

Hamarøy kommune
Rådmannen
8294 Hamarøy

30. nov 2012

**BOLYST 1: RAPPORTERING MED VEDLEGG – AKONTO 2 &
SØKNAD OM FORLENGELSE AV FRIST FOR GJENNOMFØRING**

Nå svinger det av Bolystarbeidet i Hamarøy!

På 1,5-2-2,5 år har for eksempel 42 boligenheter blitt realisert! (Ett av våre viktige og helt strategiske mål i søknaden til departementet.....). Og det slutter neppe der.

1. Rapport

Vedlagt følger rapport på KRDs standard rapporteringsskjema for Bolyst prosjektet.
Merk eget vedlegg om Hamarøymodellen/ OPS modellen.

2. Akonto nr 2

Søknad om akonto nr 2 overføring av tilskudd – tilsvarende kr 1,2 mill kr.
Det vises til vedlagte regnskap (intern ressursbruk) samt ekstern (konsulent planbistand – konsulent).

Vedlagt følger foreløbige regnskap på disse.

Intern adm ressursbruk	kr 480 000
Ekstern konsulent	kr 735 334
Sum	kr 1 225 334

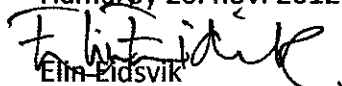
Beløpet bes overført Hamarøy kommunes konto nr 4612 20 20640 og merkes «Bolyst 1».

3. Forlengelse tilsagn

Søknad om forlengelse av frist for slutføring av prosjektet i hht tilsagn tom 31.12.2014.
Undertegnede vil med dette søke om forlengelse av fristen for Hamarøy kommunes tilsagn i
Bolyt til tom 31.12.2014.

Som rapporten viser, har kommunen på Stedsutviklingsstrategien kommet langt i hht
prosjektplanen. Eksempel planlegging og boligutvikling.

Hamarøy 20. nov. 2012


Elin Eidsvik
Rådmann

Kopi øk avd: TTH

Akonto 2 godskrives – konto 07001 4000 325 109

Frist:

Sendes til: postmottak@krd.dep.no

Årlig rapport BOLYST

Til: KRD

Fra: Hamarøy kommune

Dato: 28.11.12

Kommune:	Hamarøy
Prosjektnavn:	Hamarøy – den friskeste kommunen i landet!
Prosjektleder:	Ingunn D. Lindbach – idl@hamaroy.kommune.no Prosjektansvarlig Hilde Fredheim kan også kontaktes: hilde.fredheim@hamaroy.kommune.no Tlf: 75765014 (Servicekontoret Hamarøy kommune)
Leder i styringsgruppen:	Asbjørn Bye
Kontaktperson i fylkeskommunen:	Ole Bernt Skarstein
Forankring av prosjektet (flere kryss er mulig)	a) Styringsgruppe b) Forankring i befolkningen c) Samarbeid med andre aktører lokalt, regionalt eller nasjonalt Svar: a, b og c
Mål og eventuelle delmål med prosjektet. I hvilken grad har prosjektet nådd eller er prosjektet på vei til å nå sine mål?	<ol style="list-style-type: none">1. Hamsunsenteret som vekstimpuls for kulturbasert næringsutvikling:<ol style="list-style-type: none">a. Konkret tilrettelegging av utviklingsprosjekter som bruker Hamsunsenteret som basis for ny virksomhet.b. Utvikling av arbeidsmetodikk som skal sikre økt regional effekt av offentlige investeringer.c. Utvikling av reiselivet og turstier i prosjektet «På tur i Hamsuns rike» i nær tilknytning til senteret2. Folkehelse: Gjennom ytterligere satsing på forebyggende folkehelsearbeid – infrastruktur og kompetanse – styrke Hamarøys profil i kommunehelsebarometeret ytterligere, bruke dette som en strategi for bolyst og tilflyttingstrang, profilering-markedsarbeid for denne satsingen.<ol style="list-style-type: none">a. Et systematisk arbeid i to faser for å få etablert et lavterskel-, bostedsnært Tur- og løypenett for Hamarøy – Æventyrlandet, i samarbeid med bedrifter, Hamsunsenteret, Reiseliv i Hamsuns rike, lag & foreninger.b. Styrke infrastrukturen for Frisklivssentralen ytterligere – også i satellittene.c. Profil- og markedsarbeid for arbeidet – som tilflyttings-strategi.3. Stedsutvikling:<ol style="list-style-type: none">a. Konkrete stedsutviklingstiltak, investeringer – spesielt prioritert i

kommunesenteret bl.a. som vertskommune for Hamsunsenteret.

