og tilbakegang på Fredvang, er mye å ta tak i. Gjennom bolystprosjektet er det igangsatt flere konkrete tiltak som er helt nødvendige for å skape utvikling. Dette ser vi også har åpnet for at andre initiativ og positive krefter inspireres til å satse. Når flere jobber positivt sammen, blir det større trøkk mot "bygdedyret".

På folkemøtene som prosjektgruppa har arrangert har det vært godt oppmøte, og gode avklaringer. Det har blitt etablert dialog mellom lokale lag og foreninger, der kommunen har vært en slags uavhengig tredjepart i diskusjonen. Sammen med prosjektgruppa har Flakstad kommune fått vurdert flere mulige initiativ, og det har vært svært nyttig både for planprosesser og konkrete nærings saker som angår stedet.

Til slutt må det sies at man ser en positiv utvikling på Fredvang. Folk er glad for at det har blitt tatt tak i forskjellige utfordringer. Det er blitt flere barn i barnehagen og folk ønsker flytte til stedet. Vi konkluderer med at prosjektet har skapt ny positivitet og optimisme blant folk.

Andre effekter og erfaringer

Lokal organisering og endringsmotstand

Reorganisering av den frivillige sektor i lokalsamfunnet kan ofte være nødvendig for å skape utvikling, men dette må skje skånsomt og ikke ødelegge viktige strukturer og ressurser som har verdi for fremtida. Dette må tas på alvor, og involverer ofte andre aktører og prosesser enn de som er tenkt i lokale prosjekt.

For å avklare mulig sammenslåing av lag og foreninger på Fredvang ble det satt ned ei gruppe på 3 personer. Det ble sendt ut et spørreskjema til lederne i hvert lag og forening. Kun 2 tilbakemeldinger kom på interesse for sammenslåing, men alle ønsket samarbeid. Dette er også et "ømt" punkt for mange i bygdesamfunnet. Mange har vært en del av laget/foreningen i mange år og har problemer med å se at endringer vil være positive. Det er også mye snakk om økonomi, der noen har samlet inn midler og bidratt godt i mange år.

Vår tanke var at Fredvang bygdela skulle fungere som en "paraply" i forhold til de andre lagene. Noen av lagene er del av nasjonale organisasjoner og lar seg vanskelig slå sammen, for eksempel lokallaget av Norske kvinners sanitetsforening. Det er også utfordringer med å finne nok folk til å sitte i styret til de forskjellige lagene. Mange sitter gjerne lenge og blir lei og utbrent. Sånn "slukner" initiativrike folk som ønsker en forskjell. Resultatet høsten 2011 er at ungdomslaget og idrettslaget jobber med å slå seg sammen. Målet er at alle andre lag og foreninger kan jobbe sammen til det beste for Fredvang.

Bygdeutvikling og lokaldemokrati

Lokal organisering betyr også mye for bygdas muligheter til å nå frem med sine ønsker i kommunestyret og i ulike andre prioriteringer. Det er ofte effektivt å mobilisere i enkeltsaker på tvers av partipolitiske skiller og bygdelister. Prosjekt møter med flere lag og foreninger representert vil også styrke den lokale dialogen, og forberede felles innspill i viktige saker.



Rådmannen i frisk dialog med prosjektgruppa.

For kommunen kan dette i mange saker gi trygghet og grunnlag for å satse mer på delegering og lokalt sjølstyre. Den skoloring og ansvarliggjøring som ligger i slike lokale prosesser med godt engasjement, er av stor verdi for hele kommunen, for stedet og for den enkelte innbygger. Her har bolystprosjektene i Flakstad gitt et viktig bidrag.

Lokal utvikling og offentlig infrastruktur

Den planlagte moloen på Fredvang er et fellesprosjekt 50/50 mellom kommunen og Kystverket. Aktiv påvirkning og initiativ fra bl.a. havneutvalget og bolystprosjektet har vært med på å sikre at dette molo-prosjektet kan prioriteres og bli realisert. Moloen skal detaljplanlegges våren 2012, og det er spilt inn fra bolystprosjektet en rekke ønsker og forslag.

