

Søknadsskjema for Bolyst. Søknadsfrist: 3. mai 2010.

1. Hva er navnet på prosjektet?	Hus til folk i Østerdalene
2. I hvilken fase er prosjektet? (sett x)	Forprosjekt Hovedprosjekt
3. Hvem er juridisk eier av prosjektet?	Hedmark fylkeskommune, Regionrådet i Sør-Østerdal, Regionrådet i Fjellregionen
4. Søknadsbeløp:	Kr. 800.000,-
5. Gi en kort omtale av prosjektet. Maks 250 ord. Forsøk å være så operativ som mulig.	<p>Kommunene i Østerdalene har en gjennom småsamfunnssatsingen (Hedmark fylkeskommune), ”Flytt hit – prosjektet” (Fjellregionen) og tilflyttingsprosjektet (Sør-Østerdal) sett at det er en stor utfordring å skaffe boliger i distriktskommunene. Utenfor regionsentrene i Østerdalene har vi ikke et fungerende boligmarked. Kommuner som jobber med å hjemflytting, nyrekruttering og tilflytting har ikke boliger å tilby fordi de vanlige markedsmekanismene ikke fungerer. Prosjektet er derfor et prosjekt under overskriften ”varierte botilbud som forutsetning for tilflytting”.</p> <p>Mange distrikt opplever at det ikke er økonomisk forsvarlig å bygge nye hus og at private banker er tilbakeholdne med å gi lån til finansiering av boliginvesteringer på grunn av lav panteverdi og høy kredittrisiko. Lav markedsverdi er også en grunn til at folk heller velger å la hus stå tomme eller som feriested, og det er liten interesse for utleie. Det er også en utfordring å skaffe gode boligalternativ for 2. og 3. generasjon på gårdsbruk.</p> <p>Vi ønsker å se nærmere på fakta om boligbehov, hvilke ulike mekanismer som styrer preferanser og valgmuligheter og hvordan vi skal kunne løse dette i framtida. Prosjektet er bygd opp over to hovedstolper:</p> <p>1) organisering av støtteapparat for boligsøkere, tilretteleggingsfunksjonen for å møte målgruppas behov 2) tilgang på boliger, dvs stimulere og motivere til at det blir bygd framtidsrettede, moderne og interessante boliger i områder med beskjedne boligbygging og bidra til å åpne for nye markeder (nye boformer, borettslag, ungbo, eldrebølge mv)</p> <p>Hvordan vi skal løse disse utfordringene og hvilke modeller vi får prøvd ut og ser fungerer, bør ha overføringsverdi til andre kommuner, regioner og fylker.</p> <p>Husbanken vil være en sentral støttespiller både i forhold til hvordan vi kan organisere arbeidet for å få ”det ordinære boligmarkedet” til å fungere også utenfor vekstområdene og i å få fram nye moderne, framtidsretta og klimavennlige boliger/boformer inkludert utprøving av alternativ finansiering. Prosjektet bør også inneholde flere konkrete byggeprosjekt (2-3) som kan fungere som pilotprosjekt.</p> <p>En regional prosjektleder som skal samarbeide nært med kommunene og andre sentrale samarbeidsparter, inkludert private aktører som alle sitter på nødvendig lokal kunnskap som bidrag til å definere premisene for arbeidet. Prosjektet er en naturlig fortsettelse av arbeidet med å styrke kommunenes sørviskontor (som 1.linje tjenesten i kommunene). Rollefordeling etter</p>

Budsjett med kostnadsoverslag

	År 1 - forprosjekt	År 2-3, hovedprosjekt
Prosjektledelse 50%	300.000	500.000
Seminar/møter/reiser	100.000	200.000
Konsulent - sammenstilling av eks. forskning	200.000	
Utvikle boligkonsept for parallelle oppdrag/konkurransen		800.000
SUM	600.000	1.500.000

Finansieringsplan

	År 1 - forprosjekt	År 2-3, hovedprosjekt
KRD	300.000	500.000
Hedmark fylkeskommune	200.000	200.000
Regionrådet for Sør-Østerdal	50.000	
Regionrådet for Fjellregionen	50.000	
Deltakende kommuner – (2 stk à 200.000)		400.000
Husbanken		400.000
SUM *	600.000	1.500.000

* I tillegg kommer arbeidsinnsats fra impliserte parter i prosjektet; - kommuner, regionråd, fylkeskommune, grendelag/næringsliv/private og Husbanken.

Framdriftsplan og milepælsplan

MP1 01.09.2010 – klarsignal fra KRD for oppstart av forprosjekt, finansiering godkjent

BP 1 15.09.2010 - organisering i fylket/tilsetting av prosjektleder, regionråd, pilotkommuner, Husbank + oppstartsseminar

BP 2 01.12.2010 – konkretisert evt. justert prosjektplan

BP 3 01.06.2011 – statusrapport

BP 4 01.09.2011 – avslutning forprosjekt - evaluering – plan for hovedprosjekt

MP 2 01.10.2011 – finansiering av hovedprosjekt klar - oppstart

BP 5 01.09.2012 – midtveisevaluering/rapportering

MP 3 01.09.2013 - avslutning (og videreføring med konkrete byggeprosjekt/tiltak)