- b. Tilrettelegging boligbygging, utleiebygg og annen bo-messig infrastruktur. Her er flere ulike tilnæringer / mulige strategier:
- i. Samarbeid med private utbyggere – OPS modell
 - ii. Tilrettelegging flere byggeklare tomter
 - iii. Etablering av boligbyggelag
 - iv. Kommunen står som utbygger

Måloppnåelse:

1. Hamsunsenteret – nærings- og reiselivsutvikling:

- a. Det har vært nedlagt et omfattende arbeid gjennom 2009-2010 for å få realisert planer om et hotell i kommunesenteret. Den lokale kjøpmannen Kuldeep Singh la betydelige ressurser i utvikling av et hotellprosjekt i tilknytning til sin forretning på Oppeid (kommunesenteret) i regi av Singh Invest AS.

Status: Ikke lykkes så langt. I all hovedsak pga manglende vilje hos bankene til å bidra med finansiering.

Videre oppfølging:

Hotell – overnatting

Flere grupperinger jobber nå med nye overnattingskonsepter, og Hamarøy kommune har også en dialog med miljøer rundt dette. Fra kommunens side vil det dermed bli jobbet "tungt" framover for å realisere målet om et hotell i kommunesenteret. Å få realisert flere overnattingsplasser i kommunen er avgjørende viktig for å ta ut "effekt" av den store investeringen av offentlige midler som er gjort i senteret.

Dette har blant annet resultert i etablering i Sentrumsgården Motell. Dette åpnet sommeren 2012 med 7 rom mitt i Oppeid sentrum.

Det arbeides også med en ny privat reguleringsplan for Hamarøy fiskecamp der det sees på mulighetene for etablering av hotell på området.

Det er under utarbeidelse en større reguleringsplan for området Tranøyosen for fritidseiendommer, overnattingssted og opplevelsessenter.

Nå er enda en større prosjekt på Tranøy under aktiv utvikling. Det er området Loshaugen som er i en forprosjektfase med selskapslokaler, konferanser og overnattingssteder. Dette tilknyttes reiselivsbedriften Doroteas Fryd og – kapell, samt deres «fjøs» som ferdigstilles med elleve overnattingsplasser i 2013.

Videre er Presteid gårdskafe utviklet som en samarbeidspartner med Hamsunsenteret ved levering av produkter og på arrangementssiden.

b. FRAM reiseliv og utvikling av reiselivet i regionen

Hamarøy kommune v/ næringskontoret tok initiativ til å få i gang et FRAM-reiseliv program (Innovasjon Norge) der lokale bedrifter ble invitert.

Prosjekt gjennomført – og fullfinansiert av Innovasjon Norge. Deltakere fra hele Reiseliv i Hamsuns rike (inklusive flere bedrifter fra Hamarøy).

Dette har videre utviklet seg til et Vinterturismeprosjekt gjennom Reiseliv i Hamsuns rike som vil bære være positivt for helårs- aktiviteter for flere av reiselivsaktørene i regionen.

Som et sideprosjekt av «På tur i Hamsuns rike» er det nå etablert et

næringsnettverk av reiselivsbedrifter i regionen. Disse skal samarbeide og utvikle felles «pakker» og produkter, samt markedsføring.

2. Folkehelse

- a. Kommunestyret har gitt sin tilslutning og forankring mht deltakelse i folkehelsenettverket i WHO "Sunne kommuner". Fra 1.1.12 har kommunen vært aktiv deltaker i nettverket, noe som gir nyttige og gode innspill i vært aktive folkehelsearbeid.

Status løypeprosjekt «På tur i Hamsuns rike» :

Hamarøy kommune deltar i 4-kommune samarbeidet initiert av Salten friluftsråd og Reiseliv i Hamsuns rike for å gjennomføre et større satsing på turløypeprosjekt i hele kommunen. Vedtak om gjennomføring er fattet av STH-utvalget, formannskap og kommunestyre. Samarbeidet og samkjøringen med Salten friluftsråd, Reiseliv i Hamsuns rike og 3 nabokommuner gjør trolig at prosjektet får større tyngde utad og vil lettere ha tilgang til eksternt finansiering. Dessuten bidrar Friluftsrådet med betydelig "friluftskompetanse" som er uvurderlig i denne sammenheng.

Det er opprette en bred prosjektgruppe i Hamarøy. I prosjektet skal 3-4 turløyper utvikles og tilrettelegges hvert år.

Det er produsert 3 turkort i 2012. Profil for dette, for skilt og info.tavler er valgt. Det skal utvikles en egen App for formålet, som strakt blir lansert. Det søkes midler gjennom bl.a. folkehelseiltak og stiftelser for å bidra til videre finansiering av flere turstier.

Turbok:

Det har blitt skrevet en ny turbok for kommunene Hamarøy, Steigen og Sørfold i Nord Salten. Dette er et viktig "infrastrukturiltak" der Hamarøy kommune er vertskommune og har prosjektlederansvar/ redaktøransvar (Kjell Fredriksen, Hamarøy). Boken kom ut i desember i fjor og er blitt meget populær i hele distriktet.