Kystverket har gitt tilakemelding på at de ser svært positivt på lokalt engasjement, og at de er åpne for å velge løsninger som kan bidra til maksimal samfunnsøkonomisk effekt av vedtatte investeringer som skal gjøres på stedet.

5. Videre utviklingsarbeid

Forprosjektet har vist at det er vilje og ressurser på Fredvang til å ta tak i de utfordringene som har hindret utvikling i mange år. Det er klare idéer og realistiske forslag til å løse boligsituasjonen i lag med eksterne fagmiljø og kommunen.

Det er ønske om å igangsette et oppfølgingsprosjekt som ser nærmere på noen konkrete utviklingsmuligheter:

- ✚ Ny bruk av skolebygget med idrettshall, kontorfløy og barnehage.
- ✚ Planlegging av kaivandring/promenade som binder sammen bygda og gir felles møteplasser.
- ✚ Ta vare på og utvikle ungdomshuset til en kulturbase med aktivitet og dokumentasjon av bygdens historie.



Skolebygget med idrettsbanen i bakgrunnen.

Det vil være en fordel å få utarbeidet en stedsanalyse med arkitektskisser for de viktigste tiltakene. Flere spørsmål må avklares i nye delprosjekt, for eksempel bindinger rundt fotballbanen som har fått tippemidler. En del avklaringer og forslag kan også komme med detaljplanlegging av ny molo på Fredvang.

Videre bruk av ledige næringsbygg som nedlagt fiskebruk, lager og ledige tomter må sees ift kommunens omstillingsvirksomhet. Eventuelt samarbeid eller fusjon av lokale boligstiftelser bør følges opp som ledd i kommunens helhetlige grep på boligområdet.

Det skal iverksettes et tredelt bolystprosjekt som oppfølging av forprosjektet, og det er innvilget midler som gjør oppstart mulig fra januar 2012.

6. Prosjektregnskap

Sammendrag av budsjett og regnskap (revidert)

Kostnader	Budsjett	Regnskap	Avvik	%
Prosjektleder	202 000	203 075	-1 075	-0,5 %
Ekstern kompetanse	100 000	91 885	8 115	8,1 %
Møter, kurs m.v.	130 000	144 573	-14 573	-11,2 %
Studier, tilrettelegging	130 000	137 022	-7 022	-5,4 %
Diverse	38 000	39 342	-1 342	-3,5 %
Sum kostnader	600 000	615 897	-15 897	-2,6 %

Finansiering	Budsjett	Regnskap	Avvik	%
Egenkapital, egeninnsats	220 000	230 000	-10 000	-4,5 %
Bolystmidler KRD	300 000	300 000		
Flakstad kommune	80 000	85 897	-5 897	-7,4 %
Sum finansiering	600 000	615 897	-15 897	-2,6 %

Kommentar

Prosjektregnskapet er revidert av Kommunerevisjonen i Lofoten. Detaljert regnskap med bilagsoversikt er sendt til Kommunal- og regionaldepartementet samt Nordland fylkeskommune.

Prosjektet er gjennomført med noen mindre justeringer, som også avspeiler i regnskapet. Studietur ble utsatt til neste fase (hovedprosjekt) for å forberede bedre. En del av disse midlene er brukt på øvrig tilrettelegging og nødvendige prosesser for å skape fokus på boligsituasjonen i bygda. Seminar blir arrangert sen vinteren/våren 2012 i samarbeid med bl.a. Husbanken.

7. Vedlegg




**Flakstad kommune i samarbeid med lokale lag og foreninger på Fredvang
inviterer til**

Startmøte for stedsutviklingsprosjekt *Folk i husan på Fredvang*

**Mandag 20. september 2010 kl. 18-20
på Fredvang ungdomshus**



Bolystprosjekt: Folk i Husan på Fredvang

Referat:	Arbeidsmøte prosjektgruppa	
Dato:	16.12.2010 kl 08.30 -10.30	
Sted:	Rådhuset, Ramberg	
Til stede:	Gunn J. Nygård, Vibeke Solhaug, Kurt Atle Hansen	
Tema:	Oppfølging av prosjektarbeid, jf. e-post m. innkalling og sakliste	

1. Siden forrige møte

Mange spørsmål må jobbes med og avklares imellom prosjektmøtene.

- Kurt Atle har kontaktet Fylkesmannens miljøavdeling ang. mulig analyse og opprensning av leira mtp. miljøgifter. Har ikke fått svar enda, og følger opp saken videre.
- Kurt Atle avklarer status ift Kystverket og videre prosess for å prosjektere ny molo i Fredvang havn.
- Kurt Atle har hatt møter med to byggfirma på Leknes (Mesterbygg Lofoten AS og Ballstad Bygg AS) og orientert om ideer og behov for fritidsboliger på Fredvang. Begge viste positiv interesse, særlig for å bygge noen sjøhus i havna.
- Gunn har deltatt på møte i Havneutvalget for Fredvang, og informert om prosjektet. De er positive til forslag om å lage miljø park på leira, havnepromenade m.v.
- Gunn har fått svar fra PU-leder med positiv respons ift. samarbeid og ideer for utvikling av havna og leira. Ikke svar fra barnehagen, og Gunn purrer på dette.

2. Oppfølging av spørreskjema som er sendt ut

Det ble i november sendt ut spørreskjema til alle kjente huseiere i området Fredvang-Krystad som har boliger som er delvis bebodd gjennom året. Formålet var å kartlegge eierforhold og bruksplaner som folk har for sine hus, og om noen er interessert i utleie eller salg.

Av 27 utsendte spørreskjema kom det inn 10 svar per post/epost. Ingen svar per telefon. Dette var vel respons omtrent som forventet. Gruppen følger opp ift noen som vi ønsker og regner med å få svar fra.

Vi tror at responsen blir bedre når folk får mer info om hva som planlegges i prosjektet, og at det dermed blir litt tryggere for folk p engasjere seg. Det planlegges å lage en "avis" med informasjon fra Fredvang-området og ideer som det kan jobbes videre med.

3. Videre arbeid i prosjektet

Følgende ble diskutert:

- Det holdes et fellesmøte med alle lag og foreninger i området
- Det arrangeres et ideverksted med alle de aktive prosjektgruppene i Flakstad.
- Studietur
- Seminar planlegges med fokus på aktuelle bolyst-tema
- Neste prosjektgruppemøte 12.januar

Kurt Atle Hansen, referent

INVITASJON TIL FELLESMØTE FOR LAG OG FORENINGER PÅ FREDVANG.

MØTET AVHOLDES TORSDAG 3. FEBRUAR KLOKKEN 18.00, PÅ FREDVANG UNGDOMSHUS.

DETTE MØTET ER TENKT SPESEIelt FOR STYRET + MEDLEMMER I ALLE LAG OG FORENINGER PÅ FREDVANG. FORMÅLET ER Å INFORMERE OG SAMSNAKKES FOR EI BEDRE UTVIKLING I OMRÅDET FREDVANG - KRYSTAD - SELFJORD.

TIL DISKUSJON:

1. Informasjon om de 3 bolystprosjektene i Flakstad, hvorav et er på Fredvang. Hva jobbes det med i prosjektene?
2. Målsetting, organisering og arbeidsoppgaver for eksisterende lag og foreninger på Fredvang.
3. Ny organisering for å skape best mulig samarbeid og utvikling i området?
4. Innspill og forslag om stedsutvikling. Hvilke ressurspersoner og interessenter finnes i området, og hvordan arbeider vi sammen?
5. Eventuelt.



Flakstad kommune
v / ordfører
8380 Ramberg

Prosjektgruppa
«Få folk i husan»
v / Gunn Nygård
8387 Fredvang

Fredvang 281010

INNSPILL TIL AREALPLANEN

Vi har sett på arealplanen og ønsker komme med noen innspill. Gjennom prosjektet som vi jobber med har vi sett på noen områder som kan være av interesse i forhold til stedsutvikling.