Sykkelløftet:

Faste spinningtimer, Sykkelopplæring, "Sykkelprøven", Trilleton som er et arrangement sammen med idrettlagene og lokalutvalgene i hele kommunen.

Handlingsplan folkehelse og Folkehelseprofil for Hamarøy:

Planer er utarbeidet og handlingsdelen oppdateres jevnlig og følges opp. I 2012 satses det spesielt på overvekt, røykeslutt, samt barn og unge. Hamarøy har samarbeidsavtale med Nordland fylkeskommunen.

Folkehelseprofilen blir bearbeidet og kvalitative intervju blir foretatt. Dette for å få et best mulig og bredest bilde av helsetilstanden til befolkningen, effekten av de tiltak vi har satt inn og hvilke tiltak som vi bør prioritere videre.

Kommunedelplan for fysisk aktivitet og friluftsliv:

Denne utarbeides for kommunene Hamarøy, Steigen og Tysfjord av eksternt firma. Det er Hamarøy som koordinerer. Folkehelse, bred medvirkning og aktivitet, samt stedsutvikling skal være sentralt i planen. Skal ferdigstilles innen 1.3.13.

Omomhusplan for i Ulvsvåg og Innhavet oppvekstsenter:

I forbindelse med innføring av oppvekstsenter høsten 2012 utviklet kommunen planer for uteområdene på disse to stedene. I disse var aktivitet og folkehelse for alle sentral. Kommunen benyttet Salten friluftsråd særlige kompetanse inn i dette arbeidet.

- b. Styrke infrastrukturen for Frisklivssentralen ytterligere – også i satellittene: Tilbudet i sentralen utvides og utvikles kontinuerlig. Bra-mat-kurs og røykesluttkurs arrangeres. Nye tilrettelagte gruppetilbud tilbys. Det satses på å nå grupper som ellers ikke er fysisk aktiv. Gå grupper og mindre treningssenter fins i tre ulike mindre steder i kommunen.
- c. Profil- og markedsarbeid for arbeidet – som tilflyttings-strategi. Vi har på vårt nettsted, via lokale og sentrale magasiner profilert vår kommune, jobbo og trivselsmuligheter .

3. Stedsutvikling

a. Konkrete stedsutviklingstiltak

Sentrumsplan Oppeid

Stedsutviklingstiltak – miljøgate og infrastruktur

Planarbeid for rullering av eksisterende planer og revisjon av gjeldende reguleringsplan for kommunesenteret er gjennomført så langt.

Landskapsplan Skogheim

Kommunen har brukt Asplan Viak til å bistå revisjon av bebyggelsesplan for Skogheimområdet (gården der Knut Hamsun m familie bodde i perioden 1911-17), revisjon av Sentrumsplan Oppeid (vedtatt av kommunestyret høst 2010). Denne siste planen inkluderer bl.a. etablering av miljøgate gjennom tettstedet, en god del fortetting med boliger i "sentrum" osv. Kommunen har fått svært gode tilbakemeldinger på medvirkning, prosess og resultat for denne planen.

I planen inngikk bl.a. fjerning av grantrær som nå er gjennomført.

For stedsutvikling i kommunesenteret er det dermed gjennomføring av tiltakene som gjenstår og med prosjektering og finansiering. Prosjektleder Bolyst vil dermed få denne rollen som koordinerende ledd i fht iverksetting.

Busskur:

Videre er det tegnet, prosjektert og blir bygget et nytt busskur i kommunesenteret som skal være en attraksjon og en liten satellitt.

Miljøgate Innhavet

Reguleringsarbeid- kommunedelplan Innhavet er utlyst og prosess iverksatt i hht Plan og bygningsloven. Vil dermed avrunde prosjekt Miljøgate (i regi av Vegkontoret) på en god måte.

Gang og sykkelsti Presteid- Oppeid:

Denne er utarbeidet av eksterne firma og er planlagt iverksatt når nødvendig finansiering er på plass, samt samarbeid med statens vegvesen.