1. Vurdering av området sørvest fra veien (ved l.brufot) til Draugenplassen, inklusive Skeppholmen. Dette fordi det angivelig er et hekkeområde for blant annet gås, rype og måke.
2. Det er viktig å få grunn til sjøhus / rorbuer i området Lydersen og kanskje til brufoten. Dersom det er mye hekkeplasser for fugl i strandsonen Draugenplassen – brufoten bør det tas hensyn til tomtebehov fra Draugenplassen til Lydersen. Det tenkes både utredet sjøhus bygget i egen småbåthavn øst for den nye moloen som kommer, alternativt bygging i tilknytning til den nye moloen som kommer.
3. Lokale fiskere har ønsker om å bygge redskapslager / rorbu langs moloen. Dette må tas i betraktning i iht arealplanen. Det må bli tilgjengelige områder for slik bygging. Dette bør også samordnes med sjøhus til fritid.
4. Østberget har status spredt boligbebyggelse. Vi tenker at grensen kan utvides til ringen overfor hvor grensen er på kartet pr i dag.
5. Dyrkbart areal mellom veien og Frilløya bør merkes tydeligere, kommer ikke godt nok frem i kartet. Ser også at dette er anmerket i forhold til konsekvensutredningen av arealplanen. Dyrkbar jord i dette området bør holdes til jordbruk.
6. Fra Vallneset og hele veien til Korshamn er et område med rikt fugleliv. Her er hekkeområde og et sjeldent og sårbart fugleområde som kan gi basis for vernestatus. Dette kan bli en ressurs for Fredvang og gi økt attraktivitet i fremtiden. Utredning om vernestatus bør forberedes for både dette og andre aktuelle områder i Flakstad. Det vil også passe godt med verdensarvstatus. Lov om naturvern har regler om vern som følgende områdetyper; Nasjonalpark, naturreservat, landskapsvernområde, dyre – fugle – og planteFredningsområde.
7. Det blir fortalt at på Frilløya ligger en katolsk kirkegård. Burde dette vært undersøkt i forhold til eventuelt kulturminnestatus?

Det naturlige sentrum på Fredvang er osen / leira, men er utilgjengelig pr dags dato. Dette området kan bli et naturlig midtpunkt i bygda. Dette krever opprensning og anlegging av en "miljøpark" ned oppfylling og steinsetting, kanskje også ei sandstrand mot ei av sidene. Her kan unge og eldre møtes og ha aktiviteter på en trygg måte, og det blir et innbydende velkomstområde for besøkende som vil ta stopp på Draugenplassen og gå kaivandring rundt Fredvang. Fredvangleira miljøpark bør inn i planlegginga nå, for å få saken utredet så snart som mulig hvis folk vil det (eget prosjekt, men samkjøres med "Få folk i husan"). Hvordan vil dette berøres av

arealplanen? Vi vil også spørre om kommunen kan ordne opp i urensset kloakkutslipp fra kommunalt anlegg som medfører ubehagelig lukt ved lavvann og enkelte vindretninger. Etter planen skulle det vel settes opp et renseanlegg? I forhold til stedsutvikling anser vi det som viktig å få ryddet opp i ting som gir et negativt bilde av plassen.

Med vennlig hilsen

Gunn J. Nygård

Elin Torbjørnsen

REFERAT FRA
FOLKEMØTE PÅ FREDVANG UNGDOMSHUS
ANGÅENDE PROSJEKT "FOLK I HUSAN PÅ FREDVANG"

Tid: Torsdag 3. februar 2011 kl 18.00
Tilstede: 14 sambygdinger og journalist fra Lofotposten.
Fra prosjektgruppa: Gunn, Vibeke, Elin, Jim og Kurt Atle.

Orientering om utviklingsprosjekt i Flakstad

Møtet ble innledet med en redegjøring av prosjektet av undertegnede. Det ble her sagt noe om hva som er gjort hittils, hvilke tanker / ideer vi har og hva vi tenker videre. Det ble tatt utgangspunkt i infoskrivet vi har produsert i forbindelse med prosjektet.

Det kom et innspill i forhold til reiseliv og utvikling av denne næringen i forhold til prosjektet. Noe vi må ta med videre i arbeidet.

Kurt Atle redegjorde for de andre prosjektene som pågår i kommunen; om sjømat/krabbeprojekt, bolystprosjekt i Skjelfjord, bolystprosjektet Impresario Lofoten, forprosjekt Grønn omsorg i Flakstad, pilotprosjekt rekruttering i forhold til fiskeri og status i forhold til omstillingssøknaden kommunen har inne.

Krabbeprojektet er litt i stampe grunnet at det må andre inn for å ta over prosjektet, etter at Espen Torbjørnsen er blitt uaktuell som driver. Her kommer Kurt Atle med en klar oppfordring til folk på Fredvang om å vise sin interesse. Hvis ikke går dette til andre i kommunen, Nusfjord har vist interesse!! Her er en oppfordring til "kvinnfolkan" på Fredvang i forhold til å starte noe innen ny sjømat.

Behov for ny organisering av lag og foreninger på Fredvang?

Spørsmålet er stilt ifm. arbeidet i bolystprosjektet. Det er viktig å ha en effektiv organisering som sikrer at bygda er på banen og blir hørt i viktige saker. Vi kom frem til følgende lag og foreninger:

- Fredvang og Krystad bygdelaag, Sten Solhaug er leder. Bygdelaaget ble dannet i 1983. I tilknytning til bygdelaaget har de også hytta. Alle som bor på Fredvang er medlemmer og det er ingen medlemsavgift.
Formål: Praktiske ting, ekempelvis skilt, autovern, busskur og andre trivselstiltak på Fredvang.
- Lofoten Torvmuseum dannet i 1996 og ligger under Bygdelaaget. Torvmuseet har endel prosjekter på gang. Del 1: Nå skal de i gang med å flytte Karlystua på Fredvang og en gammel fjøs på Napp. Del 2: Gammel sjå på Ramberg og et hus på Mevold, Bårstua.
- Fredvang lysforening, etablert i 1996 og Leif Normann Solhaug er leder. Formål: Vedlikeholde 145 lys / gatelys som er på Fredvang. Medvirkende til lyspunktene i skjæringen. Det er gjort en god jobb i forhold til sikring av linjer, begge linjene har godkjente og det er sikringer på begge linjer. Pengene lysforeningen har går til deler og arbeidsinnsatsen er dugnad.
- Fredvang idrettslag, etablert 1924 og Siv Nygård er leder. Formål: Ivareta aktiviteter på

Fredvang som blant annet julegrantenning, juletefest, 17.mai feiring, aktivitetsdager, 10 på topp, St.Hans feiring. Idrettslaget har også området Børa med grillhytte, badstu, kjerringløype samt gubbløypa.

- UL Samstræv, ungdomslaget som er stiftet i 1917 og Vibeke Solhaug er eneste styremedlem som kasserer. Eier ungdomshuset som trenger omfattende renovering for å kunne berges. Formål: Sosiale tiltak. Huset brukes til utleie, blant annet bryllup, konfirmasjon, dåp m.m.
- Fredvang vannverk A/L, Olav Torbjørnsen er leder. Formål: Sikre god vannkvalitet til Fredvangs befolkning.
- Norske kvinners sanitetsforening, stiftet i 1926 og Liv Lydersen er leder. Eier sitt eget hus med leiligheter på Fredvang. Formål: har tidligere vært sentral i forhold til helse og velferd. Nå er det drift av huset og et tilbud til eldre. Laget har møter 1 gang i måneden samt basarer.
- Havnestyret, Olav Torbjørnsen er leder. Formål: Jobbe med havneforhold. Blant annet vært sentral i forhold til molo og flytebrygge.
- Fredvang båtforening, Bjørnar Nygård er leder.
- Stranda boligstiftelse, Olav Torbjørnsen er leder. Formål: Starttilbud til unge etablerere, her har Flakstad kommune en leilighet som de disponerer til utleie.