b. Tilrettelegging boligbygging

i. Samarbeid med private utbyggere

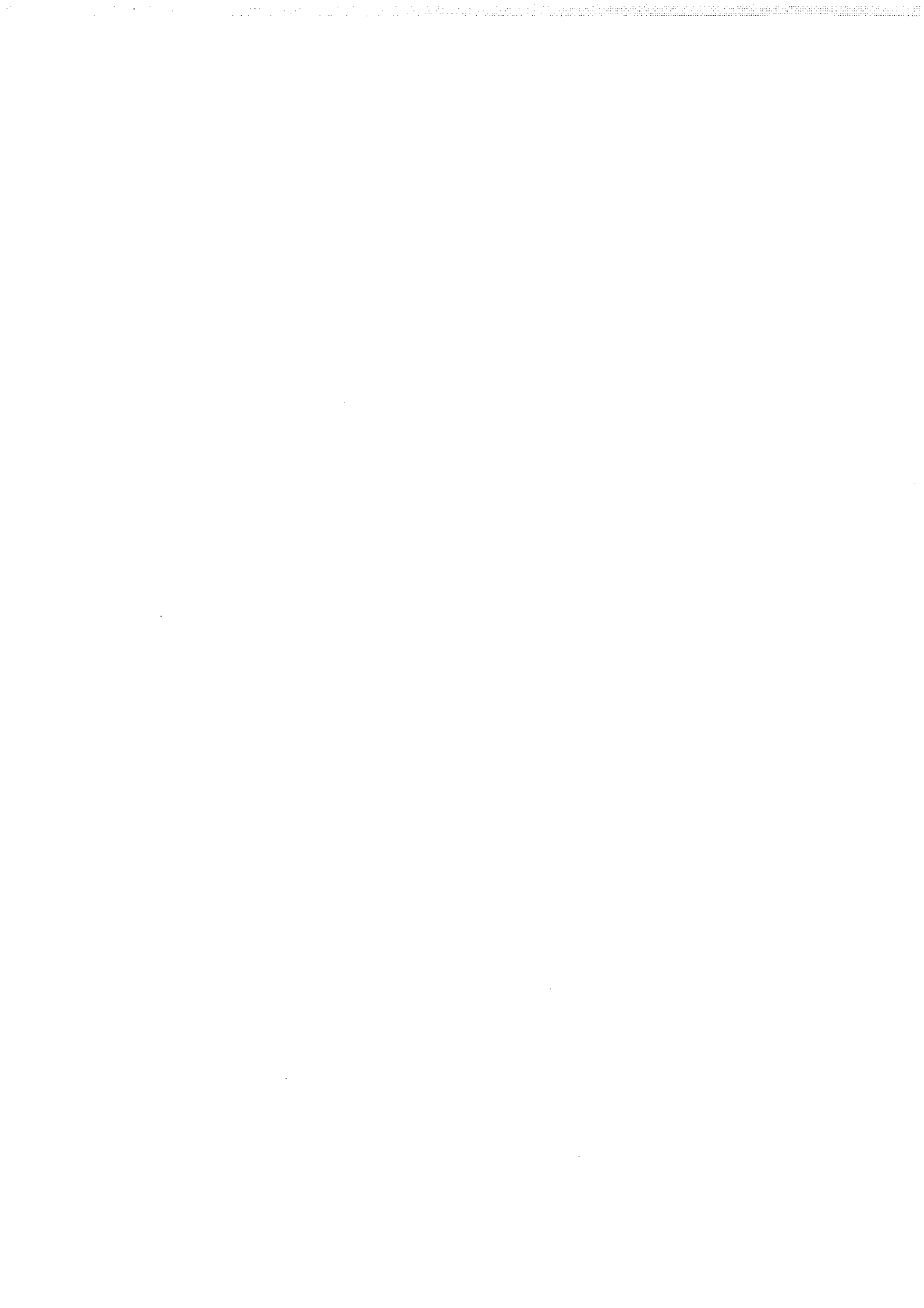
Hamarøysamfunnet har for lite hus!! Det er en realitet man har registrert lenge. Det gjelder i tettstedene – og i de mer spredtbygde områder (eksempel Finnøy). Det har derfor lenge vært et fokus på hvilke tiltak eller grep som kunne gjøres for å oppnå resultater i form av "flere bygde kvadratmeter"

Hamarøymodellen – samarbeid mellom kommunen og private utbyggere. Så langt er følgende realisert og i løpet av de neste 4 årene:

Innhavet 8 enheter, Oppeid 20 enheter, Ulvsvåg 6 enheter. I tillegg kommer 8 enheter rent privat prosjekt. I denne perioden er det bygget totalt 42 enheter.