Det har over en tid vært vanskelig å få folk til å sitte i styrene på Fredvang. I den forbindelse er det i juni i fjor holdt et folkemøte på Fredvang angående sammenslåing av lag og foreninger, uten at det kom til noen enighet. Kurt Atle har mange eksempler på steder hvor samorganisering er gjort og som det kan hentes erfaringer fra.

Vi er nå enige om å sette sammen en gruppe som får i oppgave å se på organiseringen av lag og foreninger på Fredvang. Utredningen forventes ferdig før påske i år.

Gruppen er:

- Leif Normann Solhaug (har hovedansvar)
- Vibeke Solhaug
- Anita Larsen

Andre saker og innspill

"Brumidlene" ble nevnt igjen. Det snakkes om penger som skal være igjen etter at bruene ble bygd, men ingen vet helt hvem som disponerer kontoen. Alf Ivar undersøker dette og får på det rene hva det dreier seg om.

Til slutt snakker vi om Fredvang skole og hvilke ideer og innspill som er kommet. Ideskisse ble muntlig presentert for "Fredvangtunet opptrenings og rehabiliteringssenter". Dette tenkes i nær sammenheng med samhandlingsreformen som trer i kraft fra 01/01/2012 og som stiller store krav til kommunene angående mottak av ferdigbehandlede pasienter med ulike behov. Kanskje kan det også bli koblinger til gårder som vil drive med grønn omsorg i Flakstad.

Dette er kun på tankestadiet enda, og saken ble tatt opp etter at journalisten var dratt.

Møtet hevet kl 20.50

Referent: Gunn J. Nygård

Idéskisse 31.januar 2011

Fredvang-tunet

Opptrenings- og rehabiliteringssenter



Bakgrunn

Flakstad kommune har lagt ned Fredvang skole og vurderer nedleggning av barnehagen i skolebygget. Det er i området mange ressurser som kan tenkes brukt i en ny og spennende sammenheng, og som både kan løse viktige samfunnsbehov og skape arbeidsplasser i bygda. Sykepleier Torild Nygård m.fl. har kommet med ideen til et senter for rehabilitering/ opptrening med utgangspunkt i disse lokalene og de flotte naturressursene på Fredvang.

Målsetting

Etablere og utvikle et godt faglig tilbud som kan få pasienter/brukere raskere tilbake til yrkeslivet, og gi bedre fungering i hverdagslivet for andre brukere.

Målgrupper.

Mange ulike grupper pasienter/brukere vil kunne vurderes ift det vi skal etablere på Fredvang. Bl.a.

- Arbeidsrettet rehabilitering
- Fysisk opptrening etter operasjoner på sykehus.
- Mental/psykisk trening
- Langvarige muskel- og skjelettproblemer
- Livsstilssykdommer
- Grønn omsorg – samarbeid med lokale gårdsbruk
- Blå omsorg (pilotprosjekt) – samarbeid med fiskere som har båt, bruk og brygge

Må avklares:

- Hva slags tilbud ser Helse Nord for seg fremover i tillegg til eksisterende tilbud?
- Hva slags behov ligger i framtida som et marked?
- Spissing av tilbudet for å oppnå kvalitet (og unngå overlapping/ unødig konkurranse).
- Kan pasienter komme rett hit fra NS Lofoten for etterbehandling/opptrening?
- Mulig samarbeid med andre tilbud, eks, Nortun i Meløy, Lødingen, Vestvågøy Rehabiliteringssenter på Gravdal...

Arbeid i startfasen

En kan se for seg følgende prosess videre:

- Kontakt med deltakerne i prosjekt helsesamarbeid i Vest-Lofoten (åpent møte 11.2.)
- Utarbeiding av projektskisse som kan brukes for videre avklaring
- Nærmere avklaring med andre ift ide, muligheter, målgrupper m.v.
- Søknad om midler til forprosjekt som skal utarbeide forslag til driftsmodell, behov for personell, ombygging, utstyr etc.



Mange vintertomme hus og brygger, men Jim Inge satser friskt med ny båt på Fredvang.