	<p>Husbanken er en sentral samarbeidspartner. Modellen vekker oppsikt. Se vedlagte pressemelding av okt.12.</p> <p>Hybelbygg: I forbindelse med etablering av ny faglinje i friluftslivsfag ved Knut Hamsun vg. skole skal lokal utbygger stå for bygging av 20 nye hybler etter lignende OPS modell.</p> <p>ii. Tilrettelegging flere byggeklare tomter Er gjort i kommunesenteret. Utlegging av inntil 10 nye tomter. Øvrige tettsted har gratis tomter i kommunalt regulerte felt tilgjengelig.</p> <p>iii. Boligbyggelag - ikke aktuelt foreløpig</p> <p>iv. Kommunen står som utbygger Kommunen har primo 2009 bygget to nye eneboliger i kommunesenteret, ferdigstilt april 2010. I særlig grad øremerket ansatte på Hamsunsenteret.</p>
<p>Målgrupper for prosjektet, når prosjektet frem til disse?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hamsun: Næringsliv i og utenfor kommunens grenser. 2. Folkehelse: Hele kommunens befolkning, tilflyttere og nye bosatte i prosjektperioden. 3. Stedsutvikling: Lokalbefolkning, gjester og turister.
<p>Resultat som er oppnådd i form av aktiviteter eller tiltak</p>	<p>Resultatindikatorer for måloppnåelse fra søknaden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hamsun: Flere kulturbaserte arbeidsplasser. 2. Folkehelse: Målinger i kommunehelsebarometeret før og etter, kvalitativ sjekk hos tilflyttere i perioden. 3. Stedsutvikling: Den håndfaste realiseringen samt antall nye bygde boenheter.
<p>Vurdering av framdrift i forhold til opprinnelig plan</p>	<ol style="list-style-type: none"> a) Følger opprinnelig plan b) Forsinket pga. c) Det er foretatt følgende justering <p>Opprinnelig var prosjektet planlagt gjennomført fra medio 2010 til 2013. Oppstart ble noe forsinket og bel ikke påbegynt før litt uti 2011. Dermed er det noe forsinkelse i forhold til den opprinnelige planen. Noe av årsakene til dette har vært at kommunen delvis har satt av egne ressurser til dette arbeidet og delvis leid inn kapasitet. Det har vær en del utfordringer i å få på plass en fast ressurs i prosjektlederstillingen, som også kunne følge en helhetlig prosess. Imidlertid har dette ikke i betydelig grad påvirket prosessen. Derimot har det også ført til at øvrig virksomhet og øvrig utviklingsarbeid har blitt en integrert del av bolystarbeidet. Fra sommer 2012 er fast prosjektlederstilling på plass.</p> <p>Hamsunsenteret har vært i en oppstartfase fra 2009 og har hatt noe begrensede ressurser, både personellmessig og økonomisk til å bidra i vårt utviklingsarbeid. Dette har også medført noe forsinkelse.</p>

	Med disse begrunnelsene ber vi om en tidsforskyvning av prosjektet med 1 år til 31.12.14.
<p>Oppnådde resultater Hvor geografisk konsentrert har prosjektet hatt/vil ha effekt? (Kryss av)</p>	<p>a) Helt lokal effekt b) Effekten kommer innen flere kommune i regionen. c) Effekten kommer i hele fylket d) Effekten kommer i eget og andre fylker e) Effekten kommer i eget fylke, samt andre fylker og/eller utenfor Norge f) Vet ikke/ikke relevant</p> <p>Svar: a, b og e</p>
<p>Kort beskrivelse av metodikk i prosjektet (max 250 ord)</p>	<p>Hamarøy kommune søkte og fikk pr 6.7.2010 tilsagn om tilskudd fra KRDs program for Bolyst 2010 med prosjektet "Hamarøy - den friskaste kommunen i landet!", tilsagnsnr 10204017. Hamarøy kommune aksepterte vilkårene som følger av KRDs tilsagnsbrev av 17. juli 2010.</p> <p>I tilsagnsbrevet fra departementet står det bl.a.: "vi er opptatt av at bolystsatsingen skaper læring, oppmerksomhet og engasjement rundt lokalt og regionalt utviklingsarbeid." Dette er Hamarøy kommunes utgangspunkt for utviklingen av bolysten i Hamarøy - og dermed Bolystprosjektet vårt.</p> <p>Hovedinnretningen for Hamarøys prosjekt er visjonen om å bli "friskest i landet". Bolystprosjektet skal ha en tung folkehelseinlærning. Hamarøy har over mange år sett at det nytter å ha et forebyggende perspektiv - og når samhandlingsreformen nå kommer vil denne strategien bare bli forsterket.</p> <p>Målet Kommunen ønsker i samarbeid med sentrale aktører (Hamsunsenteret, lag og foreninger, næringsliv og andre offentlige instanser) å realisere prosjektvisjonen gjennom tre konkrete strategier:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hamsunsenteret som vekstimpuls for kulturbasert næring. 2. Folkehelse: Hamarøy som den friskeste kommunen i landet! 3. Stedsutvikling (kommunesenteret og de 4 andre tettstedene) <p>Alle strategiene henger nøye sammen med hverandre - og for så vidt andre pågående utviklingsprosesser i lokalsamfunnet.</p> <p>Metodikken vår har helt tiden vært å knytte dette utviklingsarbeidet så nært som mulig opp til eksisterende virksomhet og øvrig utviklingsarbeid i vår kommune. Med denne bakgrunn er det nedsatt en styringsgruppe for dette prosjektet og for kommunens andre Bolyst prosjekt «Libero i Eventyrland».</p> <p>Gruppen er bredt sammensatt av kommunale aktører, fra næringsliv og aktør med tilflyttingskompetanse. En av suksessfaktorene er at kommunens sentrale ledelse er delaktig. På den måten får vi fundert arbeidet i all kommunal virksomhet og samhandling med private aktører.</p> <p>I Folkehelsearbeidet benyttes strategisk folkehelsesteam for å utvikle, vitalisere, integrere og iverksette disse strategiene. Teamet er aktivt og jobber utviklende og målrettet. I forbindelse med samhandlingsreformen er integrering av det grunnlag og videreutvikling av folkehelsearbeidet meget betydelig. Denne kunnskap benyttes for å fremme samhandlingen og måloppnåelsen.</p>



	<p>Det skjer også systematisk samhandling mellom prosjektledelse i de to ulike bolyst-prosjektene. Dette for å utvikle parallelle og «spille hverandre god».</p> <p>I prosjektets forløp har det vært viktig å øke kompetanse, utvikle våre egen sentrale aktører og hente erfaring fra andre og skape nettverk.</p> <p>Dette skjer i de eksisterende nettverk vi er en del av men spesielt ved deltakelse på Prosesslederkurs i regi av Nordland Fylkeskommune (LUK-kurs). Fire deltakere har gjennomført denne opplæringen med stort utbytte. Videre gjennomfører prosjektleder SAMPLAN- utdanningen gjennom KS kurs.</p> <p>Det vil trolig være en suksessfaktor i det videre arbeidet.</p>
<p>Overføringsverdi for eksempel til andre lokalsamfunn</p>	<p>De erfaringene som her gjøres videreutvikles og benyttes både i egen kommune, nabokommuner, det nettverk vi er en del av og i andre bolystsammenhenger. Modellen og fokus i vårt folkehelsearbeid har fått og vil nok få noe oppmerksomhet i flere sammenhenger, bl.a. i den nasjonale veilederen. Utvikling av vår samhandling og integreringsmodeller er overførbar til andre kommuner som skal bygge opp eller utvikle sitt folkehelsearbeid.</p> <p>Utvikling av vår OPS-mobell – Hamarøymodellen - sammen med private aktører og Husbanken har fått meget stor oppmerksomhet både regionalt og nasjonalt. Denne har vært fremmet i mange sammenhenger i media, magasiner og offentlig utredning. HK har en rekke henvendelser for kunnskaps- og erfaringsoverføring på dette prosjektet eks. Buskerud og Nord- Troms.</p> <p>Utvikling av kulturbaserte næringer i samhandling med vertskommunen og øvrige private aktører kan være spesielt overførbar. Dette ut fra at vi her har mange små næringsaktører i og utenfor nettverk og en stor, markant og ny aktør. Dette fins jo på flere andre steder og våre erfaringer kan av den grunn være meget nyttige.</p> <p>Det faktum at HK er vertskommune for Hamsunsenteret fra 2009, gir dette perspektivet særlig kraft.</p>
<p>Ekstern kommunikasjon og deltakelse på samlinger med utgangspunkt i prosjektet</p>	<p>Hvilke samlinger har dere deltatt på i forbindelse med prosjektet?</p> <p>Tilflyttingsseminaret Finnøy Medio juni 2011 ble det første Tilflyttingsseminaret på Finnøy avviklet. Et faglig tungt og meget bra tilflyttingsseminar i Tilflyttingsbygda Finnøy. Tiltaket ble gjennomført i samarbeid med grendelaget og Distriktssenteret. Finansielle bidragsytere var Partnerskap Salten, STH-fondet, Nordland fylkeskommune og kommunen selv. Kommunen leide inn tidligere (nå pensjonert) kultursjef Helga Wiik som prosjektleder for seminaret. Seminaret hadde et totalbudsjett på 350 000 kr.</p> <p>Seminarleder var rektor ved Høgskulen for Landbruk og bygdeforskning Dag Jørund Lønning. Han er engasjert for å lage en omfattende og faglig rapport fra seminaret som både en dokumentasjon på selve gjennomføringen, men også som en slags lærebok i tilflyttingsprosesser i smågrender. Finnøy-grenda er en slik "suksess-grend" i småsamfunn. Videre er det utgitt en oppfølgingsrapport fra Lønning som presenterer hvilke strategier en bør følge videre og hvordan vi kan forstå det samfunn vi er en del av.</p> <p>Omdømme og profilering Hamarøy kommune har – også når det gjelder Bolyst – en sterk og bevisst fokus på positiv profilering og omdømme. Bruk av sosiale medier, kommunens grafiske profil,</p>

medieoppslag med mer vil derfor bli fokusert og forsterket i den perioden kommunen har særlig fokus på Bolyst.

Profileringsarbeidet løper videre parallelt med prosjektutviklingen. Det arbeides kontinuerlig med bevissthet om hvor og hvordan vi skaper tydelighet i vår informasjon, hvilke strategier vi følger, hvordan vi oppfattes og hvordan vi blir synlig. Nå skal vi framskaffe et bredt billedmateriale som viser våre aktiviteter både i arbeid, skole og fritid.

Videre arbeider Hamarøy kommune systematisk med utvikling og videreutvikling av kommunens hjemmeside. Dette arbeidet har gitt frukter. 2 år på rad har kommunen oppnådd 6 stjerner i DIFIs måling av offentlige hjemmesider.

Det har vært gjort intervju og skrevet om prosjektet i magasiner som «Salten» og «Agenda Nordområdene».

På Partnerskapskonferansen i Salten 2011 for 9 Saltenkommuner ble tilflyttingen til Finnøy og Hamarøy presentert og hvilke strategier som følges.

Deltakelse på Prosessledelse i regi av Nordland fylkeskommune. Her ble prosjektet presentert og videreutviklet gjennom en prosessplan som benyttes.

OPS- modellen for boligbygging i distriktet. :

Denne har vært presentert på flere ulike møter, konferanser ,magasiner ovs.

Se vedlagte informasjon om modellen.

Deltakelse på markedsdager i to år med stand på «Blankbygda shoppingssenter» for hele regionen. Her har vi fremmet prosjektet bl.a ved å vise trivselstiltak, natur og turmuligheter, samt folkehelse- og treningsmuligheter.

Økonomi opprinnelig budsjett pr år:

Felles		650 000
Strategi I	Hamsun	250 000
Strategi II	Folkehelse	100 000
Strategi II	Stedsutvikling	800 000
Sum		1 800 000

Revidert budsjett (ut fra de kriterier KRDs tilsagnsbrev stiller):

	Felles	Strategi 1	Strat 2	Strat 3	Sum
Prosjektleder	550 000				
Driftsutg	50 000				
Styringsgruppe	50 000				
Følgeforskning					
Profilering – formidling	50 000	300 000	300 000		
Invest andel av				1 500 000	
Sum	700 000				

Regnskap (satt opp slik at det kan sammenlignes med budsjettpostene)

Finansieres etter følgende modell

	Felles utgifter	700 000 pr år 3 år	2 000 000	KRD
			100 000	Hamarøy kommune
	Investering			
	Hamsun som vekst	250 000 pr år 3 år	750 000	Nordland fylkeskommune
	Folkehelse	100 000 pr år 3 år	300 000	Hamarøy kommune
	Invest stedsutv	750 000 pr år 2 år	1 500 000	Nordland fylkeskommune
Hvilke målsettinger i distrikts- og regionalpolitikken hører prosjektet inn under? (Sett kryss ved svaret, flere svar er mulig)	<ul style="list-style-type: none"> a) Stabilisere eller øke befolkningen b) Styrke, sikre eller etablere arbeidsplasser c) Opprettholde/videreutvikle eksisterende virksomhet eller bidra til nyetableringer d) Økt innovasjon eller innovasjonsevne. e) Økt kompetanse (både realkompetanse og formalkompetanse) for målgruppen f) Økt tilgjengelighet (bedre veier, havner, andre transporttiltak og breibånd) g) Styrke regionale sentra h) Å gjøre stedet/kommunen/området mer attraktivt som bosted eller lokaliseringssted for bedrifter? i) Å gjøre stedet/kommunen/området mer attraktivt som reisemål? <p>Svar: a, b, c, d, e, g, h og i.</p>			
Gi en kort omtale av hvordan arbeidet er tenkt videreført etter prosjektets slutt (maks 250 ord)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hamsun: Forutsettes avsluttet og realisert i hht mål. 2. Folkehelse: Hamarøy som den friskeste kommunen i landet! 3. Stedsutvikling (kommunesenteret og de 4 andre tettstedene) <p>Hamsunsentersamarbeid, boligbygging i samarbeid med næringsliv, økt fokus på formidling og kommunikasjon i (både internt i kommuneorganisasjonen og eksternt).</p>			



OPS-modellen - en farbar vei for boliger til vanskeligstilte?

(Ingress)

Hamarøy kommune med sine 1783 innbyggere har i løpet av 1,5-2 år fått private aktører til å bygge over 40 boligenheter- i samarbeid med kommunen. Men uten at kommunen har brukt en krone... Alt organisert innenfor rammen av Lov om offentlige anskaffelser og uten å øke den kommunalt eide eiendomsmassen.

(brødtekst)

Et distriktskommunalt «kinderegg» ?

Hamarøy kommune som mange andre lignende distriktskommuner opplever boligmangel. Det har vært lite omsetning og den type verdistigning og markedsmekanismer som man ser i byene har ikke slått inn for fullt. Utfordringen er likevel boligmangel. Det bygges for lite. Og det bygges for lite «differensiert». Eks flere leiligheter i ulike størrelser.

Hamarøy kommune har pr oktober 2012 fått bygget og har stadfestet igangsatt prosjekter som omfatter til sammen over 40 enheter.

Avtalene ut i doffin

Høres ut som en aprilspøk, men er sant. «Kinderegget» som det også er blitt kalt er følgende. Kommunen har annonsert et behov (tallfestet) for boliger til vanskeligstilte i doffin. Konkret vil det si en kravspekk der man ber private aktører om å stille til rådighet et gitt antall enheter med nærmere definert størrelse og standard til denne typen leietakere. Kommunen har tildelingsretten til disse enhetene. Det inngås en avtale om tildelingsretten for 10 år med opsjon på 10 år til . Til sammen 20 år.

«Matching» til det ordinære markedet

Parallelt utfordrer kommunen de samme utbyggerne på å «matche» det antall enheter for vanskeligstilte med et tilsvarende antall til det ordinære åpne boligmarkedet.

Private får finansiering i Husbanken

Sist men ikke minst, - ved at kommunen gjennom en langsiktig leieavtale med private utbyggere går god for at behovet er tilstede rent formelt – så gjør Husbanken en direkte vurdering av søknad om lån og tilskudd fra de aktuelle private aktørene. Utbyggerne får den finansiering som tidligere var forbeholdt kommunene.

Ingen FDVU kostnader på de kommunale budsjettene

Alle FDVU kostnader (forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling – av eiendommene) tilligger utbygger. Kommunen oppnår en annen ønsket «gevinst»; Å ikke øke den kommunale eiendomsmassen. Hamarøy kommune som eksempel har dobbelt så mange kommunale kvadratmeter pr innbygger som landsgjennomsnittet og et vedlikeholdsetterslep på rundt regnet 75 millioner kroner. En svært krevende utfordring.

Regnskap BOLYST 1 – Bolyst i Æventyrland – 2012

Har lagt til feripenger 12%, pensjon 19,71% og arbeidsgiveravg. 5,1%

Totalbeløpet for de forskjellige er de røde tallene

Lønnsutgifter:

Adm.ressurser:

Rådmann 10% av st. kr. 58.000,- + sos.omk. kr 81 729

Kultur-og nærings sjef 15 % - kr. 75.000,- + sos.omk. kr 105 684

Frisklivssentralen kr. 17.000,- + sos.omk. kr 23 955

Adm.ressurs for øvrig kr. 50.000,- +sos.omk. kr 70 457

Prosjektleder Bolyst 50 % fra 1.9.-31.12.12 Ingunn (samme lønn som tidl.)
kr 103 334

Planutgifter

=== *Fugan*

21.11.12.

Hilde Fredheim



Fakturering Hamarøy kommune

Øystein Ask

til:

Elin.eidsvik@hamaroy.kommune.no

30.11.2012 15:27

Cc:

Siri Liasjø

Skjul detaljer

Fra: Øystein Ask <Oystein.Ask@asplanviak.no>

Til: "Elin.eidsvik@hamaroy.kommune.no" <Elin.eidsvik@hamaroy.kommune.no>

Cc: Siri Liasjø <Siri.Liasjo@Asplanviak.no>

7 Attachments



image001.png image002.png image003.png image004.png image005.png image006.png image007.gif

Hei,

Dette er en grov oppsummering av fakturering mot Hamarøy kommune i de nevnte prosjekter:

Hamarøy konsulentbistand; sentrumsplan + noen mindre mulighetsstudier

Fakturaer på

oppdrag

Oppdrag:	Kunde	519698 Konsulentbistand Hamarøy, herunder Sentrumsplan for Oppeid	Fakt.dato	Forf.dato	Bet.dato	Eksl_MVA	Fakt.beløp	Rest Valuta	Purrenivå	Dagbok	Fakt.g	
Faktura	SUM					589298	736626	0 NOK				
Oppdrag:		521790 Knut Hamsuns Skogheim kulturhage	Fakt.dato	Forf.dato	Bet.dato	Eksl_MVA	Fakt.beløp	Rest Valuta	Purrenivå	Dagb		
Faktura	SUM					42711	53390	0 NOK				
Oppdrag:		523504 G/S Oppeid-Presteid 0.2	Fakt.dato	Forf.dato	Bet.dato	Eksl_MVA	Fakt.beløp	Rest Valuta	Purrenivå	Dagbok	Fakt.grl	Version
Faktura	SUM					113325	113325	0 NOK				
Oppdrag:		525732 Hamarøy bygdeheim- mulighetsstudie	Fakt.dato	Forf.dato	Bet.dato	Eksl_MVA	Fakt.beløp	Rest Valuta	Purrenivå	Dagbok	Fakt.grl	
Faktura	SUM					42000	52501	0 NOK				

Om dere ønsker ytterligere underlag og spesifikke fakturaer, evt. også for andre oppdrag enn de overnevnte så ta kontakt så vil jeg videresende forespørsel til vår fakturaansvarlige.

Med vennlig hilsen

Øystein Ask

Arkitekt, Plan og urbanisme

Mobiltelefonapparat: 92 80 93 69, Sentralbord: 417 99 417

oystein.ask@asplanviak.no · www.asplanviak.no

Asplan Viak AS, kommunehuset, 6294 Hamarøy

Tenk papirforbruk før du skiver ut

